

Generalforsamling 2020

Generalforsamlingen 2020 er højest usædvanligt blevet afholdt 20. september i stedet for påskelørdag. Det skyldes som bekendt Corona virus.

På grund af ovennævnte virus kunne mødet heller ikke indledes med en sang, som vi ellers plejer. Borde og stole var placeret med behørig afstand.

Formand Allan Nielsen bød velkommen til generalforsamlingen og nævnte at han, på grund af de ekstraordinære omstændigheder, havde været i forbindelse med Corona hot line og politiet for at blive bekræftet i at mødet kunne holdes under disse forhold.

Han nævnte også, at vi efter mødet ville blive orienteret om militærets kommende aktiviteter i naturstyrelsens arealer ud mod havet.

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af to stemmetællere
3. Valg af dirigent
4. Bestyrelsens beretning
5. Fremlæggelse af regnskab og budget
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
Egon Ølgod og Magnus Andersen plus to suppleanter
7. Valg af to revisorer
8. Fastsættelse af kontingent

9. Indkomne forslag
10. Eventuelt.

2. Foreningens revisorer Marius Trip og Flemming Toft blev valgt som stemmetællere.

3. Halfdan Andersen blev foreslået og valgt som mødets dirigent. Han takkede for valget, men kunne ikke sædvanen tro konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, da Corona jo ikke er nævnt i vores vedtægter. Men han kunne videregive ordet til foreningens formand for at afgive bestyrelsens beretning, der vil blive vedlagt referentens beretning.

4. Kommentar til beretningen fra bl.a. Eva Brammer, der til bestyrelsens kritik af hegn omkring parceller mener, at det er i orden at opstille hegn på egen grund for at holde hunden hjemme. Brammer spurgte også om foreningen er forsikret, hvis der sker uheld på legepladsen.

Karen Jeppesen, Guldvangen spurgte hvad der kunne laves af hastighedsdæmpende tiltag på strækningen, hvor vi har fået lagt asfalt på.

Allan svarede Brammer, at det formodentlig er tilladt med hegn på privat grund, men ikke i skel. Med hensyn til forsikring på legepladserne er vi trygge. Tidligere på året fik vi uanmeldt besøg af medarbejder fra Teknik og Miljø, Varde Kommune. Han påpegede et par fejl, som vi omgående udbedrede. Vi foretager egenkontrol forud for bestyrelsesmøder, og har aftalt et årligt besøg fra kommunen. Det har skabt den fornødne sikkerhed.

Med hensyn til hastigheden på den forbedrede strækning af stamvejen, er det jo et svært dilemma. Vi er kommet støvgenerne til livs, men står så med et nyt problem, hastigheden. Vi går naturligvis efter løsninger.

Tage Christensen, Jeppesvej spørger til kloakering af området, det er der for nuværende ingen planer om. Han er kritisk over for miler, der bliver brugt til det grå spildevand. Det er der dog ingen belæg for, fik han til svar.

Tidligere formand Chr. Møller svarede, at med hensyn til fremtidig kloakering, er det en kommunal opgave, der ikke kan belaste sommerhusejerne økonomisk.

Eva Brammer støttede ham i dette.

Da Christian nu var i gang nævnte han, at der ud over de 6 grundejerforeninger vi deler interesser med i området, formodentlig kommer en syvende, Solvang. Det er det nye udstykningsområde med meget store huse øst for Houstrupvej.

Chr. Møller er også meget kritisk overfor trådhegn i området, det er grimt, og forhindrer vildtets frie vandring i det naturområde vi holder af.

Peter Schelde, Højsvej mangler at få bekræftet at generalforsamlingen er lovlige indvarslet. Dirigenten svarer, at forsamlingen er beslutningsdygtig, vedtægterne har i sagens natur ikke kunnet forudse de restriktioner vi nu må leve med.

5. Regnskab og budget blev fremlagt af kasserer Magnus Andersen, budgettet er jo ikke normal, da der ikke er meget tilbage af regnskabsåret.

Regnskabet udviste et underskud, der kan forklares med ekstraordinære udgifter til forbedring af veje. Regnskabet blev sat til afstemning, hvor der

var en stemme imod. Peter Schelde protesterer mod udgifterne til vandafledning.

Efterfølgende tog Allan Nielsen ordet på vegne af vandudvalget. Han nævnte mange års manglende vedligehold af grøfter, der sammen med grundvandssænkningen er forudsætningen for en effektiv bortledning af vand fra området. Vi har fået et godt samarbejde med Naturstyrelsen, der administrerer de tilstødende skovarealer om oprensning af grøfter i skel. Der vil i første omgang, her i efteråret, blive renoveret grøfter ved stamvejen fra Peter Larsensvej ud til, og langs med Hundevejen. De berørte lodsejere er blevet adviseret, og er kun glade for oprensningen. AN nævnte også et tilfælde fra sidste vinter, hvor det nær var gået galt for en husejer, med oversvømmelse i det pågældende område.

AN nævnte også muligheden for private dræn, der kan etableres, men tilladelse skal søges.

Formanden fandt anledning til at nævne kontingentforhøjelsen, vi på grund af ovennævnte vedligehold af vandafledning, beder forsamlingen tage stilling til.

Det fik Peter Schelde, der forud for generalforsamlingen har været i dialog med bestyrelsen omkring vores ageren med vedligehold af vandafledning, på benene.

P. Schelde, der har haft hus siden 1980, talte om reglerne for betaling for bortledning af vand, om reglerne for byrdefordeling af udgifter, og at der skal være enighed om dette. Han mener, det påhviler lodsejere der får fordel af eventuelle tiltag skal betale. Dermed anfægter han bestyrelsens ret til at hæve kontingentet for at bedre den fælles vandafledning, han truede med ikke fremover at betale kontingent.

Formanden forbeholdt sig herefter ret til ikke at kende den eksakte jura i detaljer, men mener, at pligten til at betale den fastsatte kontingent er uomgængelig.

Derefter forklarede Allan, at for at være på sikker grund, havde han konsulteret kommunens sagkyndige på området og en grundejer her fra området der er jurist. Herfra lyder det, at vi er i vores fulde ret.

Tage Christensen, Jeppesvej gav her sin opbakning.

Schelde gav udtryk for at bestyrelsen risikerer at stå med personlige modkrav hvis de fremturer.

Dette kan ikke ske, svarede Eva Brammer og tidligere formand Chr. Møller gav hende ret. Det foranledigede Schelde til at udtrykke kritik af den tidligere formand.

Teija Vainio Pedersen fra Kirkeflod 20 præsenterede sig som ny husejer, spurgte om der var udsigt til yderligere forhøjelser af kontingentet i fremtiden, da det så måtte lægges ind i budgettet.

Svaret er, at det vil ikke ske.

6. På valg til bestyrelsen er Egon Ølgod og Magnus Andersen. Magnus ønsker ikke genvalg, bestyrelsen foreslår derfor Kay Vejdiksen, Peter Larsensvej 23 der har lovet at modtage valg. De to blev valgt.

Eva Brammer spurgte om det er en kasserer vi efterlyser, svaret er, at bestyrelsen først efter generalforsamlingen konstituerer sig.

Suppleanter blev Aage Sig, Jeppesvej 4 og Bjarne W. Rasmussen, Peter Larsensvej 33. Aage er desuden kyndig medlem af vandudvalget.

Som revisorer blev Marius Trip og Flemming Toft genvalgt.

8. Allan Nielsen argumenterede for en foreslået kontingentforhøjelse til 1500 kr. årligt. Der er behov for vedligehold af asfaltvejen indenfor et kort åremål, desuden mener bestyrelsen at udover vedligehold af afledning af

vand, også vil være behov for en vis klimatilpasning pga. væsentlig mere nedbør.

Kirkeflod 50 spurgte til prisen på grundvandssænkningen. Allan forklarede at vi gennem et godt samarbejde med kommunen får foretaget nødvendige spulinger, efter anmodning, for kommunens regning. Reparationer vil også være kommunens opgave, hvorimod større opgaver som fornyelser af hele stræk vil være på foreningens regning. En pris kan derfor ikke fastsættes, men det er klart at vi skal være rustet til opgaver af den art.

Allan nævnte også muligheden for etablering af private dræn, prisen afhænger her af afstand til brønde i grundvandssænkningen.

Eva Brammer spørger om vi har skøde på Guldvangen. Peter Schelde bekræfter, at foreningen har skøde på diskuterede områder. Eva vil gerne have et øremærket vejfond, det har bestyrelsen tidligere afvist, da en bestyrelse frit skal kunne disponere.

Flemming Toft anbefaler, at tage forhøjelsen i to tempi.

Claus Boes, Kirkeflod 54, tidligere medlem af vandudvalget, der har skaffet sig stor viden om emnet vand, talte for at løfte i flok og at gøre det hurtigt, da vi har brug at komme i gang med klimaproblematikken.

Til slut talte Allan imod at binde bestyrelsen med diverse fonde eller andre målrettede forhøjelser.

Forhøjelsen blev vedtaget med et stort flertal

9. Der er fremkommet forslag om et hastighedsdæmpende tiltag. Et billigt tiltag i form af sandfyldte brandslanger på tværs af kørebanen. Det kan vi jo afprøve.

10. Fra P. Larsensvej 16 lød der en advarsel. Der er blevet affyret fyrværkeri i nytåret. Det er ikke blot farligt, men også ulovligt, der er vist ingen steder, at gældende afstandskrav kan overholdes.

Allan sluttede generalforsamlingen med tak til forskellige hjælpere.

Ikke mindst med en stor tak til afgangende kasserer og bestyrelsesmedlem Magnus Andersen, der har bidraget med godt humør, administration af hjemmesiden og arrangeret fælles svampetur.

Derefter introducerede Allan major Stig G. Larsen der vil fortælle om forsvarets kommende brug af naturstyrelsens arealer fra Nymindegab i nord ned mod Blåvand.

Han fortalte om spor, der skal laves til brug under øvelser i fremtiden, om gener i form af støj og en voksende aktivitet året rundt. Dog lyder det til at vi slipper forholdsvis billigt, og at der altid vil være uhindret adgang til havet, men selvfølgelig skal der udvises forsigtighed ved krydsning af sporene under øvelser.

Referent Anders Grimstrup



Dirigent Halfdan Andersen



Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende som:

Formand Allan Nielsen

Kasserer Per Toftdahl

Referent Anders Grimstrup

Næstformand Egon Ølgod

Teknisk service Kay Vejdiksen