

GULDVANGSPOSTEN

Medlemsblad for grundejerforeningen Guldvangen
37. årgang nr. 139 november 2016



**Efterårets farve
i klitten er gul havtorn**

INDHOLD

- Referat af bestyrelsesmøde 2. september 2016
- Klipping af levende hegn langs veje
- Nyt fra Vandudvalget
- Jubilæumstalen
- Seneste nyt fra hjemmesiden
- Lidt af hvert...

Bestyrelsesmøde den 2. september 2016

Bestyrelsesmødet blev afholdt hos Magnus Andersen i Houstrup med følgende dagsorden:

1. Velkomst
2. Gensidig orientering
3. Fællesmøde Lønne/Houstrup
4. Økonomi / Hjemmesiden
5. Klipping af sideveje
6. Guldvangsposten
7. Vandudvalget
8. Byggesager
9. Flextømning / Grenafhentning
10. Eventuelt

1.
Formand Chr. Møller bød velkommen til mødet hvor alle var mødt.

2.
En beboer har meddelt at være tæt på det politiske system, så hvis foreningen har brug for hjælp i det regi, stiller vedkommende sig gerne til rådighed.

Vi har fået lagt en drænslange under stien mellem Guldvangen og Frydenlund, da det var meget blødt på stedet.

En beboer har fået opstillet en basketball-kurv. Det afføder en del støj, med efterfølgende klage fra nabo. I bestyrelsen gav det anledning til en drøftelse om behovet for generelle ordensregler, som vi jo ikke har. Vi besluttede at lave et oplæg til næste generalforsamling.

Ejere af Kirkeflod 78 har spurgt Egon, om bestyrelsen har kendskab til dræn på deres grund. Egon undersøgte sagen og mente ikke, at det var tilfældet. Det fører så til en kraftig opfordring til grundejere med kendskab til dræn på grundene om, at få drænene registreret i foreningens arkiv. Vandudvalget er klar til at modtage henvendelser om dræn på grundene. Det er vigtigt at kunne videregive oplysningerne til nye ejere.

Den 25. august afholdt Udviklingsrådet for Blåbjerg-området og Varde kommune et møde om Udviklingsplan for Nr. Nebel som Kystby. Et meget godt initiativ, men vi vil stærkt kritisere, at man undlod at invitere Sea West og grundejerforeningerne, da de jo er vigtige interessenter for byens udvikling.

Det er tidligere nævnt, at det ifølge vores deklamationer ikke er tilladt at opstille trådhegn, hverken i skel eller på grunden. Trådhegn kan skade dyrene, der bevæger sig rundt i området.

Vi talte om huspriser i området, de er i øjeblikket lave og der er lange liggetider hos ejendomsmæglerne, men der handles. 12 procent af husene er til salg, så der er et stort udvalg.

Jeppesvej 55 har erklæret sig utilfreds med betaling til renovation og genbrugsplads, da man ikke betaler for dette i Esbjerg. Vi kan kun svare, at det ligger uden for vores kompetenceområder.

Vedrørende brev fra Højsvej 15 med begrundet vægring mod betaling af ekstraordinær betaling til grundvandssænkningen, stilet til kommunen. Formanden har krævet og fået aktindsigt i svaret fra Varde kommune.

Vægringen omhandler to forhold med henvisning til vandløbsloven. Kommunen afviser, at kunne dømme i disse uenigheder. Det er forhold, der skal klares i grundejerforeningen.

3.

Den 15. september vil der blive afholdt fællesmøde med Lønne og Houstrup med emner som samarbejde, mobildækning og grenaffald. Christian deltager.

4.

Magnus gennemgik økonomien, der er i øjeblikket 72.000 kroner til disposition. Saldoen er naturligvis påvirket af et ekstraforbrug på 55.000 kroner til jubilæumsfesten i forbindelse med generalforsamlingen.

Vedrørende ekstraordinær indbetaling til vandudvalgets arbejde, har langt de fleste allerede indbetalt uden større problemer. Vi besluttede, at såfremt betalingen ikke sker inden udløb af betalingsfristen den 2. september 2016, vil der blive fremsendt rykkere. Som formand for vandudvalget bad Allan om en aktuel kontoopgørelse.

5.

Egon har sat et forsøg i værk med klipning ind til skel, på stikvejen Kirkeflod 60 – 82. Bestyrelsen er efter en besigtigelse enige om, at det er et godt og nødvendigt initiativ. Vi besluttede at iværksætte klipning af hegn - med efterfølgende fjernelse af grenaffald. Det vil blive betalt af foreningens kasse. Vi vil advisere via hjemmesiden til medlemmer, hvornår det vil finde sted i de enkelte lommer.

6.

Allan glædede sig over en smertefri overdragelse af jobbet som redaktør for Guldvangsposten til Conny Toftdahl, Hans Hansensvej.

Allan, Christian og Anders gennemgik i øvrigt vores samling af Guldvangsposten fra starten af bladet, vi manglede blot fem numre, så er samlingen komplet.

Næste nummer af bladet vil som vanligt komme i december.

7.

Vandudvalget og Chr. Møller var i dag kl. 8.00 inviteret til møde hos ingeniørfirmaet, Johansen og Kalstrup i Varde, der rådgiver os omkring arbejdet med grundvands-sænkningen.

Kommunen har givet tilsagn om, at vi fra foreningen kan bestille spulinger af udvalgte rørstrækninger på kommunens regning, hvilket vi betragter som et stort cadeau.

Vi er meget fokuserede på kvaliteten af disse spulinger og fremover vil vi sørge for dokumentation af effekten. Der er tidligere spulet i rørene, men det har tydeligvis ikke haft den fornødne effekt, da rørene nogle steder har en belægning af okker, som det givetvis har taget mange år at opbygge.

8.

Hans Hansensvej 17 har ansøgt om dispensation vedrørende et tag, der skulle have været stråtag.

Hos Kirkeflod 130 er der givet dispensation til opførelse af et skur på kant af byggefelt. Vi drøftede, at det fremover kunne være gavnligt med en systematisk registrering af afslag og dispensationer for at sikre ensartethed i vore dispositioner.

9.

Flextømning, er et nyt begreb, som indføres her i efteråret. Ved flextømning kan man afmelde tømninger af affaldscontainerne. Prisen, vi betaler, er udregnet efter 36 tømninger om året. Kan man klare sig med færre, skulle der være 21 kroner at spare pr. gang.

Fra 1. september til 1. oktober kan man tilmelde sig grenafhentning ved **www.dinforsyning.dk**. Derefter vil der blive lagt en plan for afhentning af grene i området. Prisen er 269 kroner pr. husstand.

10.

Næste møde vil blive afholdt hos Chr. Møller på Højsvej den 2. december.

HUSK
Generalforsamling
den 15. april 2017



Klipning af levende hegn langs veje

Et efterårsemne er beskæring af beplantningen som gror ud på vejene til gene for især større køretøjer, fx renovation. Der er lavet en test med professionel assistance her i sensommeren, der er blevet rost fra beboere og andre - og som bestyrelsen arbejder seriøst videre med.

Opstart 22. august 2016

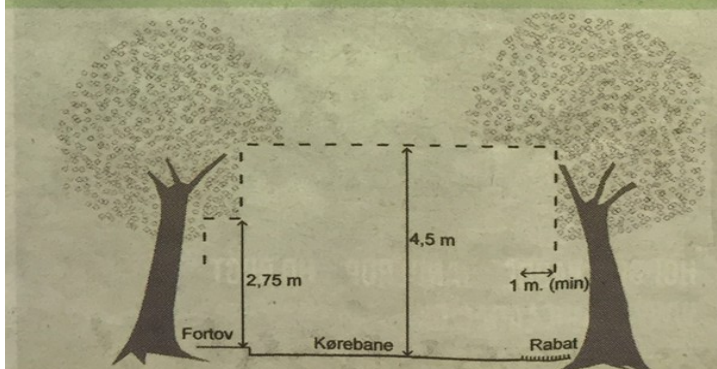
Klipning af levende hegn langs veje

"Levende hegn mod gade, vej, sti eller plads, hvor andre end hegnets ejer er berettiget til at færdes, skal holdes studsede, således at bevoksningen ikke er til ulempe for færdselen eller hindrer udsynet for vejfarende".

Ovenstående tekst er et uddrag fra hegnsloven, som med andre ord siger, at det er grundejerens forpligtigelse at holde hegn mod offentlige arealer forsvarligt klippede. Dertil kommer, at Vejlovens § 103 stk. 2 giver vejmyndigheden hjemmel til at fjerne, nedskære, opstamme eller studse træer og buske på, over og i vejarealet, på ejerens bekostning, såfremt et påbud ikke er efterkommet inden for en fastsat frist.

Flere steder i kommunen er der konstateret problemer med, at træer og buske vokser ind over kørebaner, rabatter, fortove og stier, til gene for færdslen.

Jf. ovenstående skal ejere af ejendomme med beplantning ud til offentlige færdselsarealer derfor foretage fornøden beskæring, således at færdselsarealerne friholdes som vist på skitsen.





Her er et par fotos efter seancen.

Nyt fra Vandudvalget

Vi har (igen i år) haft et dejligt sommervejr, hvor sol og varme i perioder har gjort det svært at skelne mellem det sydlandske middelhavsklima og det danske. Meteorologerne bekræfter dette, men fortæller samtidig, at vi i fremtiden i højere grad kommer til at følge Middelhavsklimaet på godt og ondt. Luften er rigtignok blevet varmere med flere solskinstimer end i 1980'erne, men desværre giver det varme vejr også mere kraftig nedbør. Vi vil derfor i fremtiden få flere korte, intensive skybrud i løbet af sommerhalvåret og i vinterhalvåret vil vi opleve længere perioder med gråvejr, regn og færre dage og nætter med frost.

I år har vi i Vandudvalget sat fokus på de områder med den højeste vandstand på grundene især henover vinterhalvåret. I løbet af 2016 vil der blive udført spulinger og rensning af grundvandssænkningen i brønde og på drænstrækninger, der ikke har været tilset i mange år. Vi er i derfor meget spændte på effekten af den målrettede indsats og vil derfor gerne opfordre jer til at indberette, hvis I iagttager ændringer i vandstanden hen over året, gerne til undertegnede på mail.

I august måned fik vi gennemført en omfattende spuling af udvalgte strækninger i grundvandssænkningen. Udvælgelsen blev gjort ud fra de indberetninger, som Vandudvalget har modtaget fra grundejere. Derudover indgik området ved Kirkeflod 120-130 samt strategisk udvalgte og effektgivende drænstrækninger valgt i samarbejde med vores rådgivende ingeniør, Johansson & Kalstrup.

Varde kommune har stået for omkostningerne ved udførelsen og rekvirerede Lunde Maskinstation til opgaven. Vandudvalget opstillede markeringer ved samtlige brønde, for at lette arbejdet med at finde de udvalgte brønde. Spulingen blev udført af KS-Vest i underentreprise.

Ved spulingen blev der flere steder konstateret kraftige belægninger af okker i rørene. Et roterende spulehoved blev anvendt på visse strækninger. Det generelle indtryk er dog at rørens dimensionering og grundvandssænkningens tilstand er god og vil kunne fungere i mange år med rette tilsyn og vedligehold.



På et efterfølgende evalueringsmøde med Varde kommune og Johansson & Kalstrup blev der taget initiativ til spuling af et yderligere antal drænstrækninger. Spulingen er planlagt til gennemførelse sidst i oktober og Vandudvalget vil igen sørge for at opsætte hvide markeringer ved de brønde, som skal spules.

Vi arbejder videre på at få en oversigt over registrerede spulinger lagt på hjemmesiden.

Varde kommune har indkøbt og opsat tre dataloggere i de borer, vi fik udført sidste år i Guldvangen, Den ene er betalt af kommunen og de to øvrige er betalt af foreningen. Kommunen vil fremover løbende indsamle data uden omkostninger for os. De vil følge vandstanden året rundt og vi får fuld indsigt heri.



Vandudvalget havde en meget aktiv dag den 16. august, da de mest kritiske og våde områder blev grundigt spulet. Varde kommune har stået for gennemførelsen og omkostningerne.



Vandudvalget gennemførte på en solrig sensommerdag i september en indsats, hvor vi fik udskiftet 24 gamle betondæksler med nye i plast og kørt de gamle på genbrugspladsen i Nørre Nebel – stor tak til udvalget.

Vi har planer om en ny aktion med at udskifte flere af de gamle slidte dæksler, så hvis der blandt medlemmerne er nogle stærke, frivillige hænder så meld jer gerne til undertegnede.

Allan
Formand for Vandudvalget

Jubilæumstalen

For de medlemmer, der gik glip af grundejerforeningens 40-års jubilæumsfest bringer vi her jubilæumstalens i sin helhed.



Foreningen blev stiftet den 17. januar 1976 ved et møde på Kjærs Hotel i Nr. Nebel kl. 14.00. Det var selvfølgelig vedtægterne, der var det primære emne, men også valg af en bestyrelse. Valgt blev Flemming Olsen Højsvej, som også er til stede i dag. Flemming Toft blev valgt som suppleant, han er her også i dag.

En måned senere den 17. februar 1976 afholdtes første bestyrelsesmøde, hvor Viggo Larsen blev valgt som formand og Flemming Olsen som sekretær og kasserer. Kontingent for året 1976 blev besluttet til 20 kr.

Allerede på første møde var der skrivelse fra en medlem om utilfredshed med ejendomsskatten, han mente den var udregnet uden hensyn til herlighedsværdi. Der var også en drøftelse af området til butikstov, det der i dag er Peter Larsensvej 2A-2B- 2C- 2E. Området blev givet til grundejerforeningen, der besluttede at udstykke det, dog efter lidt bøvl med de oprindelige ejere af hele området.

Oktober 1978 fik foreningen et brev fra en tysk turist Karl Heinz, der ønskede at få dækket en regning på 300 DM, fordi hans køretøj var blevet beskadiget ved kørsel på Kirkeflod, men det fik han nu ikke.

Efter den første tid følger sagerne ellers slag for slag. Den sorte firkant optræder også tidligt - planlagt med 120 små huse og skænkestue (Bierstube) uden mad servering og intet diskotek eller anden uroskabende virksomhed.

Ved generalforsamlingen i 1980 blev Flemming Toft valgt til bestyrelsen. Kontingent stiger til 100 kr. om året. Første nummer af Guldvangsposten udkommer i januar 1980.

På generalforsamlingen i 1980 foreslog Kudsk fra Haderslev, at der skulle laves en kampagne for kabel-TV, men stemningen på generalforsamlingen var, at fjernsyn ikke hørte hjemme i et sommerhusområde, så derfor har vi nok ikke kabel-TV i Guldvangen.

Ved valget i 1981 kom Johannes Fagtmann ind i bestyrelsen og blev senere i 1982 foreningens anden formand. Han afløstes af Leif Vestergård i 1985.

Ved generalforsamlingen i 1982 kunne formanden meddele, at beplantning af 10.000 træer ved hjælp af langtidsledige ikke blev til noget. Kommunen havde ikke flere penge. Godt, så blev vi fri for at fælde de træer.

Nøgenbadning, et indlæg i Guldvangsposten i 1982 lyder sådan her:

Krisen kradser

Flere og flere kan ikke afse penge til de meget små beklædningsstykker, der skal dække de mest intime dele af kroppen. Nøgenbadning og soldyrkning i en klitgryde går an, men "Badutspring, boldspil og spadserende forbi andre strandgæster i Adams kostume vil vi gerne have os frabedt".

I de første år blev der talt meget om en sti langs Lønne Houstrupvejen. Brandfaren var også et evigt tilbagevendende problem. I 1980 var der bygget 300 huse og der var 120 ubebyggede grunde.

Vandproblemer havde man også og der skrives i Guldvangsposten i juni 1983: "Det tør antydes, at vi ikke siden 18-hundrede og hvidkål har haft så meget regn. Guldvangen sejler og sivedræn virker ikke mange steder. Der er ikke andet at gøre end at håbe på tørvejr i en længere periode. Bestyrelsen vil naturligvis tage problemet op og undersøge, om der er forhold i f.eks. grundvandssænkningen, der skal ændres".

Ja, og det er vi ikke færdigt med endnu!!!!

Beplantningen fyldte ret meget – ja, det forstår vi nok ikke rigtig i dag - men der er plantet meget og rigeligt. Nu har vi så problemet med at få det fældet.

På en generalforsamling i de første år var der et indlæg om, at de grundejere, der udlejede sommerhuset, skulle lægge brænde ved huset, for der var blevet fældet træer på andres grunde. Så heldige er vi ikke i dag.

Tilslutning til Klinting Vandværk i 1987 løste problemet med vandforsyningen. Det var også det år, at forløberen for Sea West blev proklameret uden, at det blev til noget.

Foreningen fik i 1989 ny formand. Det blev Preben Benfeldt Madsen og han fik en lang periode på 15 år og en tid med meget uro i foreningen med byggeriet i firkanten, med vejsagen og hele det cirkus, der heldigvis løstes ved, at de 39 huse i Guldvangen blev medlemmer i foreningen. Det tror jeg har været til stor gavn for os alle.

Og så blev vores postkassehus brændt af og det blev gjort effektivt, jeg har aldrig set en brandtomt, hvor der var så lidt tilbage.

Derefter fulgte en ny formand Jens Larsen og vi fik en bestyrelse, der ikke rigtig var modne til at arbejde sammen, men det blev også løst og foreningen kom i en god gænge. Det holdt dog ikke så længe, for en grundejer mente, at min person var et problem, idet vores sommerhus er ejet af min kone og jeg ikke stod på skødet. Det valgte Generalforsamlingen så at lave om ved at ændre vedtægterne, så ægtefæller og faste samlever kunne vælges til bestyrelsen.

Foreningen har i dag et godt samarbejde med fem andre grundejerforeninger i Lønne /Houstrup området.

Til sidst vil jeg takke for en fin tilslutning til vores jubilæumsfest. Jeg har godt nok fået en mail, hvor afsenderen mente, at det var mere en børnefødselsdagsfest, når der skulle danses om eftermiddagen. Bestyrelsen har noteret sig interessen fra vedkommende og allerede besluttet, at grundejeren indgår i festudvalget til foreningens 100 års jubilæum.

Seneste nyt fra hjemmesiden

19-10-2016. Rynket rose (hyben rose) Bjørneklo mfl.

DIN Forsyning har fremsendt forholdsregler for fjernelse af disse invasive arter. Når du skal bortskaffe grene og rødder fra disse planter skal det på genbrugsstationen i småt brændbart. Hvis du lægger det i haveaffaldet, vil det igen komme ud i naturen og kunne forplante sig. Du kan læse mere på DIN Forsynings hjemmeside.

17-10-2016. Klipping af træerne langs sidevejene

Nogle har allerede set de gule skelpæle, som Egon har sat op. Det er for at markere skellene så entreprenøren kan se, hvor langt ind der skal klippes. Klippingen vil ske her i efteråret. Vi har allerede lavet et forsøg på en sidevej ved Kirkeflod, så kan det ses, hvordan det kommer til at se ud

06-10-2016. Guldvangsposten i 36 år

Det er lykkedes bestyrelsen at få samlet en komplet sæt af alle udkomne numre af Guldvangsposten. Vi har haft stor hjælp fra bladets første redaktør Flemming Olsen og tidligere mangeårige bestyrelsesmedlem Flemming Toft. Der er i alt udgivet 138 numre og det startede i 1980, hvor der bliver gjort opmærksom på at postvæsenet beder om at der bliver sat numre på husene, ellers er det et møde med Blåbjerg kommune der fylder mest. På mødet blev det oplyst, at den sorte firkant var blevet solgt, men der var ikke fremkommet nye planer for området. Det seneste nummer af bladet er nu i farver og der har været strandrensning og en udførlig omtale af årets Generalforsamling. En omtale af 40 års jubilæumsfesten har også fundet vej til bladet. Nu vil bestyrelsen overlade samlingen til Lokalhistorisk arkiv i Nr. Nebel.

27-09-2016. Vandudvalget

Vores Vandudvalg har været på arbejde i weekenden, der er skiftet brønddæksler i området ved Hans Hansens Vej. De tunge betondæksler er udskiftet med dæksler af kunststof, som er meget lettere. Det betyder at vandudvalgets medlemmer slipper for de tunge løft når de kontrollerer vores grundvandssænkning. Tak for en god indsats.

08-09-2016. GRENAFFALD

Nu er systemet hos DIN Forsyning klar til at modtage din tilmelding. Gå ind på DIN Forsynings hjemmeside og tilmeld. Grenene bliver afhentet efter 1. november og det koster 260 kr for 10 kbm.

04-09-2016. Klipping af sideveje i hele området

Bestyrelsen har besluttet at iværksætte en beskæring af træerne langs sidevejene. Efter at der er lavet et forsøg langs en sidevej på Kirkeflod vil der i løbet af efteråret blive beskåret på alle sideveje, hvor der behov for det. Der kan også være behov på nogle af adgangsvejene og det vil så også finde sted. Træerne bliver savet af og grene bliver fjernet. Hvis der er grundejere, som synes at enkelte træer ser skæmmende ud efter beskæringen, så må de gerne de fældes.

10-08-2016. Afhentning af grenaffald

DIN Forsyning vil i efteråret afhente grene i vores sommerhusområde. Grene skal lægges ud til vejen og det bliver mod betaling til DIN Forsyning. Tilmelding kan foretages efter 1. september via DIN Forsynings hjemmeside. Afhentning vil så foregå efter 1. november.

02-08-2016. Flextømningen er sat i gang

Så er systemet med tømning efter behov af affaldsspanden i gang. På DIN Forsynings hjemmeside kan du læse mere og tilmelde dig til systemet. Forsøget er i Hejbøl og Guldvangen området. I denne uge er 50 tilmeldte og det må siges at være flot efter at systemet kun har kørt i to uger. Hver tømning koster kr. 21,80 inkl. moms. Systemet vil blive afprøvet i det kommende år, altså indtil 1. august 2017. Så hvis du ikke bruger huset hele året, er der en fortjeneste at hente.

Lidt af hvert...

Efterlysning.

Hej alle i bestyrelsen

Jeg efterlyser den grundejer, som vandt 2 flasker rødvin ved jubilæumsfesten.

Mine notater er beklageligvis bortkommet.

Vær så venlig at viderebringe efterlysningen.

Med venlig hilsen

Flemming Toft

En ældre dame stod i en elevator. Ind kommer en elegant duftende kvinde, som kigger på den ældre dame og siger: "Ralph Lauren, 800 kr. pr. dråbe."

Elevatoren stopper på næste etage og ind kommer en ny smuk og meget velduftende kvinde. Hun vender sig og kigger på de to andre: "Chanel. 1.500 kr. pr. dråbe."

På næste etage skal den gamle dame af. Hun slipper en ukontrolleret og meget ildelugtende vind, vender sig mod de velduftende kvinder og siger: "Gule ærter, 9 kr. i Netto."

• • •

Hos tandlægen

- Jeg bliver nødt til at hive din tand ud. Det kommer til at tage et par minutter.
- Og hvor meget skal jeg så betale for det?
- Det bliver 1.000 kr.
- 1000 kr. for et par minutters arbejde?
- Jeg kan da godt tage mig længere tid om det, hvis du vil.

• • •

To fanger sidder i fængsel og snakker. Den ene spørger den anden:

- Hvad sidder du inde for?
- Fordi jeg har en bygningsfejl.
- Det kan man da ikke sidde inde for.
- Jo, for lange fingre og for korte ben.

• • •

Den ene mand til den anden.

- Jeg skal være far snart.
- Du virker lidt bekymret, er du ked af, at du skal være far?
- Ja, min kone ved det ikke endnu...

• • •

Hos lægen.

- Jeg kan ikke sove om natten.
- Du skal prøve, om du ikke kan lade være med at tage dine problemer med i seng.
- Ja, jeg ved det godt, men hun vil ikke sove på sofaen.

• • •

En chauffør kørte med en bus fuld af pensionister, da han blev prikket på skulderen og tilbudt en håndfuld peanuts af en sød gammel dame. Han spiste dem med fornøjelse. Lidt senere blev han tilbudt lidt flere og det gentog sig nogle gange.

Han spurgte så damen, hvorfor de ikke selv spiste deres peanuts og hun forklarede, at de havde svært ved at tygge dem.

“Hvorfor købte I dem så”? spurgte chaufføren.

Damen svarede: “Vi elsker chokoladen uden om dem!”

• • •

Sunde chokoladebarer

200 gram kokosmel

300 gram dadler

4 spsk peanutbutter

200 gram mørk chokolade (80%)

De tre øverste ingredienser blandes i en foodprocessor eller med stavblender. Formes til barer eller kugler og dyppes i chokolade.



*Vi ønsker alle en God og
Glædelig Jul samt et Godt Nytår*

Afs.: Allan Nielsen, Hvedemarken 42, 6000 Kolding



PP DANMARK

Bestyrelsen

Formand:

Christian Møller

Hyldesti 19

6800 Varde

m: 2030 6107

e: formanden@guldvangen.dk

Næstformand & vandudvalg:

Allan Nielsen

Hvedemarken 42

6000 Kolding

m: 2331 7831

e: redaktor@guldvangen.dk

Kasserer & hjemmeside:

Magnus Andersen

Faunavænget 50

5792 Årslev

m: 6599 1333

kassen@guldvangen.dk

Teknisk service:

Egon Ølgod

Kærvej 205

7190 Billund

t: 7533 1618 eller m: 5126 7830

e: service@guldvangen.dk

Referent:

Anders Grimstrup

Skodborg Søndergade 19

6630 Rødding

m: 3071 7487

e: referent@guldvangen.dk

HUSK

- Foreningens hjemmeside: www.guldvangen.dk
- Bestyrelsen kan kontaktes på: guldvangen@gmail.com
- Giv besked ved ændringer i adresse, betalingsform eller ved salg af ejendom.