

GULDVANGSPOSTEN

Medlemsblad for grundejerforeningen Guldvangen
38. årgang nr. 140 april 2017



Der spejdes optimistisk efter forår i horisonten ved Gammelgab.

INDHOLD

- Indkaldelse til generalforsamling 2017
- Regnskab for grundejerforeningen Guldvangen 2016
- Referat af bestyrelsesmøde 2. december 2016
- Referat af fællesmøde i Blåvand 7. februar 2017
- Referat af bestyrelsesmøde 10. marts 2017
- Nyt fra Vandudvalget
- Seneste nyt fra hjemmesiden
- Lidt af hvert...

Indkaldelse til Generalforsamling 2017

Påskelørdag den 15. april 2017 kl. 10.00
Blåbjerg Friskoles hal, Klintingvej 170, Stausø



Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af to stemmetællere
3. Valg af dirigent
4. Bestyrelsens beretning
5. Fremlæggelse af regnskab og budget
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
 - Christian Møller (*modtager genvalg*)
 - Anders Grimstrup (*modtager genvalg*)
 - Allan Nielsen (*modtager genvalg*)
 - Valg af to suppleanter
7. Valg af to revisorer
8. Fastsættelse af kontingent
9. Indkomne forslag
10. Eventuelt
11. Indlæg fra DIN Forsyning om renovation, Flextømning mm.



Vel mødt!

Regnskab for Grundejerforeningen Guldvangen 2016-01-01 til 2016-12-31

Resultatopgørelse	DKK 2016	DKK 2015	Budget DKK 2016	Balance	DKK 2016	DKK 2015
Indtægter				Aktiver		
Kontingenter	226.500,00	226.500,00	226.500	NETS-konto	0,00	0,00
Andre indtægter	16.582,00	2.716,25	12.000	Driftskonto	13.840,54	25.748,15
				Bankindestående på vilkår	300.000,00	400.000,00
Indtægter i alt	243.082,00	229.216,25	238.500	Vandkonto u-disponeret	134.962,93	90.200,80
				Tilgodehavender	0,00	8.648,75
Reparation og vedligehold - veje mv.	160.193,40	61.776,61	100.000	Aktiver i alt	448.803,47	524.597,70
Legepladser og øvrige faciliteter	21.515,32	7.118,55	25.000	Passiver		
Forsikring, foreninger og vand	8.061,42	5.870,52	5.000	Egenkapital primo u/VK	422.810,07	366.615,59
Hjemmeside og GV-posten	14.145,26	16.675,60	20.000	Vandkonto u-disponeret	134.962,93	90.200,80
Generalforsamling	93.576,16	28.459,45	85.000	Årets resultat	-109.093,46	56.194,48
Møder	20.138,98	19.159,80	20.000	Egenkapital ialt	448.679,54	513.010,87
Administration	20.981,14	11.209,56	15.000	Forud betalt kontingent	0,00	0,00
Vandudvalget	14.068,92	23.888,49	20.000	Skyldige omkostninger	123,93	11.586,83
Diverse	310,00	0,00	5.000	Gæld i alt	123,93	11.586,83
Udgifter i alt	352.990,60	174.158,58	295.000	Passiver i alt	448.803,47	524.597,70
Resultat før finansiering	-109.908,60	55.057,67	-56.500	Regnskabet er revideret og fundet i orden - fredag den 27. jan. 2017		
Renter og kursregulering	815,14	1.136,81	1.000	<i>Erling Jensen</i> revisor		
Udbytte	0,00	0,00	0	<i>Flemming Toft</i> revisor		
Finansieringsindtægter ialt	815,14	1.136,81	1.000	Regnskabet er godkendt af bestyrelsen - fredag den 27. jan. 2017		
Finansieringsudgifter	0,00	0,00	0	<i>Christian Møller</i> Formand		
Finansiering netto	815,14	1.136,81	1.000	<i>Magnus Andersen</i> Kasserer		
Årets resultat	-109.093,46	56.194,48	-55.500			

Bestyrelsesmøde den 2. december 2016

Bestyrelsesmødet blev afholdt hos Christian Møller i Houstrup med følgende dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering / siden sidst
3. Økonomi
4. Hjemmesiden - oprydning / arkiv
5. Vandudvalget
6. Guldvangsposten
7. Guldvangen 40
8. Veje og stier
9. Eventuelt

1.

Referatet fra sidst blev enstemmigt godkendt, efter at Christian havde budt bestyrelsen velkommen, alle var mødt op.

2.

Formanden og kassereren har været hos en advokat, hvor de har fået orientering om, hvordan det forholder sig ved opkrævning af udestående fordringer. Mødet kostede 1.250 kr. Vi er enige om, at pengene er givet godt ud, da det betyder, at vi er bedre rustet til at undgå fejl overfor vore medlemmer.

Formand og kasserer har også holdt møde med en grundejer, der har været stærkt kritisk overfor opkrævning af ekstraordinære bidrag til Vandudvalget. Grundejeren har efterfølgende valgt at betale.

Ved fællesmødet med Lønne og Houstrup grundejerforeninger blev man enige om, at det vil være en god ide fremover at få afhentet grenaffald om foråret, da man så har vinteren til at rydde op og skære ned. Vi vil fremover forsøge at få et samlet tilbud på vedligehold af veje og stier med ovennævnte foreninger.

Naturstyrelsen har været i gang med vedligehold af grøfter på deres arealer, det vil antageligt give større vandmængder i vores grundvandssænkning, men vil sikkert ikke give problemer.

Der er bygget en ny transformatorstation ved Kirkeflod - det er blevet tinglyst, og vores forening har modtaget 2.000 kr. for afstået jord.

Husk, at invasive planter ikke må afleveres sammen med haveaffaldet på genbrugspladserne, men skal afleveres i småt brændbart.

Pjecen "Cykelruter i vest" er blevet redigeret, nogle vejnavne var forkerte. Christian medvirkede til opdateringen.

En byggesag fra Peter Larsensvej blev omtalt.

Der er handlet huse på Kirkeflod og Peter Larsensvej

Ejerne af Kirkeflod 114 har med tilfredshed konstateret, at der ikke er vand i deres målerbrønd efter spuling af dræn.

Ved Hans Hansensvej 44 er der opført skur med fast tag. Bestyrelsen kan ikke dispensere fra gældende regler for valg af tagmateriale.

Der er foretaget navneændring for ejer af Peter Larsensvej 65.

Den nye regering har fremsat planer om at øge belåningsprocenten af sommerhuse fra 60 til 75 procent. Bundfradraget for udlejning af sommerhuse ønskes også hævet. Derudover er der planer om - i udvalgte områder - at tillade salg af huse til udlændinge.

Varde Forsyning har en adresse (pumpestationen) i vores område. De betaler ikke for leje af grunden, det er måske en sag, der bør undersøges nærmere.

Der har været spørgsmål fra potentielle købere af sommerhus i Houstrup om hvordan grundforholdene er. Det viser, at der er opmærksomhed om vores aktiviteter med hensyn til bortdræning af vand.

Magnus nævnte, at der siden generalforsamlingen har været 18 adresseændringer og at der er 14 huse, der er beboet hele året. Desuden oplyste han, at der i øjeblikket er 53 "Til Salg"-skilte her i Guldvangen.

3.

Gennemgang af økonomien ved Magnus viser, at økonomien er god. Dog vil den igangværende tilbageskæring af træer og buske langs vore veje betyde, at vi kommer ud af året med et mindre underskud.

Allan takkede kassereren for, at han har skabt et godt overblik over vandudvalgets udgifter. Der er nu sørget for kontering af pengestrømmen i udvalget. Det manglende overblik og dokumentation udløste kritik ved generalforsamlingen.

GF Guldvangen Vandkonto - Projekt regnskab 2015-16

Periode	Projekt	Tekst	Beløb	Saldo	Bemærkning
2015		VF Opkrævning 2015 - 453 stk á 500kr	226.500,00	226.500,00	
	2015-01	Prøveboringer	8.148,75	218.351,25	
	2015-02	TV Inspektion	8.250,00	210.101,25	
	2015-03	Konsulenter	119.900,45	90.200,80	
31-12-2015		Udisponeret saldo overført til 2016		90.200,80	Årsregnskab 2015
2016		VF Opkrævning 2016 - 453 stk á 500kr	226.500,00	316.700,80	
	2016-01	Konsulenter	112.203,77	204.497,03	
	2016-02	Rotex Dataloggere	16.215,25	188.281,78	
	2016-03	Letvægts brønddæksler	21.581,35	166.700,43	
	2016-04	Lodrette dræn	31.737,50	134.962,93	
31-12-2016		Udisponeret saldo		134.962,93	Årsregnskab 2016

Magnus og Allan er nu i stand til at redegøre for historikken omkring det ekstraordinære bidrag, vi har opkrævet to år i træk. Vi vil fremover kalde det vandkontoen.

Magnus omtalte et forslag fra Eigild Petersen om at hæve kontingentet, for at imødekomme fremtidige udgifter til veje, stier og grundvands sænkning. Udgifterne vil sikkert vokse fremover, så det er vigtigt, at foreningen er velopstret.

4.

Magnus efterlyste konstruktiv kritik af hjemmesiden, da det jo er vigtigt for sidens aktualitet, at vi får fjernet gamle informationer, så der skaffes plads til nye oplysninger.

Vi har nu styr på alle numrene fra starten af Guldvangposten. Anders vil lave et arkiv med de nyeste numre.

5.

Allan oplyste fra Vandudvalget, at vi løbende registrerer tilsluttede dræn. Vi forsøger - via den udskiftning af betondæksler, vi er i gang med - at opdage ikke-registrerede private dræn. Alle brøndene har et navn og er benævnt med det på et kort over området. Det betyder, at det er let at udpege en given brønd, som vi ønsker spulet, for kommunen.

Ingeniørfirmaet Johansson og Kalstrup har etableret et registreringssystem, så vi kan holde styr på, hvor i systemet der er spulet og hvornår. Da kommunen skal betale for spulingen er det vigtigt, at registreringen er opdateret i tilfælde af skiftende underentreprenører.

Et af de nye plastikdæksler er allerede kørt i stykker af en skovningsmaskine, vi vil forsøge at drage vedkommende til ansvar.

Det nye Guldvangen er ikke opdateret på oversigtskortet, et par nye drænledninger i området vil blive tilføjet.

En beboer på Hans Hansensvej har lavet et hul i en brønd for at bortlede vand - det er absolut ikke tilladt og Allan vil følge op på sagen.

Vi har tidligere omtalt lodrette dræn som en mulighed. Et sådant er nu etableret ved legepladsens parkeringsplads på Jeppesvej. I den forbindelse er der lavet en pejleboring. De foreløbige målinger har vist overraskende gode resultater og det bliver spændende at følge fremover.

I udvalgte pejleboringer er der sat tre automatiske dataloggere op. Vi har fundet ud af, at de mange data, der her fremkommer, ikke gør os meget klogere, før ingeniørerne får dem sat ind i nogle grafer.

6.

Vedrørende Guldvangsposten udtrykte Allan stor tilfredshed med valget af Conny Toftdahl som redaktør af bladet, læserne kan ved selvsyn se resultatet.

Vi talte om, at det på et tidspunkt ville være en god idé at lave et interview med en tilflytter, for at høre om tilskyndelsen til at flytte til Guldvangen.

7.

På Guldvangen 40 er der støbt fundament uden de nødvendige tilladelser. Da det ikke kan lovliggøres, har bygherren lovet at fjerne det påbegyndte arbejde. Problemet kan være, at det såkaldte "Ny Guldvangen" ikke er blevet omfattet af den eksisterende lokalplan. Der er planlægning af nyt byggeri på grunden, men det vil komme ud i nabohøring. Da der er forlydender vedrørende formålet med byggeriet, som vi ikke mener hører hjemme i et fritidsområde, vil vi følge forløbet nøje. Grunden ejes i øvrigt af en fond.

8.

I øjeblikket er foreningen i gang med at klippe grenene, der generer færdslen på vore veje. Der vil blive klippet ind til skel.

I bladet "Mit Hus", der udgives af parcelhusejernes landsforening, refereres til en dom, vedrørende vinterrydning af veje i lokalområder, som måske fortjener vores opmærksomhed, idet der efterhånden er flere, som vælger at bo i sommerhuset hele året. Dommen omhandler et fælles ansvar for at holde vejene ryddet.

Egon vil tjekke hjertestarterernes batterier, da de sikkert har begrænset levetid.

9.

Næste møde på Jeppesvej 66 den fredag 10. marts, i god tid forud for generalforsamlingen 15. april.

Egon og Anders vil arbejde på at få mærket pæle til markering af brønddækslerne og efterfølgende få dem placeret ved brøndene.

Fællesmøde for sommerhusgrundejerforeningerne i Varde Kommune den 7. februar 2017 i Blåvand Bowling Center

Deltagere:

Henne Strand Grundejerforening

Houstrup Grundejerforening
Blåvand Nord Grundejerforening

Gravendbjerg Grundejerforening
Guldvangen Grundejerforening

Gammelgab Grundejerforening
Jegum Ferieland
Ho Grundejerforening
Hejbøl Grundejerforening,
Vejers Grundejerforening
Kvie Sø Grundejerforening.

Henrik Ladefoged
Poul Holm Joensen
Birgitte Christiansen
Poul Hopp
Helge Larsen
Bent Christensen
Christian Møller
Allan Nielsen
Kurt Bitch
Carsten Christensen
Henrik Andersen
Bodil Tang Kristensen
Allan Junge
Mogens Osborg

Blåvand Grundejerforening

Jørn Brix

Kurt Hausted

Hugo Petersen

Peter Jepsen

Frydenlund Grundejerforening

Erling Kolding Jacobsen

Henneby Grundejerforening

Niels Aage Henriksen

Peter Jepsen bød velkommen.

Dagsorden:

Opfølgning på klimaplan (*Guldvangen Grundejerforening – Lønne*)

Problemer med overfladevand og afledning til grundvandet. Har fundet det nødvendigt at samarbejde med et ingeniørfirma for at bedre kommunikationen med kommunen.

1. Hvor har kommunen forpligtelsen til at vedligeholde dræningssystemerne i kommunen?
2. Er der forskellige regelsæt for de enkelte områder i kommunen?
3. Hvordan ser kommunen på den forventede fremtidige forøgelse af nedbør?
4. Status på klimaplanen?

Turisters/sommerhusejeres mulighed for at benytte Naturstyrelsens områder (*Guldvangen – Lønne*)

1. Hvordan kan turisterne færdes i naturen, når området er uden skilte?

Stigende grundvand (*Blåvand Grundejerforening*)

Se ovenfor under klimaplan, herudover rensning af grøfter.

Manglende klipning af træer/buske (*Henne Strand Grundejerforening*)

1. Har kommunen en mand, der kan kontaktes, når grundejerne ikke klipper deres træer og hække ud mod veje og offentlige arealer?

Fjernelse af grenbunker i skel (*Henne Strand*)

Susanne Fast Christensen, beredskabschef i Varde kommune kan kontaktes.

Byggesagsbehandling/overholdelse af deklarationer (*Henne Strand og Blåvand Grundejerforening*)

1. Efter hvilke kriterier gives der dispensation i forhold til lokalplanerne? Der gives efter vores opfattelse for mange dispensationer.
2. Kan vi få en præcisering af høringsfristerne?

-
3. Kan ansøgninger om dispensation sendes til høring hos grundejerforeningen i det på gældende område og vil kommunen informere grundejerforeningen om resultatet af dispensationsansøgningerne?

- - -

Øvrige emner, der ønskes med på dialogmødet

Mobildækning i sommerhusområderne.

Eventuelt/næste møde

Næste møde tirsdag d. 6. februar 2018. Arrangør: Vejrs Grundejerforening.

Referent: Kurt Hausted

- - -

Foranlediget af foreningerne i vores område: Guldvangen, Houstrup, Frydenlund, Gammelgab, Hejbøl og Gravensbjerg er indsendt supplerende punkter til det årlige Dialogmøde med Varde Kommune. Der afholdes et separat møde med de seks foreninger og Varde Kommune.

Punkterne fremgår af nedenstående mail til Lotte Bøgelund:

Kære Lotte Bøgelund

Efter fællesmøde i Grundejerforeningerne i sommerhusområderne og efter modtagelsen din endelige mødeindkaldelse til drøftelse af forslag til dagsordenspunkter på det årlige Dialogmøde med Varde Kommune, - fremsender jeg hermed nogle flere, enkelte punkter og forslag til dagsordenspunkter.

Disse punkter blev givetvis ikke præciseret nok på vort fællesmøde, men er punkter, som er stærkt ønsket af grundejerforeningerne i Lønneområdet.

1. Udviklingsplan 2021 for området Nr. Nebel

Der har været afholdt et møde med Handelsstandsforeningen om Udviklingsplan 2021, hvor sommerhusgrundejerforeninger i området ikke har deltaget.

Dette anser vi for at være meget negativt, da de mange feriegæster i vore sommerhuse er med til at præge udviklingen i Nr. Nebel by og området omkring Nr. Nebel.

2. Cykelsti til stranden

Det er fortsat et stort ønske for vore foreninger at få en cykelsti til stranden, evt. sammenhængende med cykelsti til Blåbjerg Plantage.

3. Houstrupvej og cykelstierne langs Houstrupvej

Den nye belægning på Houstrupvej har betydet væsentlig forøgelse af bilernes hastighed - der køres generelt alt for stærkt. Hastighedsmålinger på stedet beviser vist også dette.

Kan der gøres noget for at nedsætte bilernes hastighed?

Cykelstierne er blevet udvidet i begge sider af Houstrupvej, hvilket har medført dårlig asfaltering af cykelstierne. Der er således blevet høje kanter, hvor tidligere asfaltering og ny asfaltering på ny stibredde møder hinanden. Skal / kan dette ændres??

Der hvor cyklisterne skal krydse Houstrupvej ved Lønne Kirke, må anses for et farligt sted for cyklisterne. Kan der lægges "ruffer" på kørebanen et stykke før bilisterne når stedet, hvor man krydser vejen, så bilisterne kan nå at nedsætte hastigheden?

Der skal skiltes bedre og mere med "Cykelsti", for at få cyklisterne væk fra vejen (kørebanearealet). Det er vist i øvrigt et generelt problem i Varde Kommune.

4. Forsyningen - grenaffald

Grenaffald og afhentning af dette - en anmodning til Forsyningen om, at afhentning af grenaffald i 2018 flyttes til foråret og til afhentning efter påske.

5. Naturstyrelsen

Naturstyrelsen har over tid haft et eksternt firma til at kortlægge de af Naturstyrelsens områder, hvor Naturstyrelsen skønnes at have visse forpligtelser som lodsejer. Her tænkes specielt på skel og grøfter ind mod sommerhusgrundejerforeningernes områder.

Er det muligt at få en orientering omkring dette og om Naturstyrelsens holdning til dette?

På vegne af grundejerforeningerne Hejbøl, Sommerhusbyen Houstrup, Guldvangen, Gravensbjerg, Gammelgab og Frydenlund.

Med venlig hilsen

Erling Kolding-Jacobsen

Grundejerforeningen Frydenlund

Bestyrelsesmøde den 10. marts 2017

Bestyrelsesmødet blev afholdt i Houstrup på Jeppesvej med følgende dagsorden:

1. Velkomst
2. Godkendelse af referat
3. Gensidig orientering
4. Fællesmødet i Blåvand
5. Generalforsamling, indkaldelse, dagsorden og dirigent
6. Revideret regnskab for 2016
7. Vandudvalget
8. Guldvangsposten
9. Hjemmesiden
10. Eventuelt

1 & 2.

Christian Møller kunne byde velkommen til en bestyrelse, hvor alle var mødt. Referatet fra 2. december 2016 blev dernæst godkendt uden kommentarer.

3.

Grenindsamlingen, der blev udført af kommunen har for de tilmeldte været et godt tilbud. Dog er det blevet bestemt, at næste indsamling skal ske i foråret 2018, hvilket vil give lodsejerne vinteren til at fælde og beskære.

Kommunen vil derefter vurdere om ordningen skal fortsætte. Økonomien er afhængig af lidt bedre opbakning. Årets indsamling blev benyttet af 92 ud af 3.500 mulige husstande.

Der er fra kommunens side planer om, at danne et beredskab, der skal træde til ved kommende større stormfald.

En husejer har til sin store ærgrelse fået stjålet nogle figurer fra terrassen.

Ved vandreture rundt i området ses der en del skilte med "Til Salg". Det er efter vores opfattelse udtryk for en vis dynamik, da vi kan konstatere, at der i 2017 allerede er handlet seks huse og at der i det forløbne år blev handlet i alt 16 huse. Ved en hurtig optælling kan det konstateres, at 12 % af husene er udbudt til salg.

I Guldvangen er der nu 15 huse, der er registreret som ejerens primære adresse.

Optimera i Nr. Nebel har opsagt rabataftalen, der har været gældende i en del år.

Vi har ved flere lejligheder talt om forbedringer på den store legeplads på Jeppesvej, men har hver gang ladet det falde på grund af de meget høje priser på diverse legeredskaber. Egon fik stukket et katalog i hånden og det blev aftalt at lægge noget ind i det kommende års budget.

Den verserende "grøftesag", hvor vi gjorde indsigelse mod kommunens afvisning, er overgået til miljø- og fødevareklagenævnet. Der påregnes en afgørelse inden seks måneder. Til nye læsere kan jeg oplyse, at det drejer sig om en sag, hvor foreningen - for egen regning - iværksatte en opgravning af en tilsandet grøft, da huse i området var truet af opstemmet vand. Foreningen mener, at kommunen er økonomisk ansvarlig for dette projekt, dog foreløbig uden enighed.

Forud for den årlige strandrensning lørdag den 27. maj, har grundejerforeningen i Gl. Houstrup meddelt, at de ikke mere ønsker at medvirke. Christian kontakter Frydenlund for opbakning herfra til en fortsættelse af dette projekt.

På Guldvangen 40 er der gjort indsigelse mod en tilbygning, indsigelsen er taget til følge og en sokkel skal nu fjernes. En indsigelse mod brug af huset til kursusvirksomhed er stadig under behandling.

En ny ejer af Jeppesvej 100 har kontaktet Allan for rådgivning i forbindelse med høj vandstand på grunden, dog er vandstanden faldende. Allan oplyste, at det vil være forholdsvis nemt at få adgang til nærmeste brønd.

På Hans Hansensvej er der lavet en ulovlig tilslutning af dræn til grundvandssænkningen. Tilslutningen er uden sandfang og det betyder, at der kommer sand ud i systemet.

4.

Forud for kommunens dialogmøde med alle grundejerforeninger blev der afholdt et fællesmøde i Blåvand. Allan og Christian deltog i et for dem ikke tilfredsstillende møde, der var for lidt indhold i møde og der manglede seriøs forberedelse.

Vi føler, at der er blevet dannet et godt og tillidsfuldt forhold til kommunen her fra Nr. Nebel området.

5.

Forud for den årlige generalforsamling den 15. april skal vi nu sørge for rettidig indkaldelse i form af udsendelse af dagsorden og revideret regnskab.

Der er truffet aftale med et emne til dirigent. Egon sørger for de fornødne aftaler med Stausø Friskole om leje af hal, opdækning og indkøb til en forhåbentlig velbesøgt generalforsamling.

Forud for generalforsamlingen mødes bestyrelsen kl. 8.30.

6.

Magnus fortalte om det todelte regnskab, der skyldes særopkrævningen til Vandudvalget. Metoden blev valgt, da vi startede vandudvalget, men blev kritiseret på sidste generalforsamling, det har vi så taget ved lære af. Kassereren har svært ved at få armene ned, da alle pengene er gået ind på kontoen.

Magnus vil lave et udkast til budget forud for generalforsamlingen.

7.

Fra Vandudvalget fortalte Allan at han havde modetaget overskuelige grafer, hvor de mange data fra loggerne er oversat til mere læsbare kurver. De vil kunne fremvises ved generalforsamlingen.

8.

Allan orienterede om, at der vil blive afholdt et møde med kommunen hvor seks foreninger fra Lønne- / Houstrupområdet er blevet indbudt. Der er punkter, de gerne vil drøfte med disse foreninger – mon ikke det bliver muligt at høre mere om dette?

Vi regner med at have Guldvangsposten færdigredigeret den 24. marts.

9.

Magnus oplyser, at der er ca. 500 besøg på hjemmesiden om ugen, hvilket vi betragter som særdeles positivt.

10.

Egon fortalte, at der kun har været positive tilkendegivelser i forbindelse med foreningens tilbageskæring af grene langs vejene.

Kommunens tilbud om Flextømning ved renovation kan vi måske få uddybet ved generalforsamlingen.

Strandrensning



Sæt allerede nu kryds i kalenderen lørdag den

27. maj 2017 kl. 10.00

ved P-pladsen på Houstrup Strand

Nyt fra Vandudvalget

Lodret dræn

Vi har i efteråret gennemført pilot projektet med lodrette dræn ved legepladsen for enden af Jeppesvej. Drænene eller "skorstene" som de også kaldes, er et alternativ til at nedgrave drænlødnings, der føres hen til et sandfang og videre til brønd i Grundvandssænkningen.

Der er etableret to dræn som måler: bredde x længde x dybde 1,5 m x 2 m x 1,8 m. Claus og Egon har henover vinteren gennemført målinger af vandstanden på legepladsen efter etablering.

Målingerne viser at vandstanden på et tidspunkt har været tæt på jordoverfladen. Men især ved området omkring P-pladsen har der været markant mindre vådt end sidste år. Vores ingeniører har i deres evaluering udtrykt, at der skal en længere tidsperiode til før det endelige resultat kan fastslås.

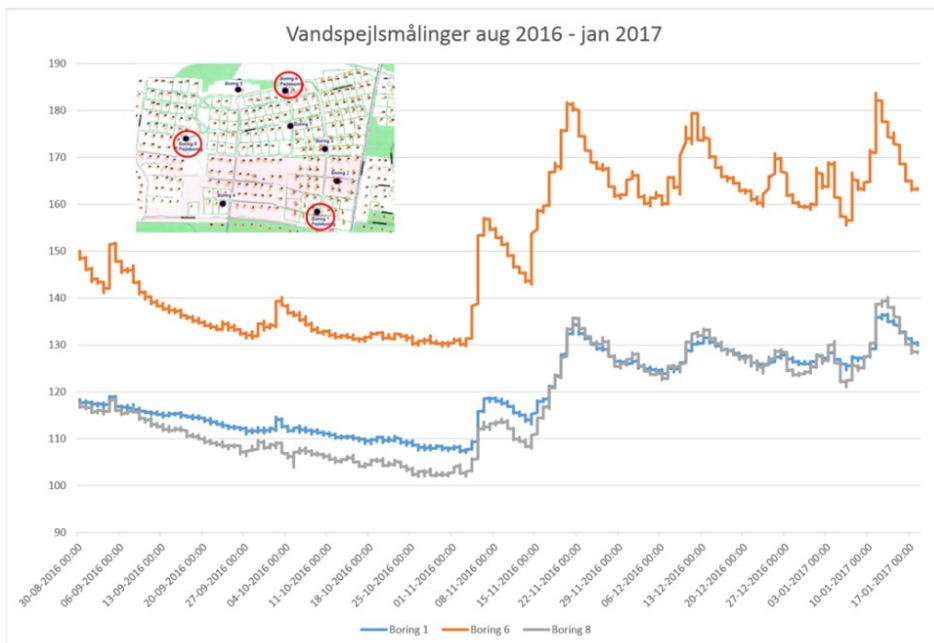


De to dræn på Jeppesvej ved P-pladsen.

Dataloggere

Efter aftale og i samarbejde med Varde Kommunes vandløbsafdeling er der i august 2016 opsat dataloggere i tre af de tidligere etablerede pejleboringer. Guldvangen har finansieret to af dataloggerne, mens Varde Kommune forestår driften af disse, herunder dataindsamling.

Dataloggerne er opsat med henblik på at følge grundvandsstanden i relation til nærliggende drænsystemers funktion. De er opsat i boringerne 1, 6 og 8. Vores Ingeniører har modtaget data fra kommunen lavet nedenstående graf.



Resultaterne bliver først for alvor brugbare, når der foreligger en længere tidsserie over flere år. Dataloggerne har indsamlet data i perioden fra 30. august 2016 til 18. januar 2017.

Med baggrund i observationerne i boring 6 er der indikationer på, at hoveddrænsystemet ikke er helt så velfungerende i de nordligste områder, hvorfor dette bør vurderes nærmere.

Spuling og dræn

Ved seneste spuling i efteråret er der mistanke om en del sand især to steder. Der er derfor i samarbejde med kommunen rekvireret TV-inspektion.

Det ajourførte kort med registrerede spulinger af Grundvandssænkning er fortsat ikke i en let læsbar udgave og derfor ikke lagt ud på hjemmesiden under Vandudvalget. Vi arbejder videre på en ny version.

Økonomi

På den kommende generalforsamling vises regnskab for 2015 og 2016. Vandudvalget vurderer, at der fortsat vil være behov for ekstern bistand fra rådgiver, men Vandudvalget vil fremover vil bestræbe sig på at behovet reduceres.

Grøfter

Claus er med baggrund i et grøftkort fra 74 i gang med at lave en registrering af de tilbageblevne og nutidige grøfter, hvor det generelle indtryk er, at der er potentiale for oprensning.

Der er lavet tilslutninger til Grundvandssænkningen fra de tidligere grøftestrenge, typisk markeret af brønde med riste som er tillukkede af "sort lakrids"

Vandudvalget foreslår et nærmere tjek og en evt. rensning.

Angående den verserende grøftesag har foreningen modtaget et brev fra Nævnenes Hus med information Udskiftning af Brønddæksler og nummerering af brønde fortsætter i 2017 og vi vil opfordre til at lave en ny aktion brønddæksler evt. i uge 32 og hermed opfordre medlemmer og frivillige til at melde sig til.

Allan Nielsen
Formand for Vandudvalget

Seneste nyt fra hjemmesiden

14-03-2017. Generalforsamling 2017

Indkaldelsen til generalforsamlingen er på vej, som sædvanlig er det Påskelørdag og i år den 15. april kl. 10.00 i Stausø Friskoles hal. Der bliver et ekstra indlæg i år fra DIN Forsyning om Flextømning af renovation. Dagsorden ifølge vedtægterne. Bestyrelsen vil foreslå en kontingentforhøjelse.

26-02-2017. Generalforsamling Klinting Vandværk

Der afholdes generalforsamling i Klinting Vandværk fredag den 7. april kl. 19.00 på Restaurant Stausø. Indkaldelsen kan ses på vandværkets hjemmeside og den er også at se på din afregning. Jeg opfordrer til at møde op og deltage i debatten.

- *Christian Møller*

05-02-2017. Evaluering af grenafhentning

Forsyningen havde indkaldt til evaluering af grenafhentningen. Tilmelding over internet forløb fint, men der var desværre ikke ret mange der tilmeldte sig – i alt 92 grundejere.

Derfor blev ordningen for dyr, der var for langt at køre imellem de enkelte tilmeldte. Det blev på mødet besluttet at give det en chance mere i foråret 2018, det bliver efter påske.

- *Christian Møller*

28-01-2017. Rabataftale med Optimera

Foreningen har modtaget opsigelse af den rabataftale, vi havde med Optimera i Nr. Nebel. Aftalen slutter pr. 27. februar 2017 og erstattes af Optimera fastpriskoncept. Optimera kalder det nye priskoncept for FAIR PRIS. Det betyder at salgspriser, som hovedregel nedsættes væsentligt og at butik- og nethandelspris fremover er den samme.

- *Christian Møller*

Lidt af hvert...

*Bestyrelsen ønsker alle et dejligt forår
og en God Påske.*



Fuglene gør det.
Bierne gør det også.
Og sommerfuglene gør det.
Skal vi også gøre det?
- Glem det!
Vi mennesker kan jo ikke flyve!



Bestyrelsen

Formand:

Christian Møller

Hyldesti 19

6800 Varde

m: 2030 6107

e: formanden@guldvangen.dk

Næstformand & vandudvalg:

Allan Nielsen

Hvedemarken 42

6000 Kolding

m: 2331 7831

e: redaktor@guldvangen.dk

Kasserer & hjemmeside:

Magnus Andersen

Faunavænget 50

5792 Årslev

m: 6599 1333

e: kassen@guldvangen.dk

Teknisk service:

Egon Ølgod

Kærvej 205

7190 Billund

t: 7533 1618 eller m: 5126 7830

e: service@guldvangen.dk

Referent:

Anders Grimstrup

Skodborg Søndergade 19

6630 Rødding

m: 3071 7487

e: referent@guldvangen.dk

HUSK

- Foreningens hjemmeside: www.guldvangen.dk
- Bestyrelsen kan kontaktes på: guldvangen@gmail.com
- Giv besked ved ændringer i adresse, betalingsform eller ved salg af ejendom.