

GULDVANGSPOSTEN

Medlemsblad for grundejerforeningen Guldvangen
38. årgang nr. 141 august 2017



*Atter stor tilslutning til årets strandrensning den 27. maj 2017. Det er en hyggelig fælles opgave at fjerne affald på strand og i klit – til glæde for gæsterne i vores område. **Stor tak til alle, der bidrager!***



INDHOLD

- Referat af bestyrelsesmøde 26. maj 2017
- Referat af årlig dialogmøde med Varde Kommune
- Nyt fra Vandudvalget
- Interview med nye sommerhusejere i Guldvangen
- Strandrensningen
- Seneste Nyt fra hjemmesiden
- Lidt af hvert...

Bestyrelsesmøde den 26. maj 2017

Bestyrelsesmødet blev afholdt på Højsvej 26 med følgende dagsorden:

1. Velkomst
2. Gensidig orientering
3. Generalforsamlingen
4. Guldvangen 40
5. Legepladser
6. Veje og stier
7. Strandrensningen
8. Hjemmesiden
9. Guldvangsposten
10. Økonomi
11. Vandudvalget
12. Møde med Varde Kommune
13. Eventuelt

1.

På grund af en punktering måtte formand Chr. Møller væbne sig med lidt tålmodighed, inden han kunne byde velkommen til en fuldtallig bestyrelse.

2.

På Hans Hansensvej er der forsvundet havelamper og afmonteret et slangesæt, nok et mindre tyveri, men til stor irritation for ejerne.

Hos vores store nabo, Sea West, er der kommet ny General Manager. Han har bebudet, at der vil ske investeringer på legepladsen for 2 millioner kroner.

Vi har modtaget klage over hundegøen på Jeppesvej. Vi kan kun henstille til ejerne at tage hensyn til naboer, da alle jo gerne skal kunne nyde freden og roen i området.

Allan fortalte om et emne til Vandudvalget, der har indvilget i at hjælpe. Han har tidligere arbejdet med en opgave i Bork, der har bibragt ham erfaring, som vi i høj grad kan bruge i forbindelse med løsning af diverse vandproblemer.

En husejer på Kirkeflod har klaget over, at der blev fældet et par træer ved hans ejendom, men da træerne stod på vendepladsen, er det husejeren uvedkommende.

3.

Generalforsamlingen nød som sædvanlig god opbakning. Vi vil gerne fra bestyrelsen sige tak for god tilslutning og lyst til debat.

En debat om regnskabet, hvor der fremkom nogle mindre pæne beskyldninger, fik desværre en af de interne revisorer til at trække sig.

Vi er glade for at en ny revisor, Marius Trip, Guldvangen 24 tilbød sig og blev valgt.

Vi talte i bestyrelsen om muligheden for at få generalforsamlingens debat optaget på bånd, så misforståelser efterfølgende kan imødegås.

Allan mener, at vi skal forbedre AV-udstyret, da det kan være svært at se og høre fra de bageste rækker. Det vil vi arbejde med frem mod næste generalforsamling.

4.

Der verserer en sag, vedrørende anvendelse af Guldvangen 40. I sådanne sager vil bestyrelsen gerne stille sig til rådighed, eventuelt betale klagegebyrer, men kun efter forudgående aftale.

5.

Egon og Anders har på opfordring fra generalforsamlingen været rundt i nabolaget for at kigge på legepladser. Vi mener, at legepladsen på Jeppesvej, trænger til et løft.

Vi vil kigge på svævebane og vipper og dermed forhåbentlig dække behovet for både små og større børn. Men på legepladsen bliver vi vel alle børn igen? Der er blevet lagt et pænt beløb ind i budgettet, så vi agter snarest at gå videre med den plan.

6.

Der er kommet grus på vejene og de er blevet slæbt. Vi har sonderet lidt på, hvad det vil koste at få den sidste del af stamvejen – Guldvangen – asfalteret. Det drejer sig om 1,680 kvadratmeter. Vi vil indhente et tilbud.

Jeppesvej (1.680 kvadratmeter) har vi fået et uforpligtende tilbud på reovering af. Det vil dreje sig om i omegnen af 30.000 kr.

7.

Strandrensningen vil som planlagt finde sted 27. maj. Nogle fra bestyrelsen har været aktive for at få fat i sponsorgaver til de frivillige hjælpere.

8.

Magnus vedligeholder hjemmesiden, ikke mindst forsøger han at have aktuelle billeder, så siden fremstår frisk. Er der nogle der vil bidrage, hører han gerne fra dem.

Magnus oplyste også, at det går godt med hushandlen i området. I 2017 er der allerede nu handlet 13 ejendomme. Der er 15 ejere, der bor her hele året.

9.

Næste nummer af Guldvangsposten vil udkomme i slutningen af juli. I den skal der være lidt tekst og billeder fra strandrensningen. Der var tilsagn fra nogle i bestyrelsen om at være til stede.

10.

Fra Vandudvalget meddelte Allan, at udvalget har fået et nyt medlem. Det er Aage Siig Christensen, der kommer med nogle fine kompetencer på området. Næste møde i udvalget er ikke fastsat.

Eva Brammer er fratrådt og udvalget vil fremover bestå af følgende fra bestyrelsen: Allan Nielsen, Egon Ølgod og Anders Grimstrup. De eksterne medlemmer er ovennævnte Aage Siig Christensen, Claus Thomsen Boe og Finn Højbye.

Vores rådgivende ingeniører Johansson og Kalstrup har skiftet navn til: "FULDENDT".

11.

På et kort kunne Allan vise, hvor der er spulet her i 2017. Der er ingen indikationer på, at der forestår større reparationer. Men der sker dog indsvivning af sand visse steder. Dette er dog hvad der betegnes som punktreparationer og så er det formodentlig en kommunal opgave.

12.

Med deltagelse af Christian Møller og Allan Nielsen fra bestyrelsen er der blevet afholdt et separat udviklingsmøde for Lønne/Houstrup området. Håbet er at få skabt fælles udvikling i vores nærområde. Mødet havde fokus på skelvejen, hvor vi ønsker bedre mulighed for at cykle.

Derudover har der været et udviklingsmøde for hele kommunen, hvor de samme to deltog. Dette møde er mere orientering om kommunens planer. Her fremgår det, at vand også er et tema i de andre grundejerforeninger.

Det blev her oplyst, at det fremover er muligt at bebo sit sommerhus hele året allerede efter et års ejerskab.

Grenaffald, som afleveres på genbrugspladser må ikke indeholde Rynket Rose (Hyben Rose), da det fortsat vil spredes efter kompostering.

Hæg (Majtræ) er en anden af de ikke-ønskede træer i området. Der opfordres til at fælde og fjerne træerne, når der ikke er bær på dem.

Desuden opfordres der til straks at ringe 7474 7474, hvis der opstår problemer med vakuump-toilettet. Det er ikke altid, at "en anden nok allerede har gjort det".

Lidt tal fra området: Det oplyses, at der er 4 mio. overnatninger i kommunen, heraf foregår de 2,9 mio. i sommerhuse.

13.

Vi har fra Højsvej 15 modtaget et brev, hvor ejeren i stærke vendinger betvivler, at referatet er retvisende. Referatet er godkendt og underskrevet af dirigenten og den er tilgængelig på hjemmesiden.

Chr. Møller fortalte, at han havde været dirigent på Frydenlunds generalforsamling. Der havde været debat om vand og man spurgte ind til vores løsning af disse opgaver.

Næste møde fredag den 1. september 2017.

Årlig dialogmøde med Varde Kommune

21. april 2017 Ref.: Lotte Bøgelund Hansen Sagsnr.: 16/8664

Referat af dialogmøde sommerhusgrundejerforeninger og Varde Kommune torsdag den 11. maj 2017 kl. 15.00 på Varde Rådhus, Bytoften 2, 6800 Varde - i kantinen

Dagsorden

1. **Godkendelse af dagsorden** Dagsorden godkendt. Preben Friis-Hauge byder velkommen til mødet.
2. **Vandplaner** Varde Kommune orienterer om indhold i vandplanerne, samt erfaringer på området. Indlæg v/Jan Pedersen - fagleder for vandmiljø.

Jan Pedersen fortæller, at drejebogen, som tidligere er uddelt, er tænkt som et værktøj til grundejerforeningerne. VK vil gerne bidrage til arbejdet i de enkelte grundejerforeninger - også i forhold til fastlæggelse hvad udfordringen er og hvordan kan vi forsøge at løse problemet. VK kan eventuelt finde baggrundsmateriale, der kan være nyttigt i arbejdet. Grundejerforeningerne i Guldvang, Frydenlund, Grærup, Vejers og Blåvand er i gang. Der er opsat grundvandsloggere. Via dem, kan VK hjælpe med kortlægningen af vandet.

Herefter giver Keld Kristensen fra GF Grærup et indlæg, der belyser hvordan arbejdet er grebet an i Grærup. Tre grundejerforeninger i området samarbejder om at finde en løsning. De tre grundejerforeninger samarbejder med VK og interessenter – blandt andet Naturstyrelsen og Forsvaret.

Bodil Tang Kristensen, Hejbøl efterlyser materiale om forhold i Hejbøl. Jan Pedersen hører gerne fra grundejerforeningerne, såfremt der er ønske om et opstartsmøde med VK.

3. **Klimaplan** Varde Kommune orienterer om klimaplanen. Indlæg v/Jan Pedersen - fagleder for vandmiljø.

Jan Pedersen orienterer om status og indsatsområder omkring klimaplanen. Allan Junge, Vejers, vil gerne vide, hvad grundejeren gør, hvis der er problemer med vandløb, der støder op til arealer ejet af Naturstyrelsen. Jan Pedersen lægger op til en dialog mellem de to lodsejere. Jan Pedersen fortæller, at klimaplanen og drejebogen er redskaber der kan anvendes i arbejdet med at løse vandproblemerne.

Erling Kolding-Jacobsen, Frydenlund vil gerne vide om der er igangsat undersøgelser om klimaændringer. Jan Pedersen fortæller at VK ikke har igangsat sådanne undersøgelser, men de undersøgelser der foreligger, viser en udvikling i retning af, at der kan komme klimaændringer tidligere, end først forventet og beregnet.

Erling Kolding-Jacobsen, vil høre om der er områder, man vil opgive i sommerhusområderne? Preben Friis-Hauge henviser til drejebøgerne, der er udarbejdet med henblik på at sikre områder, hvor der er – eller forventes – problemer.

Henrik Ladefoged, Henne Strand stiller spørgsmål omkring de områder, hvor der bygges under vandniveauet. Preben Friis-Hauge vil gerne i dialog, hvis der er områder, hvor der bygges under niveauet.

Allan Nielsen, Guldvangen fortæller, at Regeringen har afsat midler til klimatilpasningsprojekter og vil høre, hvorvidt VK er i gang med eventuelle pilotprojekter. Han ser gerne, at VK indgår i klimatilpasningsprojekter. Jan Pedersen fortæller, at VK ikke er i gang og henviser til, at der er flere forhold der spiller ind for at kunne indgå i projekter. Preben Friis-Hauge fortæller, at VK – eventuelt i samarbejde med DIN Forsyning – kan undersøge nærmere, hvad klimaprojekterne drejer sig om og undersøge hvilke muligheder der eventuelt er for at indgå i klimaprojekter.

Link til støtteordning for klimaprojekter: <http://svana.dk/vand/tilskud-til-vand-og-klimaprojekter/synergiprojekter/>

4. **Spildevandsplan** Orientering om proces, tidsplan m.m. v/Klaus Fries – centerleder Naturcenteret

Klaus Fries orienterer om spildevandsplanen med særlig fokus på ét af de fire temaer i planen, der vedrører sommerhusområderne.

Per Kristiansen, Grærup vil gerne vide hvorfor VK i større udstrækning udsætter kloakering? Klaus Fries vurderer, at man ikke pt. har tilstrækkelig viden og tilstrækkeligt grundlag til at beslutte, hvilken løsning, der er bedst. Der er pt. ikke konkrete planer for hvor der skal kloakeres. Klaus Fries vurderer, at miljøkravene er opfyldt. Preben Friis-Hauge forestiller sig at drejebogen eventuelt vil pege på at løsningen i ét område er kloakering, men at der vil være forskellige behov i de enkelte områder. Han vurderer, at planerne skal afventes. Sommerhusgrundejerforeningerne er velkomne til at kontakte VK, så der kan indgås en dialog i forhold til drejebog, behov og ønsker i området.

5. **Planloven.** Orientering om Planloven og nye regler om byggesagsbehandling Indlæg v/Lars Tanghøj – centerleder Erhvervscenteret.

Lars Tanghøj orienterer om planloven og nye regler om byggesagsbehandling – herunder de nye regler for fritliggende småhuse. Lars Tanghøj opfordrer til en dialog med naboer inden der indsendes ansøgninger til VK om tilbygninger.

Conni Jensen, Nordvej 39, Vejers spørger, hvorvidt der foretages kontrol, hvis bygherre glemmer at søge dispensation. Lars Tanghøj fortæller, at VK som udgangspunkt ikke kontrollerer, men stoler på at folk er ærlige og har sendt det korrekte ansøgningsmateriale til de nødvendige ansøgninger inden byggeriet går i gang.

Lars Tanghøj fortæller, at fristen for naboorienteringer / høringer altid er 14 dage. Der kan foretages en genhøring – denne høringsperiode vil være kortere. En høringsfrist kan i enkelte tilfælde forlænges – eksempelvis i forbindelse med en sommerferieperiode. Der kan også være tilfælde, hvor der er behov for yderligere belysning af sagen, der gør at høringsfristen forlænges. Han opfordrer til en dialog direkte mellem de berørte parter, inden der eventuelt indgives klage til VK.

Christian Møller, Guldvangen giver udtryk for, at han ikke bryder sig om, at man selv skal tage en dialog, men mener, at det er kommunens opgave at holde øje med at loven overholdes.

Preben Friis-Hauge understreger, at det er en appel til GF om at indgå en i en dialog med grundejerne og ikke noget GF er forpligtet til. Han fortæller, at det vil være meget ressourcekrævende, såfremt kommunen skal foretage en permanent, vedvarende og rutinemæssig kontrol i sommerhusområderne, og at der politisk er truffet en beslutning om, at det ikke skal igangsættes.”

Henrik Ladefoged fortæller, at der i en vejledning til kommunerne om håndhævelse står, at kommunen ikke er forpligtet til at tilse hver eneste, men at kommunen kan tilrettelægge et tilsyn og er forpligtet til at agere, hvis man bliver opmærksom på at der er sket ulovligheder.

Preben Friis-Hauge hører gerne, hvis der er forslag fra GF. Thomas Jaap bekræfter, at kommunen har en tilsynsforpligtelse, men det skal stå i forhold til ressourcerne. Han understreger samtidig, at den anvendte fremgangsmåde og prioritering i VK er lovlig. Lars Tanghøj vurderer, at der i det daglige er en god dialog mellem GF og VK.

6. **Mobildækning** Kort orientering v/Bjarne Fly – driftschef

Bjarne Fly fortæller, at der har været gennemført en undersøgelse af mobildækningen i sommerhusområderne og orienterer kort om resultatet af undersøgelsen. Han fortæller, at mobildækningen i områderne har vist sig at være tilstrækkelige til at der i nødstilfælde kan ringes efter hjælp via mobiltelefoner og at telefoner på nødhjælpsposterne i områderne nu er taget ned. Han er opmærksom på, at kapacitet for brug af mobiltelefoner kan være en udfordring på de tidspunkter, der er mange brugere. VK vil gerne høre, hvis der er områder med dårlig dækning og vil gerne måle mobildækningen igen.

Hugo Petersen, Grønningen vil gerne vide, hvorvidt der er forskel på hvilken udbyder, der er i de enkelte områder. Bjarne Fly fortæller, at undersøgelsen har dækket flere udbydere og der er ikke konstateret forskel.

Christian Møller, Guldvangen ser gerne, at VK gør noget for at forbedre mobildækningen og henviser til, at der i nogle kommuner er krav om, at der skal være dækning over hele kommunen. Preben Friis-Hauge vil tage initiativ til, at VK undersøger, hvilke tiltag der er igangsat i Ringkøbing/Skjern Kommune.

Link til hvad de har gjort i Ringkøbing / Skjern Kommune – se pkt. 11: https://erhvervsstyrelsen.dk/sites/default/files/media/erst_bedre_daekning_enkeltsider.pdf

Erik Buhl fortæller, at VK har indgået en abonnementsaftale med TDC og synes det er en god idé, at indhente inspiration fra Ringkøbing/Skjern Kommune med henblik på at finde en løsning på bedre mobildækning. Han fortæller, at VK har fokus på at der skal være en god mobildækning i kommunen.

Bettina Ulstrup Kvie Sø fortæller, at der er meget dårlig mobildækning ved Kvie Sø og at GF tidligere har gjort opmærksom på dette. Bjarne Fly foreslår at der i gang-sættes en undersøgelse af mobildækningen ved Kvie Sø.

7. **Manglende klipning af træer / buske** Indlæg v/Bjarne Fly, Drift Varde Kommune, Svend Clausen DIN Forsyning, Jens Mølgaard Sydvestjysk Brandvæsen

Claus Nielsen deltager i mødet i stedet for Svend Clausen.

Bjarne Fly udleverer materiale med reglerne for vedligehold af levende hegn. Han fortæller, at VK smider reglerne i postkassen, hvis det konstateres, at er et sted, hvor forholdene ikke er i orden. Forholdene bliver derefter oftest bragt i orden – i enkelte tilfælde er det nødvendigt med et påbud.

Jens Mølgaard, SVJB orienterer om, hvordan Beredskabet arbejder i forhold til brandfælder. Han opfordrer til dialog, men der kan i enkelte tilfælde bliver nødvendigt med påbud. Han viser billeder med eksempler på hvordan grenaffald kan være efterladt. Bilag vedlagt.

Beredskabet hører gerne hvis der er tvivl om, hvorvidt affald er efterladt korrekt. Beredskabet vil derefter tage ud og vurdere om der er grundlag for at agere.

Bjarne Fly tilbyder at udarbejde en pjece, der samlet fungerer som en vejledning. GF Vil gerne have tilsendt en vejledning.

8. **DIN Forsyning** – Kort nyt indlæg v/Claus Nielsen, DIN Forsyning

Claus Nielsen orienterer blandt andet om grenpladser i sommerhusområderne. DIN Forsyning genbruger grenaffald via neddeling til flis. Han henleder opmærksomheden på, at grenaffald der indeholder Rynket Rose skal afleveres på de områder ved grenpladserne, der er anlagt til forbrændingseget grenaffald. Generelt er der en fokus på at få taget de invasive arter ud af kredsløbet og at disse derfor brændes.

Helle Marquertsen, Jegum Ferieland fortæller at der er udfordringer med Glansbladet Hæg i Jegum og vil høre, hvad man bør gøre med den. Claus Nielsen fortæller, at også den skal smides til forbrænding og ikke til genbrug. Ulrik Lorenzen fra NST tilføjer, at det er bærrerne fra Glansbladet Hæg, der er et problem og at materiale uden bær godt kan smides i bunken med grenaffald.

Claus Nielsen fortæller at Din Forsyning forventer, at kunne afhente grenaffald i løbet af foråret 2018 via en individuel betalingsordning. Grundejerforeningerne vil blive kontaktet herom.

Claus Nielsen opfordrer til at henvendelser til Din Forsyning sker til hovednummeret 7474 7474 også i forbindelse med henvendelser udenfor alm. åbningstid (vagten).

Din Forsyning indgår i samarbejde med VK omkring spildevandsplan.

9. **Pro Varde** – Kort nyt Indlæg v/Finn Erik Kristiansen, Pro Varde

Finn Erik Kristiansen orienterer.

10. **Naturstyrelsen** – kort nyt Indlæg v/Ulrik Lorenzen, Naturstyrelsen

Ulrik Lorenzen orienterer om forskellige indsatsområder Naturstyrelsen har i gangsat med henblik på at sikre mere biodiversitet.

Han fortæller også om en et projekt som NST har i gang sat for at bevare træer med en særlig historie, opbygning eller lignende. Målet er at få udpeget cirka 5 såkaldte livstræer pr. hektar i statsskovene. Alle kan bidrage med at finde egnede træer. Ved brug af app'en "Livstræ", kan forslag til Livstræer indberettes til Naturstyrelsen. Mere info om projektet kan hentes på Naturstyrelsens hjemmeside.

Naturstyrelsen ønsker at udlægge 13.300 hektar skov til biodiversitets-formål. Det drejer sig om såvel urørt løvskove, urørt nåletræsskove og særlig biodiversitets-skove. NST vil gerne i dialog for at fastlægge, hvordan de i løbet af 2017 udpegede skovarealer skal forvaltes. NST vil senere orientere om forløbet.

Ulrik Lorenzen modtager altid gerne forslag til mindre naturgenopretningsprojekter på Naturstyrelsens arealer.

NST har udarbejdet en række såkaldte "pas på"- kort for egne arealer. Kortet angiver, områder, hvor der er reder, rævegrave, særlige planter og lignende, der ikke må ødelægges af skovningsmaskiner m.v. NST vil meget gerne høre, hvis nogen kender til sjældne blomster, rovfuglereder o.l. således at kortene er bedst mulige, og vi undgår utilsigtede skader på dyr og planter.

Connie Jensen, Nordvej 39 Vejers vil gerne vide, hvilke tiltag NST har iværksat i forhold til bekæmpelse af Rynket Rose. Ulrik Lorenzen fortæller, at NST kun arbejder på egne arealer – særligt i Nymindegab mod Kærgaard. Rynket Rose søges blandt andet bekæmpet ved hjælp af afbrænding og afgræsning.

Christian møller, Guldvangen opfordrer til, at NST ikke fliser i juli måned. Ulrik Lorenzen fortæller, at NST forsøger at nedbringe omkostninger og at det er nødvendigt at de kostbare maskiner hele tiden er i gang. Søger dog altid at tage flest mulige hensyn.

Ulrik Lorenzen fortæller, at NST tidligere har bestilt en mindre undersøgelse, der skal klarlægge diverse forhold omkring vedligehold af grøfter m.v. i Blåbjerg- og Nymindegab området. Rapporten er på vej og de berørte parter kontaktes når den foreligger.

11. Eventuelt

Hugo Petersen, Blåvand, vil gerne vide, hvor langt man er med etablering af toiletfaciliteter på Hvidbjerg Strand. Ellen Margrethe Hansen, VK forventer, at toiletet kan blive stillet op i løbet af kort tid.

Christian Møller, Guldvangen ser gerne, at der etableres flere rastepladser langs vejen mellem Hvide Sande og Korskroen. VK vil undersøge nærmere.

Erik Buhl takker for det store fremmøde. Han takker samtidig for den gode dialog der løbende er mellem Grundejerforeningerne og Varde Kommune.

12. Næste møde

Der er ønske om, at der også næste år afholdes et dialogmøde og at mødet afholdes den 26. april 2018 kl. 15.

Preben Friis-Hauge afslutter mødet og takker for et godt møde.

Plancher fra mødet er tilgængeligt på hjemmesiden: www.varde.dk

Nyt fra Vandudvalget

Medlemsudskiftning

Aage Siig Christensen, Jeppesvej 4 er nyt medlem i vandudvalget og afløser Eva Brammer som har været medlem siden Vandudvalgets start for 2 år. Tak til Eva for en stor og engageret indsats.

Aage Siig har gennem sit arbejde med vedvarende energiprojekter bl.a. udført et afvandingsprojekt i Bork og opnået kompetence med spildevand og bortledning af grundvand. Aage blev budt velkommen ved vandudvalgsmøde afholdt den 11. juni 2017 og vi ser frem til et konstruktivt samarbejde.

Stenfaskine ved Jeppesvej

Den nyetablerede faskine til afledning af vand ved legepladsen på Jeppesvej bliver løbende observeret af Egon og Claus som begge foretager vandstands-målinger.

Status på spuling

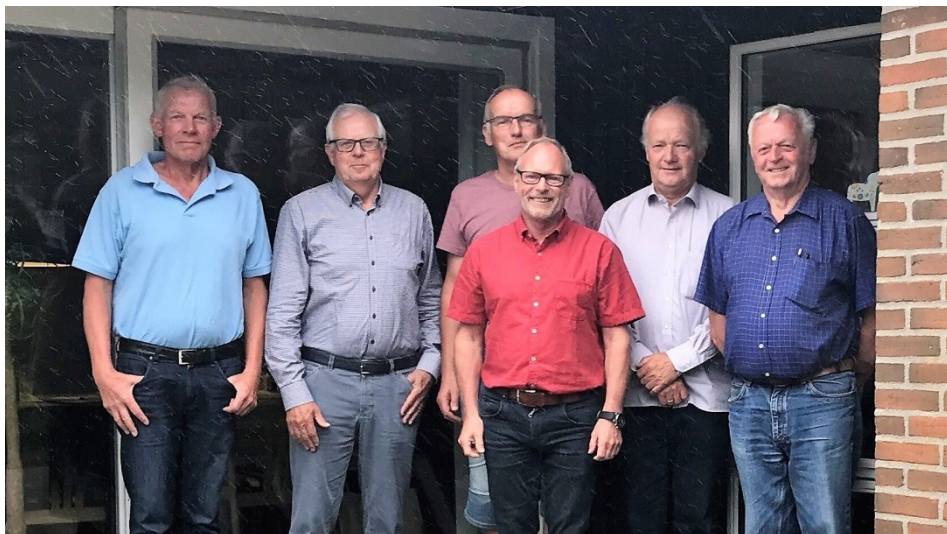
Seneste spulearbejde er udført i område ved Jeppesvej mod nord og Hans Hansensvej ud mod Houstrupvej. Der er foretaget TV-inspektion som viser at der bør foretages punktrepARATION på en enkelt strækning langs Houstrupvej grundet betydelig sandindtrængning. Vandudvalget forventer at udbedringsarbejdet udføres af kommunen uden omkostninger for foreningen og afventer besked om igangsætning.

Planlægning af projekt med skift af brønddæksler og brøndmarkering

Vi har aftalt fokus på Kirkeflod som næste step med udskiftning af de næste 25 brønddæksler af beton til letvægtsdæksler. Opgaven med at finde og markere de omfattede brønde deles mellem Claus, Egon og Aage i juli/august. Opsætning af nummererede spyd med refleks vil blive placeret samtidig med markeringen.

Egon bestiller brønddæksler og nødvendigt udstyr. Udskiftningen er planlagt til den 3. september 2017. Forventningen er at samle de gamle dæksler på en aftalt plads og at de efterfølgende herfra transporteres til genbrugspladsen.

OBS: Vi efterlyser et par frivillige hjælpere, gerne med bil og trailer, der vil hjælpe med transporten af de gamle dæksler til genbrugspladsen. Kontakt Allan på 2331 7831 eller Egon på 5126 7830.



Medlemmerne af Vandudvalget fra venstre: Aage, Finn, Anders, Allan, Claus og Egon.

Strandrensning

Atter i år var det dejligt at se så mange deltagere til oprydning i strand og klit. Som vanligt var belønningen forfriskninger og præmier i lotteriet. **Stor tak til alle, der yder en indsats med at holde området rent.**



Man skal ikke hele tiden hente eller ordne noget...

Af Conny Toftdahl

Skyerne glider dovent hen over en lyseblå himmel denne søndag eftermiddag i juli. Det er ikke svært at forelske sig i Lønne/Houstrup og omegn, når solen belyser området på smukkeste vis. Jeg har sat mig selv stævne på Peder Larsensvej hos Kirsten & Richi – og jeg håber på en kop kaffe og en snak.

Selv er jeg nemlig ikke i tvivl om, hvorfor vi valgte at købe sommerhus på egnen – men måske er der andre årsager til at investere i et fritidshus og et stykke vestjysk jord nær ved havet? Og hvorfor lige her? Hvad er det, der bringer nye ejere til et område som vores? Den bedste måde at stille nysgerrigheden på, er at spørge en af dem.

Jeg bliver budt hjerteligt velkommen af Richi på 89 og Kirsten på 71 år i deres lille, hyggelige og lyse stue – hurtigt bliver vi dog enige om, at terrassen nok er et bedre sted at indtage den føromtalt kaffe og et lækkert stykke gulerodskage.

Snakken går lystigt, vi griner og pjatter – der er en god og hyggelig kontakt fra starten. Richi har haft et langt arbejdsliv som dagligvaregrossist og har senere arbejdet i hotelbranchen, Kirsten er uddannet psykoterapeut – de er pensionerede og bosiddende i Odense i en lejlighed.

På spørgsmålet om, hvorfor de sidste forår blev ejere af sommerhuset står ordene i kø og jeg lytter til en kærlig diskussion om, hvem der egentlig fik ideen først. De er dog enige om, at have talt om det i mange år og at det var på en ferie til Tenerife, at beslutningen blev endelig truffet. Der skulle dog gå noget tid inden der blev skredet til handling, for tankerne på de mange ferier på badehotel, rejser til udlandet, salg af båd og om besværet med at gøre rent to steder fyldte stadig en del. Kirsten fortæller samtidig om en barndom i Vrøgum og Kjærgaard Plantage med en far, der var glad for jagt – hun husker naturen, stemninger, dufte og følelsen af frihed. Richis svoger, der også har sommerhus på Peder Larsensvej tilbød, at Kirsten og Richi lånte huset dér en uges tid – og det blev det, der for alvor satte tingene i gang. For de faldt begge to pladask for området; for beplantningen, dyrelivet og ikke mindst for roen. Inden længe havde samtlige ejendomsmæglere haft besøg og udvalget blev snævret ind til blot to huse. På salgsopgørelsen var der ikke tvivl – men kunne det holde vand ved en fremvisning? Hverken Kirsten eller Richi tøver i svaret; Det lille hyggelige hus med stråtag, åben terrasse og tæt beplantning er *præcis* det fristed, de har drømt om at finde.

Svarer sommerhuslivet *efter* overtagelsen i 2016 så også til forventningerne? Et samstemmende JA bekræfter, at det er det helt rigtige valg, de har truffet. Vi elsker simpelthen at være her og vil være det så meget som muligt, siger Kirsten. Roen er ganske vidunderlig, jeg kan lægge andres forventninger på hylden og så er der ikke hele tiden noget, jeg skal hente eller ordne... Og vi har ikke mindre end fem foderbrætter tæt på huset, siger Richi, der deler kærligheden til fuglene med Kirsten. En enkelt gang har råvildtet nippet af mine pletter på terrassen, fortæller Kirsten – og der måtte jeg altså lige banke lidt på ruden! Vi har også nogle fantastiske naboer, som vi hygger os sammen med, siger Richi. Vi hjælper hinanden, spiller Sekvens (drengene mod pigerne!), drikker rødvin og nyder at spise god mad sammen. Og jeg holder af at gå lange ture, siger Kirsten – jeg elsker simpelthen at vandre i plantagen og naturen herude.

Vi blev også meget positivt overrasket, da grundejerforeningens formand dukkede op og bød os velkommen kort efter overtagelsen, fortæller Kirsten. I det hele taget synes vi, at bestyrelsen gør et enestående og meget stort stykke arbejde. Alt er så ordentligt og velholdt, lige fra de små skilte med fødder på

stierne til afdækning af brønde. Det er også smart, at man kan komme af med sit grenaffald – det tager meget tid at koordinere sådan noget, så vi synes at det er en stor hjælp, at man kan tilmelde sig ordningen.

Er der da slet ikke noget, som kan blive endnu bedre herude, spørger jeg. Der må da være noget, som I ikke bryder jer om eller gerne ville gøre anderledes? Richi og Kirsten tøver begge et lille øjeblik; – Nej, det er der faktisk ikke, vi kan simpelthen ikke komme på noget!

Jeg runder vores hyggelige snak af med at spørge lidt ind til fremtiden og selvom jeg allerede er ret sikker på svaret, så spørger jeg alligevel, om det kommer på tale at leje huset ud på et tidspunkt? Nej, det gør det absolut ikke, siger de begge på det bestemteste. Huset har aldrig været lejet ud og det bliver det heller ikke. Tingene står jo ikke bagefter, som jeg gerne vil have det, tilføjer Kirsten. Vi vil gerne selv være her så længe og så meget som muligt – gerne til langt ind i efteråret, siger Richi. Vores voksne børn, svigerbørn og ikke mindre end 14 børnebørn nyder jo også at låne sommerhuset fra tid til anden, slutter Kirsten. Og selvom Richis helbred har drillet lidt de senere år, så lyser taknemmeligheden og livsglæden ud af dem begge.

Jeg cykler hjem ad Guldvangen og tænker: Hvor er det dog dejligt at være fælles om den samme begejstring for dette skønne område.



Bambi venter på sin mor på Jeppesvej...

Seneste nyt fra hjemmesiden

15-07-2017. Farten skal ned i Guldvangen

Måske turisterne har svært ved at overholde fartgrænsen i Guldvangen, men vi ejere bør kunne overholde de grænser, der er. På asfaltvejen er der 40 km/t max. hastighed og på sidevejene er der 30 km/t max. I den her tid, hvor vejene er tørre støver det rigtig meget og det er ubehageligt for de, der har huse langs sidevejene. Jeg har i dag haft fat i kraven på et af udlejningsfirmaerne, der kørte mindst 80 på sidevejen. Hvis I ser nogle, som kører for stærkt så påtal det.

- *Christian Møller*

26-06-2017. Flextømningen stopper

Forsøg med flextømning af renovationen er ved at være slut pr. 1. august vil alle igen komme tilbage til den ordening, som vedkommende havde før forsøget gik i gang. Evaluering af forsøget vil foreligge omkring 1. januar 2018. Rapporten skal danne grundlag for en eventuel indførsel af ordningen permanent.

- *Christian Møller*

18-05-2017. Tyveri i Guldvangen

Jeg har inden for den seneste måned fået to henvendelser om, at der har været tyve på spil. På Hans Hansensvej er der stjålet nogle havelamper. og ved et andet sommerhus også på Hans Hansensvej er der stjålet to styk galvaniserede haveslangeholdere med slanger og tilbehør. Tingene er skruet af med værktøj. Venligst hold øjne og ører åbne, når I er i området.

- *Christian Møller*

12-05-2017. Referat

Der er lagt referat op af seneste dialogmøde med Varde Kommune og Sommerhusområdet Nord. Se mere på www.guldvangen.dk.

19-04-2017. Generalforsamlingen 2017

Der var 152 deltagere på årets generalforsamling og som sædvanligt blev den afholdt i Stausø Friskoles hal og med snitter fra Lene i restaurant Stausø. Bestyrelsens beretning og regnskab blev godkendt efter en del debat om regnskabet. Debatten var dog ikke særlig struktureret. De folkevalgte revisorer blev af Peter Schelde (Højsvej 15) og Eva Brammer (Jeppesvej 1) beskyldt for ikke at have revideret regnskabet ordentligt. Det fik revisor Erling Jensen (Peter Larsenvej 29) til at påpege, at det revisorerne foretager sig er bilagskontrol og at og alle bilag var kontrolleret. Efterfølgende valgte Erling Jensen ikke at søge

genvalg som revisor. Formanden understregede desuden, at regnskabet er bestyrelsens ansvar og forbruget på de enkelte konti er noget som bestyrelsen står til ansvar for. Der var genvalg til bestyrelsesmedlemmerne og nyvalgt som revisor blev Marius Nissen Trip (Guldvangen 24).

Der var en uskøn debat om bestyrelsens forslag til kontingent orhøjelse, så den fremover er 800 kr. Efter skriftlig afstemning blev bestyrelsens forslag vedtaget med overvældende flertal. Efterfølgende har bestyrelsen konstitueret sig med uændret sammensætning.

- *Christian Møller*

12-04-2017. Hugorme på legepladsen

Der er observeret to hugorme på den store legeplads både den 10. og 11. april i år. Vær derfor ekstra opmærksomme på jeres børn, især omkring bordbænkene. Hvis man er uheldig og bliver bidt af en hugorm, er det vigtigt at holde benet i ro og søge læge hurtigst muligt.

- *Christian Møller*

03-04-2017. Super genbrugsplads på Houstrupvej

Den fine plads med de mange beholdere til dit og dat har jeg flere gange omtalt, fordi den altid har været pæn og ryddelig. Jeg blev i sidste uge gjort opmærksom på at i den seneste tid ikke altid har været så pæn som tidligere. Der er vist nogle som rydder ud i sommerhuset her om foråret og så stiller de hel masse rundt omkring beholderne. Det er altså ikke meningen!! Hvis man har noget som ikke kan komme i beholderne skal man køre til genbrugspladsen i Nr. Nebel.

- *Christian Møller*

Lidt af hvert...

- 5 kroner for et rundstykke! udrød kunden. - Ovre hos bager Svendsen tager de kun 4 kroner!
- Jamen, hvorfor går du så ikke over og køber dem hos Svendsen?
- Der er udsolgt!
- Javel, sagde bageren. - Men når jeg får udsolgt, tager jeg kun 3 kroner stykket!

-
- Hvad er forskellen på uvidenhed og ligegyldighed?
 - Det ved jeg ikke og jeg er også fuldstændig ligeglad!

• • •

Matematiklæreren sukkede.

- Denne klasse er så dårlig til matematik, at 50% af jer slet ikke kan bestå de næste prøver!
- Ha ha, lyder det fra bagerste række. – Jamen, så mange er vi jo slet ikke i klassen!

• • •

En mand stod og makkede med sin Fiat 127 på en rastepads. Han kunne ikke få den til at starte. På rastepadsen holdt der også en BMW 850. Føreren af denne fik medlidenhed med manden og tilbød at trække ham i gang. Manden tog imod tilbuddet og de bandt et tov mellem Fiat'en og BMW'en.

- Når du kommer i gang, så dytter du, så standser jeg, sagde BMW-manden. Derefter begyndte de at trække Fiat'en ud ad motorvejen.

Aldrig så snart var de kommet ned ad rampen, før de blev overhalet af en Porche. Det ville BMW-manden ikke have siddende på sig, så han speedede op og glemte alt om Fiat'en.

Da de passerede en servicestation lidt længere fremme stod indehaveren og kiggede ned på vejen. Han blev meget forbløffet over synet og ringede straks til sin kollega, der havde en servicestation lidt længere ude af motorvejen.

- Skynd dig at kigge ned på vejen! Der kommer snart en Porche og en BMW, der kører om kap – de kører mindst 200!
- Det er der vel ikke noget særligt ved, sagde kollegaen. – Det sker da hver dag.
- Det er muligt, sagde den første indehaver, - men bag dem ligger der en Fiat 127 og dytter, fordi den vil forbi!!

• • •

*Bestyrelsen ønsker alle
en rigtig dejlig sensommer!*



Afs.: Allan Nielsen, Hvedemarken 42, 6000 Kolding



PP DANMARK



Bestyrelsen

Formand:

Christian Møller

Hyldesti 19

6800 Varde

m: 2030 6107

e: formanden@guldvangen.dk

Næstformand & vandudvalg:

Allan Nielsen

Hvedemarken 42

6000 Kolding

m: 2331 7831

e: redaktor@guldvangen.dk

Kasserer & hjemmeside:

Magnus Andersen

Faunavænget 50

5792 Årslev

m: 6599 1333

kassen@guldvangen.dk

Teknisk service:

Egon Ølgod

Kærvej 205

7190 Billund

t: 7533 1618 eller m: 5126 7830

e: service@guldvangen.dk

Referent:

Anders Grimstrup

Skodborg Søndergade 19

6630 Rødding

m: 3071 7487

e: referent@guldvangen.dk

HUSK

- Foreningens hjemmeside: www.guldvangen.dk
- Bestyrelsen kan kontaktes på: guldvangen@gmail.com
- Giv besked ved ændringer i adresse, betalingsform eller ved salg af ejendom.