

GULDVANGSPOSTEN

Medlemsblad for grundejerforeningen Guldvangen
38. årgang nr. 142 december 2017



Den megen regn i efterårets måneder har været ideel for svampenes vækst. De solgule kantareller har været at finde mange steder i vores område.



INDHOLD

- Referat af bestyrelsesmøde 1. september 2017
- Referat af bestyrelsesmøde 24. november 2017
- Salgsoversigt for Guldvangen 2017
- Nyt fra Vandudvalget
- Seneste Nyt fra hjemmesiden
- Lidt af hvert...

Bestyrelsesmøde den 1. september 2017

Bestyrelsesmødet blev afholdt på Højsvej 26 med følgende dagsorden:

1. Velkomst
2. Referat fra sidste møde
3. Gensidig orientering
4. Legepladserne
5. Veje & stier
6. Økonomi m.m.
7. Hjemmesiden
8. Guldvangsposten
9. Vandudvalget
10. Eventuelt

1.

Mødet blev afholdt i Houstrup hos Chr. Møller, han kunne byde velkommen til en fuldtallig bestyrelse.

2.

Referatet fra sidste møde blev debatteret – der var ingen indsigelser.

3.

I referatet fra sidste møde er nævnt, at der er modtaget en indsigelse mod korrektheden af referatet fra generalforsamlingen. Vi mener dog, at denne indsigelse er irrelevant, da referatet er underskrevet og godkendt af forsamlingsens dirigent.

Formanden fortalte, at der igen er forsvundet ting på Hans Hansensvej.

Fra Guldvangen 36 er der klage over, at der bliver kørt for stærkt på vore veje. De spørger, om det ikke vil hjælpe, at sætte større skilte op. Fra bestyrelsen vil vi gerne henstille til bilisterne: "Sænk farten".

Forsøget med "Flextømning" er afsluttet. Det vil nu blive evalueret og resultatet vil kunne ses på DIN Forsynings hjemmeside ved årsskiftet (dinforsyning.dk).

Fra Kirkeflod 116 lyder en klage over, at der er lagt grene ind på deres matrikel. Det er naturligvis ikke i orden, men Egon mener, at der måske er tale om ukendskab til, hvor skellene er.

Apropos grene, så vil DIN Forsyning igen i foråret 2018 arrangere grenindsamling. DIN Forsyning har tilkendegivet, at det fortsat er et forsøg og at de forventer noget større tilslutning end sidst. For at bevare det gode tilbud skal der fra bestyrelsens side lyde en opfordring til at benytte sig af ordningen. Der vil på hjemmesiden blive orienteret om tidspunkter.

4.

Efter at legepladsen på Jeppesvej blev omtalt på generalforsamlingen besluttede bestyrelsen at investere i nyt udstyr - forhåbentlig til glæde for mange.

Egon og Anders blev sendt i byen for at købe nye legeredskaber og det vil blive opstillet i slutningen af september. Vi piller det nedslidte tårn og balancebommene ned - det erstattes af en flersidet vippe og en svævebane. På den måde forestiller vi os, at aktiviteterne vil fremstå mere samlet. Vi forestiller os også, at vi i det kommende regnskabsår får plads til et par nye borde/bænkesæt i budgettet.

5.

Det har trukket lidt ud med slæbning af vejene, men her den 1. september skete der endelig noget.

Vi taler om, at få et tilbud på udbedring af asfalten på Jeppesvej. Egon lover at tage hånd om det.

Fremkommeligheden på stierne er nogle steder generet af lavthængende grene. Vi opfordrer til at kontakte bestyrelsen og orientere os om, hvor dette er tilfældet – på den måde har vi en chance for at vurdere, hvor stort behovet for indgreb er.

6.

Magnus oplyser, at regnskabet ser godt ud. Der vil blive brugt et sted mellem 60 og 70 tusinde kroner på legepladsen - dette er en overskridelse af budgettet, men den forestående renovering af området får ros og har fuld opbakning fra den øvrige bestyrelse.

Magnus har undersøgt muligheden for at lade kommunen overtage opkrævning af kontingent. Det vil dog være en væsentlig dyrere ordning, hvor kassereren nemt kan miste overblik. Kommunens ordning indbefatter ikke en rykker-procedure. Ved manglende betaling af kontingent vil opkrævningen blot blive sendt tilbage til kassereren.

Magnus ville vide, hvordan revisionen af regnskabet fremover skal foretages, da der jo ved generalforsamlingen var blevet stillet kritiske spørgsmål til dette. Bestyrelsen er enige om at fortsætte som hidtil, da der er fuld tillid til både kasserer og revisorer.

Der er i årets løb kommet 19 nye medlemmer af grundejerforeningen. Formanden har besøgt et par stykker og ønsker at hilse flere, da han oplever, at der bliver taget positivt imod besøgene.

7.

Der var ikke noget under dette punkt.

8.

Der er fra bestyrelsen stor tilfredshed med vores fælles blad "Guldvangs-posten".

Allan udtrykte begejstring for samarbejdet med Conny Toftdahl om bladets opsætning. Det næste nummer vil foreligge i november/december. Ovenstående referat vil dog kunne læses på hjemmesiden langt tidligere.

9.

Fra Vandudvalget oplyste Allan, at der bliver holdt møde 3. september.

Efter mødet har vi planlagt at tage ud i terrænet og udskifte de gamle brønddæksler af cement med nye af et lettere materiale. Alle brøndene i området har et nummer på kortene. Af hensyn til entreprenører og andre med ærinde er det besluttet at nummeret skal være markeret ved brøndene. Derfor bliver der banket markeringspæle ned med det pågældende nummer.

I denne omgang drejer det sig om 25 brønde.

Vandudvalget skønner erfaringsmæssigt, at vi i forhold til grundvandssænknin-gen er på et langt bedre niveau, end da vi startede for to år siden.

I øjeblikket har vi på trods af en våd sommer ikke kendskab til aktuelle problemer.

10.

Næste møde blev fastsat til kl. 17.00, den 24. november i Skodborg.



Desværre udeblev den frivillige tilslutning, så hele Vandudvalget trak den 3. september i arbejdstøjet. I alt 25 dæksler af cement blev udskiftet og erstattet af tilsvarende, men i et lettere materiale. Ved samme lejlighed blev flere private dræn registreret.



Bestyrelsesmøde den 24. november 2017

Bestyrelsesmødet blev afholdt i Skodborg med følgende dagsorden:

1. Velkomst
2. Referat af seneste møde
3. Gensidig orientering
4. Grøftesagen
5. Økonomi
6. Hjemmesiden
7. Guldvangsposten
8. Vandudvalget
9. Veje & stier
10. Legepladser
11. Eventuelt

1.

Chr. Møller bød velkommen til møde, hvor alle var mødt op.

2.

Referatet fra sidste møde blev godkendt uden bemærkninger.

3.

Chr. lagde ud med at fortælle, at han er blevet kontaktet af Elin Thorup fra Varde Kommune. Kommunen udviste interesse for at opdatere cykelruter i vores område og det blev aftalt, at der vil blive kortlagt tre ruter med udgangspunkt fra Houstrup Camping.

På foranledning af, at en grundejer finder det svært at finde rundt i skoven ud mod havet - herunder manglende kortmateriale og ingen skiltning - vil Christian og Egon forsøge at få lavet nogle foldere og måske udbedre skiltningen.

En grundejer på Guldvangen har fået slået græs uden at have bedt om det. Der kan åbenbart let ske misforståelser ved ejerskifte.

Birgitte Kristiansen, formand for GI. Houstrup, har bragt et ønske om et regulativ for grøfterne op på kommunal politisk plan. Det vil uden tvivl være godt at få det, vi i øjeblikket betragter som en gråzone, bedre formaliseret.

Fra bestyrelsens side er der et ønske om, at der ved næste generalforsamling laves en vedtægtsændring omhandlende bestyrelsens specifikke ansvarsområder. Forslaget skal gøres klar til næste møde.

Guldvangen 40, der har været ejet af en fond, har i høj grad udfordret, hvad sommerhuse kan og bør anvendes til. Fondens idé om møde- og kursusvirksomhed gav anledning til protester fra naboer. Ejeren har nu valgt at sælge, så er der forhåbentlig skabt ro og måske præcedens i den sag.

Magnus berettede om problemer med en konto i Nr. Nebel Sparekasse, der modtager vore kontingentindbetalinger, men det er nu løst af vores rådgiver.

Magnus udtrykte tilfredshed med de nye tiltag på legepladsen. Rart, når det kommer fra kassereren.

Egon har fjernet et par væltede træer, der spærrede en indkørsel. I den forbindelse talte vi om en anbefaling til grundejere, når de lejer entreprenører til at fælde træer. Indhent flere tilbud - der er stor forskel på priserne!

Egon undrer sig over, at batterierne i hjertestarterne ikke er blevet udskiftet. De skulle jo gerne virke, hvis behovet opstår.

Guldvangen 51 har henvendt sig angående tilstoppet rist i bunden af en grøft, det blev hurtigt udbedret af kommunen.

En anmeldelse fra Guldvangen 51 om oprettelse af sandmole gav anledning til en snak om mulighederne for at orientere grundejere bedre om etablering af dræn og miler.

4.

Den ofte omtalte og gennem en del år verserende "Grøftesag" er endt med et nederlag til foreningen ved Nævnenes Hus. Da vi er medlem af foreningen "Danske Vandløb", vil vi bede dem se på sagen. For os at se peger kendelsen i flere retninger.

5.

Magnus udtrykte tilfredshed med økonomien og den lille budgetafvigelse i forbindelse med indkøb af legeredskaber.

6.

Magnus oplyste, at der er ca. 2.000 besøg på hjemmesiden hver måned. Der tegner sig et tydeligt sammenfald med antallet af besøg og hvor meget nyt der bliver lagt ud. Der er kommet 27 nye husejere til i løbet af året og der skulle i øjeblikket være 44 huse til salg.

7.

Der har været lidt stille om Guldvangsposten i en periode, men der vil komme et nyt nummer i december måned.

Ovennævnte oplysning om antallet af sommerhushandler og hvor mange huse der er til salg vil sikkert interessere mange – se mere side 9.

8.

Vandudvalgets rådgivende ingeniørfirma har skiftet navn til FULDENDT. I den forbindelse er vores særlige rådgiver, Flemming Davidsen, fratrådt. Vi har dog fået ham anerkendt som særlig sagkyndig i vores område fremover. Vi har i forbindelse med Davidsens fratrædelse oplevet dårlig kommunikation med kommunen vedrørende indberetninger om problemer med grundvandet. De foretrækker åbenbart at få anmodning om spulinger fra ingeniørfirmaet.

Vores egne observationer tyder på, at vi har en bedre dræning end tidligere fra området.

I forbindelse med en anmodning om tilladelse til at føre afledning af tagvand til grundvandssænkning var der tvivl, det skal undersøges nærmere.

9.

Bommene ved enderne af stierne er efterhånden ved at være noget forfaldne, de vil løbende blive fjernet.

Begroning langs Guldvangen hindrer vandet i at løbe væk fra kørebanen. Vi skal have kanterne fræset.

Egon har lavet en aftale om græsslåning på boldbanerne ved Jeppesvej.

Vi er enige om, at der skal laves vedligehold af Jeppesvej.

10.

Renoveringen af legepladsen på Jeppesvej betegner vi som en succes, det agter vi at følge op på i foråret med nyt bord og bænkesæt og andre mindre tiltag.

11.

Næste møde blev foreløbig fastsat til den 16. februar 2018 hos Magnus i Houstrup.

Salgsoversigt

Sommerhuse	Til salg pr. 02. dec. 2016	Til salg pr. 07. dec. 2017	Antal huse på vejen	Andel af huse til salg		Solgt år til dato	
				2016	2017	2016	2017
Guldvangen	7	5	39	18 %	13 %	2	3
Kirkeflod	14	11	113	12 %	10 %	4	12
Højsvej	4	3	48	8 %	6 %	2	3
Hans Hansensvej	13	9	101	13 %	9 %	4	2
Jeppesvej	7	9	88	8 %	10 %	3	4
Peder Larsensvej	8	6	64	13 %	9 %	4	5
I alt	53	43	453	12 %	9 %	19	29

Der er en pæn stigning i antallet af solgte huse det seneste år.

Nyt fra Vandudvalget

Hvis nogen af jer synes, at efteråret har været særlig våd, så er der bestemt noget om snakken. Foreløbige tal fra dmi.dk for september, oktober og november viser, at vi nærmer os 300 mm regn og at det bliver det vådeste efterår siden 1984.

Alligevel er det få indberetninger, vi har modtaget omkring overfladevand. I området i nord ved Jeppesvej og i syd på den nederste del af Peder Larsensvej har vi indberetning om, at vandet visse steder står højt i sivebrønde til det grå spildevand.

Faskine ved Jeppesvej

I udvalget laver vi løbende observationer af vandstanden for at samle statistik. Kommunen kommer os nu i møde og har meddelt os at de opsætter endnu en datalogger tæt ved den ene af de to faskiner.

De alt fire dataloggere skal hjælpe med at vurdere effekten af de tiltag, som foretages fx med spuling af grundvandssænkningen. Aage vil fremadrettet samle data fra hver datalogger og indsætte de aktuelle nedbørsmængder. Vi kunne i vandudvalget dog godt ønske os at aftrækket fra faskinerne ned i undergrunden eller ind i grundvandssænkningen var noget større og vi vil derfor se på mulighederne for det.

Status på spuling

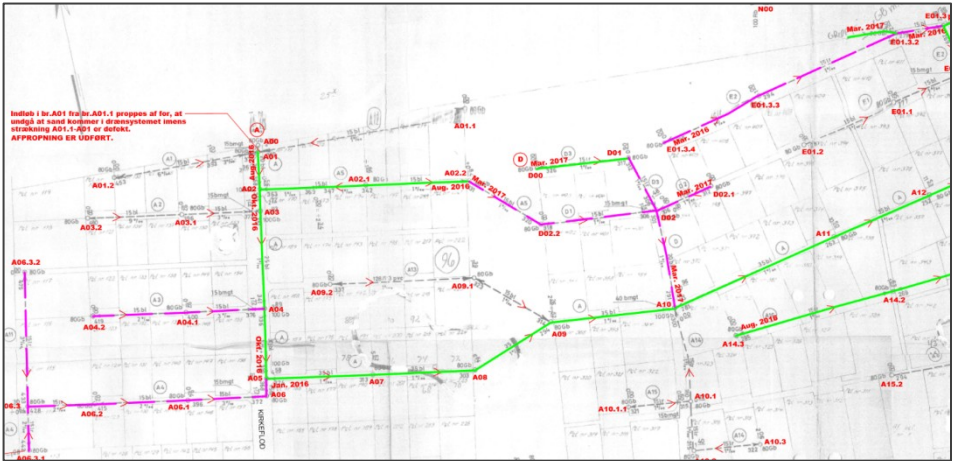
Vi har netop modtaget plan for den kommende spuling i området som er sendt til Varde kommune. Og vi ser frem til, at den gennemføres i december/januar (se tegning side 12). Vores indberetninger denne gang om, hvor vi gerne vil have foretaget spuling, blev ikke umiddelbart anerkendt, men vi har krævet et særskilt møde med kommunen og dokumentation af behovet ved gennemgang i området for at nå et resultat. Vandudvalget vil fremadrettet søge at få fastlagt klare kriterier for hvornår spuling er påkrævet.

Skift af brønddæksler

Efter Vandudvalgsmøde den 3. september trak vi alle i arbejdstøjet (ingen frivillige har meldt sig) og fik succesfuldt udskiftet 25 på forhånd afmærkede brønde. Samtidig fik vi lavet fotodokumentation og registrering af de private dræn som blev iagttaget ved udskiftningen. De gamle betondæksler blev kørt på genbrugsstationen. Vi er friske på at tage en ny tørn næste år.

Private dræn

Vandudvalget vil gerne opfordre lodsejere, der har private dræn, til at være særligt opmærksomme på private dræn. Disse kræver vedligeholdelse i form af spuling en gang i mellem og evt. kan man gå flere sammen om et tilbud.



Markeringer med lilla er planlagte stræk for den kommende spuling.

Seneste nyt fra hjemmesiden

20-nov-2017. Guldvangen 40

Sommerhuset har fået nye ejere. En langvarig sag har nu fået sin afslutning. Vi undgik at "Hjulsøfonden" fik bygget et stort grimt skur og omdannet sommerhuset til en kursusejendom. Det er lykkedes, fordi mange gode kræfter stod sammen om at afvise de planer der var lagt på ejendommen. Tusind tak for hjælpen

- Christian Møller

28-okt-2017. Regnvejrs over Guldvangen

Alle har nok oplevet, at 2017 er et regnvejrår. Det betyder også at vores drænsystem er ekstremt belastet. Jeg har ikke hørt, om der er grunde, som står under vand - selv har jeg oplevet at der er meget vand i målebrønden, selvom den var tør først i september. Vores dygtige vandudvalg holder skarpt øje med situationen og har lavet et oplæg til Varde kommune, hvor der skal spules her i november. Det også vigtigt, at du meddeler til Vandudvalget, hvis du har problemer, så det kan komme med i vurderingen. De tilbagemeldinger jeg får fra Vandudvalget viser, at udvalgets medlemmer ofte tjekker systemet i vores område. Tak for det.

- Christian Møller

02-okt-2017. Efterårsferien er lige om lidt

Legepladsen har fået nye aktivitets muligheder. Der er stillet en ny vippe op og svævebanen er klar. Så det er bare med at komme afsted for nyde den, og den kan bruges både af unge og gamle. God fornøjelse.

- *Christian Møller*

08-sep-2017. Legepladsen

Det blev drøftet på generalforsamlingen i april at vi trængte til at forny aktivitetsmulighederne på legepladsen. Anders og Egon har nu været på indkøb og der bliver opstillet en svævebane og en flersidet vippe. Vi vil fjerne det gamle nedslidte tårn og balancebommen. Til foråret overvejer vi at købe et par nye borde/bænkesæt. De nye legeredskaber bliver sat op i løbet af september.

- *Christian Møller*

14-aug-2017. Tyvene er i området

Der har været indbrud i et sommerhus på Kirkeflod, men ikke fjernet noget. Også på Hans Hansensvej har der igen været været tyve på spil, der er fjernet hængsler og lukketøj på afskærmning til terrassen. Derfor hold lige lidt øje med, hvad der sker i vores område.

- *Christian Møller*



Nye flotte redskaber på legepladsen ved Jeppesvej.

Lidt af hvert...

Konen til sin mand:

- Er du ikke sød at gå hen og købe tre liter mælk og hvis de har æg, så køb seks.
- Lidt efter kommer manden tilbage med seks liter mælk.
- Hvorfor pokker købte du seks liter mælk, spørger konen.
- De havde æg, svarede manden.

• • •



• • •

Troen og Håbet

(Piet Hein)

Pessimisterne
er dog
de reneste tåber –
de tror
på det modsatte af,
hvad de håber.

Nej, de optimister,
som livet
beror på,
er dem,
som tør håbe
på noget, de tror på.

• • •

At være dansk, handler om at køre i en tysk bil til en irsk pub og bestille en belgisk øl. På hjemvejen snupper man en italiensk pizza eller en tyrkisk kebab, slår sig ned i sine svenske møbler og ser en amerikansk serie på sit japanske TV.

• • •

Se min kjole, den er alt for lille.
Alt, hvad jeg ejer det er småt som den.
Det er fordi, jeg elsker chokolade
Og fordi at kage er min ven ☺.

• • •

Hvis du synes, at dit hjem roder her op til jul, så skal du gøre følgende:

1. Opret en ny mappe på din computer
2. Navngiv mappen "Alt rod i huset"
3. Gå hen og tag et glas vin
4. Højreklik med musen for at slette mappen
5. Computeren vil herefter spørge: Vil du fjerne "Alt rod i huset" permanent?
6. Klik "Ja" på knappen
7. Placér dine fødder på bordet, drik din vin og nyd hele julen...

*Bestyrelsen ønsker alle
en rigtig Glædelig Jul samt et Godt Nytår!*



Afs.: Allan Nielsen, Hvedemarken 42, 6000 Kolding



Bestyrelsen

Formand:
Christian Møller
Hyldesti 19
6800 Varde
m: 2030 6107
e: formanden@guldvangen.dk

Næstformand & vandudvalg:
Allan Nielsen
Hvedemarken 42
6000 Kolding
m: 2331 7831
e: redaktor@guldvangen.dk

Teknisk service:
Egon Ølgod
Kærvej 205
7190 Billund
t: 7533 1618 eller m: 5126 7830
e: service@guldvangen.dk

Kasserer & hjemmeside:
Magnus Andersen
Faunavænget 50
5792 Årslev
m: 6599 1333
kassen@guldvangen.dk

Referent:
Anders Grimstrup
Skodborg Søndergade 19
6630 Rødding
m: 3071 7487
e: referent@guldvangen.dk

HUSK

- Foreningens hjemmeside: www.guldvangen.dk
- Bestyrelsen kan kontaktes på: guldvangen@gmail.com
- Giv besked ved ændringer i adresse, betalingsform eller ved salg af ejendom.