

GULDVANGSPOSTEN

Medlemsblad for grundejerforeningen Guldvangen
39. årgang nr. 144 august 2018



*Atter stor tilslutning til årets strandrensning den 12. maj 2018. Det er en hyggelig fælles opgave at fjerne affald på strand og i klit – til glæde for gæsterne i vores område. **Stor tak til alle, der bidrager til oprydningen!***

INDHOLD

- Referat fra Generalforsamling 2018
- Guttessvej mfl. er nu repareret
- Hørings svar til "Forslag til Friluftsstrategi"
- Referat af dialogmøde 26. april 2018
- Strandrensningen 12. maj 2018
- Referat fra bestyrelsesmøde 1. juni 2018
- Badepunktflag ved Houstrup Strand
- Nyt fra Vandudvalget
- Seneste Nyt fra hjemmesiden
- Lidt af hvert...

Referat fra Generalforsamling 2018

Som sædvanlig blev årets generalforsamling afholdt påskelørdag, i år den 31. marts. Mødet blev atter afviklet i Stausø Friskoles hal.

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af to stemmetællere
3. Valg af dirigent
4. Bestyrelsens beretning
 - Herunder: Bonusinfo fra vandudvalget ved Allan Nielsen
5. Fremlæggelse af regnskab og budget
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
 - Egon Ølgod (*modtog genvalg*)
 - Magnus Andersen (*modtog genvalg*)
 - Valg af to suppleanter
7. Valg af to revisorer
8. Fastsættelse af kontingent
9. Indkomne forslag
10. Eventuelt

Med lidt forsinkelse lykkedes det at få A/V udstyret til at virke.

1.
Formand Chr. Møller (CM) bød velkommen til forsamlingen, lidt færre fremmødte end foregående år - måske på grund af kulden. Herefter sang forsamlingen "Vesterhavssangen" ledsaget af Halfdans harmonika.

2.
Marius Trip og Jens Larsen blev valgt som stemmetællere.

3.
Halfdan Andersen (HA) blev valgt til dirigent og indledte med at gennemgå dagsordenen. Han konstaterede, at mødet var varslet til tiden og dermed lovligt. Inden HA gav ordet videre, læste han et forslag til vedtægtsændring fra bestyrelsen op. Det går ud på at medlemmer, der er i restance med kontingent, ikke har stemmeret og ej heller kan tage ordet på generalforsamlingen. Dette vil blive sat til afstemning under punkt 9.

4.
Beretningen blev fremlagt af formanden.

HA takkede for en fyldig beretning, og opfordrede til at stille spørgsmål.

Eva Brammer spurgte, hvor meget grøftesagen havde kostet foreningen i advokatsalærer. Kasserer Magnus Andersen (MA), svarede at udgifterne var ca. 3.800 kroner.

Peter Schelde bød ind med en kommentar: Når bestyrelsen bruger penge på noget, der strengt taget ikke vedkommer foreningen, hvem skal så betale?

CM svarede, at det naturligvis er grundejerforeningen. Han underbyggede med citater fra vandløbsloven og så ikke nogen grund til at fortsætte den diskussion.

Dirigenten gav nu ordet videre til Allan Nielsen for bonusinfo fra vandudvalget. Referatet vil blive vedlagt de plancher han benyttede sig af under præsentationen.

Allan omtalte det nye medlem af udvalget, Aage Sig, der har bibragt udvalget et stort løft med sin professionelle viden omkring vandafledning.

Status for spulinger blev både illustreret og omtalt. Udvalget var fra sin start mest optaget af problemerne i det nordlige område, men nu er også bl.a. Højsvej kommet med i spulingerne.

Vigtigheden af at få private dræn registreret blev endnu engang understreget.

Allan nævnte, at det er en god ide at indhente flere tilbud, hvis man skal have spulet dræn, da der er betydelige forskelle på priserne hos entreprenørerne.

Samarbejdet med kommunen omkring spulinger har i det forløbne år ikke været tilfredsstillende. Med de store mængder vand, der gennemstrømmer vores område fra skovene vest for Guldvangen, er det vigtigt, at vi ikke skal finde de vises sten alene.

I forbindelse med den nye udstykning øst for Houstrupvej vil der blive forlagt rør, der vedrører vores afvanding. Vi følger sagen.

Det lodrette dræn ved legepladsen, der blev anlagt som et forsøg, fungerer ikke tilfredsstillende.

Udvalget mangler stadig, at få udskiftet nogle af de tunge betondæksler med de nye lettere kunststof dæksler, men mon ikke det sker i løbet af sommeren?

Efter Allans indlæg var der nogle spørgsmål:

Fra Hans Hansensvej 32 blev der spurgt om træfældningen ved Lønne har indvirkning på fordampningen af vand. Svaret er, at det er et område med fredskov, så vi må formode, at der bliver genplantet.

Til et spørgsmål fra Jeppesvej 43 kunne CM redegøre for afledning fra søen ved Kirkeflod - det sker ad de samme veje som vandet fra Guldvangen.

5.

MA startede med at fortælle, at en forening som vores er afhængig af, at medlemmerne betaler deres kontingent, da det jo stort set er den eneste indtægt vi har. Han oplyste, at vi har 453 medlemmer og at én var i restance. Han redegjorde også for, hvordan proceduren er - med udsendelse af opkrævning frem til, hvor beløbet går til inkasso.

Derefter fremlagde MA regnskabet, hvorefter der var kommentarer fra salen:

Først rejste Schelde sig for at oplyse om, at det er ham, der har undladt at betale. Han ønskede, at oplyse om, at hans vægring skyldes, at bestyrelsen bruger penge på grundvandssænkningen, der efter hans opfattelse hører under vandløbsloven. Han forsikrede at pengene straks vil blive indbetalt, hvis bestyrelsen holder sig til hans opfattelse af vedtægterne.

Til kassererens store begejstring roste Schelde regnskabet, der nu er retvisende; dog kritiserede han dispositioner i forbindelse med grøftesagen.

CM udtalte kritik af Scheldes dispositioner. Det kan aldrig være meningen, at en bestyrelse skal gå ind i en diskussion med hvert enkelt medlem om, hvordan pengene anvendes. Hvis man er utilfreds, møder man op til generalforsamling, hvor der er mulighed for at vælge en ny bestyrelse. Scheldes kommentar som han ønskede ført til referat var: "Protest mod at kollektivt opkrævede midler bliver brugt til udgifter, der hører under vandløbsloven".

Derefter fremlagde MA et budget for det kommende år, her fortalte han lidt om de enkelte punkter.

6.

Egon Ølgod og Magnus Andersen blev genvalgt til bestyrelsen.

Som suppleanter var der genvalg af Claus Boe, Kirkeflod og Finn Højbye, Jeppesvej.

7.

Marius Trip og Flemming Toft blev genvalgt som revisorer.

8.

CM oplyste, at vi fortsætter uændret med et kontingent på 800 om året. Det er for øvrigt det laveste i vores nærområde.

Eva Brammer spurgte om bestyrelsen har planer om opsparing til større anlæg såsom veje. CM oplyste, at bestyrelsen ikke har aktuelle planer om det.

9.

Under punkt 9 blev forslaget til vedtægtsændring bragt til afstemning: *Et medlem, der er i restance har ikke stemmeret eller taleret ved generalforsamlingen.* Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Eva Brammer spurgte, hvad det koster at ændre i vedtægterne. CM svarede, at det mest bliver udgifter til genoptryk af vedtægterne, hvilket de for øvrigt trænger til. Ved en vedtægtsændring skal kommunen underrettes, hvilket blot er en formssag.

10.

Fra Kirkeflod 85 forlød det, at fremkommeligheden i plantagen er meget dårlig, vejene er opkørte og ødelagt af tunge maskiner. Mange steder står vandet højt, så det kun er passabel i støvler. Væltede træer spærrer stierne. Det er fint nok, at der fra foreningens side bliver klippet ved stier, men pas på, at holde jer til offentlige områder. Omtalte også en bom ved en ejendom.

Han vil gerne have opstillet et skur på grunden, men synes at byggefeltene på grundene er for restriktive, trænger vi ikke til en modernisering af dette, var hans spørgsmål.

CM svarede at i mindre byggesager ligger myndigheden hos bestyrelsen. Han tilføjede, at vi er meget nemme at tale med.

I forbindelse med Hundevejen er der rettet henvendelse til kommunen. I en kommentar til dette nævnte Eva Brammer, at hun med et godt resultat har henvendt sig til skovrideren.

Efter dette redegjorde CM for, at vi havde juristers ord for, at vedtægterne i deres nuværende form er fuldt ud dækkende for grundvandssænkningen.

Dette bestred Schelde, så uenigheden blev hermed ikke bilagt.

Chr. Møller takkede dirigenten for god ledelse af mødet. Der var desuden en tak fra både Chr. Møller og Allan Nielsen til eksterne hjælpere, der letter os i vores arbejde.

Guttesvej mfl. er nu repareret



Susanne Colbe fra Guldvangen 42, har sendt et par fotos af aktiviteterne på Guttesvej Bay's Vej og Hundevejen.

De store maskiner har været i gang i juni og der er både blevet slået græs, fyldt op i sumpede områder og jævnet ud på veje og stier. Det er virkelig noget, der pynter og som både gæsterne og vi kan glæde os over.

Hørings svar til ”Forslag til Friluftstrategi”

Strategien mangler et svar på, hvordan Naturstyrelsens områder igen kan anvendes/ forbedres.

Blåbjerg klitplantage og Nyminde klitplantage er de seneste år blevet mere og mere utilgængelige for offentligheden.

Alle skiltene er fjernet, vejene bliver ikke vedligeholdt. Vore mange turister uden kendskab til området bevæger sig i blinde.

Når mobildækningen heller ikke er tilgængelig i området, så bliver det mindre attraktivt at færdes i de skønne klitplantager.

Tidligere kortmaterialer på tysk bliver ikke genoptrykt.

Skovvejene ødelægges af store skovmaskiner og bliver ikke genetableret i en fornuftig stand.

Den øgede brug af klitplantagerne til mountainbikes ødelægger mange stier, hvor man tidligere kunne færdes til fods. Der køres meget uden for de afmærkede stier.

Karlsgårde Sø / skov: SydEnergi etablerede for nogle år siden en dejlig sti rundt om Karlsgårde sø. Nu er vandrestien ødelagt af alt for meget færdsel med mountainbikes, stierne er kørt op og vanskelige at bruge til en gåtur søen rundt.

Der er for lidt opsyn med vore naturområder.

Med venlig hilsen

Christian Møller

Grundejerforeningen Guldvangen, Lønne

Referat af årlig dialogmøde sommerhusgrundejerforeninger og Varde Kommune

Referat af dialogmøde sommerhusgrundejerforeninger og Varde Kommune torsdag den 26. april 2018 kl. 15.00 i mødesalen, Vesterbækvej 31, Sig, 6800 Varde

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Nyt fra Varde Kommune

- a) Preben Friis-Hauge indleder punkter med en opsummering omkring det hidtidige forløb. Der er nu udarbejdet drejebog med forslag til hvordan man i sommerhusområderne kan gribe vandproblemerne an. Rollefordelingen mellem grundejere og Varde Kommune er afklaret.

Herefter fortæller Jan Pedersen om klimaudviklingen i de senere år. Nedbørsmængden og temperaturer er mest interessant.

Der er tendens til mere nedbør om foråret og det kommer mere kraftigt. Overfladevand er et problem – selv om vandløb og kloakering virker efter hensigten. På grund af højere temperaturer fordampes også større mængder vand.

Jan lægger op til at det nedsatte vandudvalg i samarbejde med Varde Kommune kan forsøge at finde frem til, hvordan vi eventuelt kan imødekomme de store udfordringer.

Se eventuelt yderligere om emnet på det vedlagte PP-materiale fra mødet og på DMI's hjemmeside: <http://www.dmi.dk/klima/fremtidens-klima/fremtidige-klimaforandringer-i-danmark/>

b) Blå Flag / Nordisk Flag

Klaus Fries orienterer om konceptet for Friluftsrådets pilotprojekt om nyt badeflag. Varde Kommune er én af de tre kommuner, der deltager i pilotprojektet. Herefter gennemgår han kort, hvilke strande, der har hhv. Blå Flag og Badepunkt 2018.

Kystlivredder-ordningen ændres der ikke på i den forbindelse.

Allan Junge, Vejers Strand, spørger om der fortsættes med begge ordninger?

Klaus forventer, at man vil gå efter et nuanceret tilbud – det hele vil dog afhænge af erfaringer med pilotprojektet.

Allan Junge gør opmærksom på, at der i Vejers er såvel en bilstrand og en bilfri strand. Klaus fortæller, at der pt. ikke er truffet endelig beslutning om, hvad der skal gælde på Vejers strand. Allan ser gerne, at den hidtidige ordning fortsætter. Preben

Friis-Hauge siger, at der vil blive taget højde for lokale forhold og at der evalueres efter 2018 efter pilotprojektets udløb.

Erik Buhl forventer, at der vil ske en ensretning af ordningen, så det er enkelt for turister, at se hvilke forhold der er på strandene.

Erik Buhl oplyser, at der gennem Partnerskabet for Vestkystturisme netop at været afholdt møde med TrygFonden, som har oplyst at livreddertårnene vil være bemanded til og med udgangen af uge 34 i 2018.

Elinor Vestermark undrer sig over, at Gammelgab ikke er nævnt.

Colin Seymour, Pro Varde fortæller, at Badepunktsordningen ikke ændrer på gældende regler. Eksempelvis må der fortsat ikke komme hunde på stranden ved Skallingen, hvor der er et generelt forbud mod hunde.

Klaus Fries fortæller, at heste ikke er omfattet af ordningen. Her er det de gældende regler der regulerer heste på strandene.

c) *Bekæmpelse af Rose Rogusa – orientering om erfaringer*

Klaus Fries fortæller, at der udover Rosa Rogusa også er udfordringer med andre planter som eksempelvis glansbladet Hæg, Japansk Pileurt og Kæmpe Bjørneklo. Han fortæller, at Naturstyrelsen - med økonomisk støtte fra EU - har gennemført et stort projekt for bekæmpelse af rynket rose (Rose Roguse). Se også PP fra mødet.

Varde Kommune har i vinterperioden bekæmpet rynket rose i Blåvand.

Torben Jakobsen, Vejers vil høre om der er forsøgt med andre metoder. Klaus Fries fortæller, at Naturstyrelsen har afprøvet forskellige metoder.

Hans Hansen, Blåvand spørger om man vil bekæmpe rynket rose i andre områder. Klaus Fries fortæller, at Varde Kommune vil søge tilskud til at iværksætte bekæmpelsesprojekt i et område nordvest for Blåvandshuk Fyr, som ligger inden for Natura 2000-område.

Niels Aage Henriksen, Henneby fortæller at grundejerforeningerne ikke har bemyndigelse til at pålægge grundejerne at bekæmpe planten. Klaus Fries fortæller, at kommunen kan vejlede om bekæmpelse, men ikke andet.

Niels Aage Henriksen har hørt om en national handlingsplan. Klaus véd ikke hvilke forpligtelser der evt. er tilknyttet en evt. handlingsplan.

Allan Junge, Vejers opfordrer til, at kommunen undersøger, hvorvidt grundejerne er interesseret i at bekæmpe planten, selv om der ikke er lovgivet. Han opfordrer til, at der indsættes en større indsats.

Preben Fries-Hauge fortæller, at grundejerne selv bestemmer over deres områder og at Varde Kommune pt. har afsat begrænsede midler til bekæmpelse af planten.

Ulrik Lorenzen fortæller, at Naturstyrelsen har gjort en del for at bekæmpe planten og tror på det gode eksempel ved at nogen går i forvejen kan inspirere andre til at følge efter.

d) *Wadden Tide i Blåvandshuk i september 2019*

Arrangementet afholdes 31. august – 28. september 2019.

Orientering v/Tove Wolff.

e) *Midler fra Nordeafonden til kystprojekter*

Tove Wolff orienterer om forløb og orienterer samtidig om områder, hvortil der ikke kan søges støtte.

Hun gør opmærksom på, at ansøgningsfristen for ansøgning om tilskud i 2018 er 2. maj og 1. juli. Se PP fra mødet og Nordeafondens hjemmeside:

<https://nordeafonden.dk/soeg-stoette-til-projekt/soeg-stoette-fra-kyst-puljen> for yderligere info.

Der er ligeledes mulighed for at søge Friluftsrådet om tilskud. Forudsat, at der er bevilget tilskud fra andre steder, er der også mulighed for at søge tilskud fra Varde Kommune. Der er særlige forhold der skal være opfyldt for støtte herfra.

f) *Høringer og dispensationer*

Lars Tanghøj fortæller, at der skal foretages en individuel og konkret vurdering ved ansøgninger om dispensationer. Se kriterier for dispensationer på PP fra mødet.

Der skal ske en nabohøring såfremt det besluttes at der skal arbejdes videre med en dispensation. Nabohøringen kan munde ud i, at der arbejdes videre med dispensationen eller dispensationen gives afslag – afhængig af høringerne der modtages. Se også PP fra mødet.

Såfremt der er givet dispensation, skal kommunen informere om dispensationsafgørelse til dem der har gjort indsigelse – derved gives mulighed for indgivelse af en eventuel klage.

Lars Tanghøj opfordrer til en dialog til medlemmer i den enkelte grundejerforening

med henblik på at finde frem til, hvorfor der i så mange tilfælde søges om dispensation.

Preben Friis-Hauge fortæller, at der i cirka halvdelen af indkomne ansøgninger søges om dispensation.

N. Jørgen Pedersen Henne Strand ønsker ikke denne dialog med grundejerforeningerne.

Preben Friis-Hauge foreslår, at Varde Kommune evt. kan orientere om de gældende regler på området på et arrangement ved grundejerforeningen og opfordrer til, at grundejerforeningerne tager imod tilbuddet.

Bodil Kristensen, Hejbøl føler ikke, at der lyttes til indsigelser fra grundejerne og henviser til sag om vejføring. Dette til trods for at flere står bag høringssvaret. Tove Wolff fortæller, at det ikke har betydning for, hvor mange der står bag en indsigelse og at alle indkomne høringssvar forlægges politisk behandling. Hun fortæller, at der eventuelt vil blive set nærmere på den konkrete sag i forbindelse med behandlingen i Byrådet.

Henrik Andersen, Ho vurderer, at de mange indsigelser skyldes, at de gældende regler er forældede og ikke følger udviklingen. Han opfordrer til, at de nuværende servitutter og deklarationer aflyses og erstattes af lokalplaner.

Preben Friis-Hauge ser gerne en udvikling i den retning. Pt. afventes en afklaring fra Forsvaret.

Tove Wolff opfordrer til, at man får set grundigt på den gældende lokalplan, inden igangsætning af et projekt.

Henrik Andersen fortæller, at man i Ho har undersøgt, hvorvidt der i deklarationer er skrevet om stier. Det har ikke været muligt at fremskaffe kortmateriale og vil høre hvordan man finder oplysningerne.

Klaus Fries henviser til Tingbogen, hvor man sædvanligvis kan finde deklarationerne. Man skal ned i de enkelte områder for at finde deklarationerne.

Thomas Jaap fortæller, at der stadig er en del oplysninger, der ikke er digitaliseret, hvilket kan vanskeliggøre processen.

Niels Christiansen, Udvalg for Plan og Teknik fortæller, at det har været drøftet politisk, hvor meget skal der sættes ind for at de gældende regler følges. Det er

vigtigt, at alle behandles ens.

g) *Flere lokalplaner for sommerhusområderne*

Tove Wolff fortæller om de senest udarbejdede lokalplaner for sommerhusområderne. Samtidig orienterer hun om kommende planer. Se PP fra mødet.

Igangsætning af nye projekter afhænger af ressourcer ligesom, der er forhold omkring Forsvaret, der skal afklares. Se PP fra mødet.

3. Nyt fra Naturstyrelsen

v/Ulrik Lorenzen

Ulrik Lorenzen fortæller, at Naturstyrelsen i den kommende tre-årige periode skal sikre en nedbringelse af antallet af skovarbejdere fra 250 til 150. I den forbindelse vil en del af arbejdet skulle udliciteres.

Naturstyrelsen udarbejder Driftsplan for en 15 årig periode. I 2018-19 er man cirka halvvejs i perioden. I forbindelse med evaluering af forløbet i Driftsplanen, vil Naturstyrelsen gerne høre om idéer til, hvad der skal ske i den kommende periode. Naturstyrelsen afholder i den forbindelse offentlige møder med henblik på at indhente inspiration og idéer. Forslag til projekter skal være større projekter og eksempelvis indeholde forslag til publikumsindretninger eller naturprojekter.

Derefter orienterer han kort om de nytilkomne dyrearter i sommerhusområderne. Der findes nu også vaskebjørne og mårhunde i områderne. Naturstyrelsen hører gerne, hvis man ser "nye" dyrearter. Det er vigtigt, at bestanden af invasive dyrearter reguleres af hensyn til det øvrige dyreliv. Informationsmateriale kan indhentes ved NST.

Allan Junge roser Naturstyrelsen for etableringen af krondyrområdet. Ulrik Lorenzen fortæller, at Naturstyrelsen gerne deler oplevelsen af dyrelivet med alle. Det har dog i forbindelse med etablering af krondyrområdet grundet den store interesse, også været nødvendigt at afgrænse området for besøgende, således at de besøgende ikke ødelægger oplevelsen af krondyrene for hinanden.

Christian Møller, Guldvangen vil høre om folderen: "Klitter – benyttelse og beskyttelse" også findes i en tysk udgave. *Ulrik Lorenzen fortæller, efter mødet, at Naturstyrelsen har folderen liggende – også i en tysk udgave og at man er velkommen til at komme forbi Naturstyrelsens kontor, hvis man ønsker at få et antal af folderen udleveret.*

Bodil Tang Kristensen vil høre, hvad der kan gøres, hvis man ser en ulv i området. Naturstyrelsen er kun bekendt med meget få ulveobservationer i området, så alene på den baggrund er der ingen grund til bekymring. Han opfordrer til at vi skal nyde den lokale

natur som sædvanlig.

4. Nyt fra grundejerforeningerne

a) Hvordan sikrer vi på lang sigt en god dialog mellem Grundejerforeningerne og Varde Kommune?

1) *Vandudvalg*

Allan Junge, Vejers Strand orienterer om nedsættelse af et fælles vandudvalg. Det nyoprettede fælles vandudvalg skal primært arbejde med langsigtede planer og skal ikke overtage de lokale vandudvalgs opgaver.

2) *Turismeudvalg*

Allan Junge fortæller, at betegnelse for udvalg pt. ikke ligger fast. Han orienterer om den proces, der har været omkring udvalget indtil nu. Der har været afholdt møde med Varde Kommune, som har taget godt imod det nye udvalg. Udvalget vil komme til at fungere om høringspart på lige fod med Udviklingsråd og erhvervsliv. Han fortæller derefter om formålet med udvalget – herunder, eksempler på områder og mødefora udvalget forventes, at skulle arbejde med. Se også PP fra mødet.

Han hører gerne forslag til benævnelse på udvalget fra grundejerforeningerne.

Erling Kolding-Jacobsen, Frydenlund synes det er et fint initiativ der er igangsat. Han er dog bekymret for, hvorvidt den enkelte grundejerforening bliver hørt og nævner i den forbindelse, at han ikke synes, at alle ønsker er kommet videre til dagsordenen for indeværende møde.

Thomas Jaap fortæller, at der har været afholdt et formøde inden dette møde, hvor repræsentanter for grundejerforeningerne i samarbejde med Varde Kommune har sammensat dagsordenen. Allan Junge bekræfter dette.

Niels Aage Henriksen, Henneby opfordrer til, at der på de årlige dialogmøder behandles overordnede emner med fælles interesse og lægger op til, at lokale forhold afklares direkte mellem den enkelte grundejerforening og Varde Kommune.

Efter behandlingen af dette punkt afholdes en kort pause.

5. Nyt fra DIN Forsyning

v/Jens Stræde Bonde

Jens Bonde orienterer om forsøg med greneafhentning. Der har været udvist stor interesse og det har været vanskeligt at opfylde alle ønsker.

Jens Bonde opfordrer til at Rynket Rose på genbrugspladserne afleveres som småt brandbart og ALDRIG afleveres som haveaffald. Nogle steder opsættes særlig container til Rynket Rose.

Kravene om at der ikke må smides affald på små veje ændres i 2019. Nyhedsbrev kan rekvireres hos DIN Forsyning.

Christian møller, Guldvangen vil høre om den tidligere tømningsordning kan genindføres. Jens fortæller, at Din Forsyning pt. ikke har planer i den retning.

Allan Junge, Vejers gør opmærksom på, at der kan være ønsker om, at der ikke afhentes affald i vinterperioden. Jens fortæller, at der tilbydes forskellige ordninger og at der ikke er planer om at ændre på de gældende tilbud.

Erling Kolding Jacobsen, Frydenlund fortæller, at der fortsat er problemer med at grenaffald ligger i området. Han efterlyser i den forbindelse en folder. Varde Kommune følger op om der er udarbejdet en folder.

Kurt Bitsch, Gammelgab efterlyser hjælp fra kommunen, så der ikke efterlades grenaffald, med brandfare til følge. Thomas Jaap fortæller, at kommunen ikke har beføjelser til at pålægge ejeren at affaldet fjernes, med mindre det kan påvises, at det affaldet er til fare.

Det aftales, at Varde Kommune undersøger muligheder for hjælp fra Beredskabet.

6. Nyt fra Pro Varde

v/Colin Seymour

Colin Seymour fortæller om turismeudviklingen i Varde Kommune. Der er konstateret vækst i antal overnatninger i kommunen. Antal overnatninger opmåles nu på månedsbasis, hvilket giver et bedre redskab at arbejde ud fra.

Varde Kommune har haft 70 procent af alle feriehuseovernatninger i Danmark i 2017. Se PP fra mødet.

7. Hvad vil Varde Kommune med sommerhusområderne i fremtiden?

byggesagsbehandlinger

Storparceller / Industri-sommerhuse

Preben Friis-Hauge spørger om der er nogen fra grundejerforeningerne, der er interesseret i at fortælle – det er ikke tilfældet.

Han fortæller herefter om proces omkring Planstrategi, kommuneplan m.m. Der lægges op til en tættere dialog fremover omkring udarbejdelse af planer og tror på et godt samarbejde og tæt dialog med Turismeudvalget i den videre proces.

Herefter orienterer Lars Tanghøj og fortæller, at sommerhuse i Varde Kommune har forskellige plangrundlag og bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Der er sket ændringer i lokalplaner efter februar 2018, hvor bebyggelsesprocenten typisk vil være hævet fra 10% til 15%. Der kan også være andre bestemmelser, der er afgørende for, hvor meget man må bygge – evt. i tinglyste servitutter og lokalplaner. Det kan være vanskeligt at sammenligne de enkelte områder.

Der er forskellige regler for, hvad kommunen skal tage højde for i forbindelse med ansøgninger. Kommunen skal eks. ikke længere se på indretningen af sommerhuset – herunder, hvor mange værelser og sengepladser der etableres. Antal værelser skal dog oplyses, med henblik på registrering i BBR. Såfremt kommunen forventer, at byggeriet har mange sengepladser, gør kommunens bygherre opmærksom på, at der kan være brandmæssige forskrifter, der skal overholdes i forhold til Beredskabslovgivningen og at bygherre i den forbindelse kan kontakte Sydvestjysk Brandvæsen. Der er ingen specielle betingelser for store sommerhuse som kommunen skal påse efter byggeoven.

På spørgsmål fra Niels Christiansen, Udvalget for Plan og Teknik svarer Lars Tanghøj, at kommunen ikke har mulighed for at gribe ind i forhold til størrelsen af sommerhuse, så længe betingelserne i lokalplanen er opfyldt.

Christian Møller, Guldvangen vil høre, hvorvidt kommunen foretager noget for at forhindre, at der opføres så store huse. Preben Friis-Hauge fortæller, at det ikke er tilfældet. På spørgsmål fra Poul Holm-Joensen om man ikke ser på om byggeriet passer ind i området, fortæller Preben Friis-Hauge, at der er bestemmelser, hvor der tages hensyn til naturen og at der er sager, hvor der tages hensyn.

Erling Kolding-Jacobsen spørger, hvorfra Beredskabet rykker ud i tilfælde af behov i sommerhusområderne. Erik Buhl fortæller, at de rykker ud fra Nr. Nebel.

Bodil Tang Kristensen opfordrer til, at man tænker over, hvor der gives tilladelse til at bygge med henvisning til, at de grønne områder indskrænkes.

P-pladser og infrastruktur

Thomas Jaap fortæller, at antallet af besøgende i sommerhusområderne medfører et øget pres på behov for P-pladser og på infrastrukturen. Der udarbejdes en infrastrukturplan

med henblik på finde frem til, hvilke løsningsmuligheder der kan arbejdes med. Der udarbejdes trafikplan for Blåvand i 2018. Der er indkommet forslag til parkeringsareal i Blåvand. Det er vigtigt at der findes langsigtede løsninger.

Thomas Jaap opfordrer til at der søges tilskud til projekter omkring trafiksikkerhed. Kontaktperson Hanne Astrup, mail: haba@vardekommune.dk, tlf. 7994 7119.

Christian Møller, Guldvangen vil høre, hvornår der etableres rasteplads mellem Nymdegab og Korskroen? Thomas Jaap fortæller, at der ikke er aktuelle planer. Tove Wolff fortæller i sin egenskab af medlem i gruppen for turismeudvikling, at alle parter er vigtige for kommunen. Det er vi vigtigt, at turisterne tilbydes gode og alsidige oplevelsesmuligheder ligesom det er vigtigt, at der sikres arbejdspladser til kommunen. Erik Buhl fortæller, at man i arbejdet omkring udviklingsplan for Vestkystturisme er meget enige om, at det er vigtigt at vi har ejerne.

Tvungen medlemskab af Grundejerforening

Thomas Jaap ser gerne, at tvungen medlemskab af en grundejerforening er en mulighed. Pt. er eneste mulighed, at der i lokalplaner eller deklARATIONER indsættes bestemmelse om, at der ved etablering af nye områder sættes som betingelse at man er medlem af en grundejerforening.

Der er ikke mulighed for at ændre forpligtelser ved salg af ejendommen jf. Thomas Jaap.

Thomas fortæller, at hvis man indgår en frivillig aftale, kan der laves en deklaration for ejendommen.

Tove Wolff fortæller, at der har været igangsat et frivilligforsøg. Blev sagt nej til projektet fra myndigheds side. Hun fortæller, at forholdene i de enkelte områder kan være forskellige i forbindelse med ejerskift af en ejendom.

Hvordan sikrer vi en udvikling i den lokale ånd?

Thomas Jaap foreslår, at Turisme/Forretningsudvalget inviteres til møde med Udvalg for Plan og Teknik en gang årligt. Grundejerforeningerne kan tilslutte sig forslaget.

Eventuelt fælles arrangement mellem Grundejerforeningerne og Varde Kommune

Erik Buhl fortæller, at han har modtaget forslag fra Grundejerforeningen Henne om et fælles arrangement. Varde Kommune kunne være medsponsor for et evt. fælles arrangement. Preben Friis-Hauge opfordrer til, at Grundejerforeninger sender forslag til Varde Kommune om et tema for et fælles møde og samtidig giver en melding om hvilken ugedag der er bedst at afholde et fælles arrangement.

Allan Junge fortæller, at udvalget har drøftet forslag om et fælles arrangement. Grundejerforeningerne tager gerne imod forslaget og vil gerne indgå i arrangementet.

Indhold i et fællesmøde drøftes kort. Enighed om, at der på nogle områder, kan være en fordel af drøfte en fælles udvikling af hele sommerhusområdet. I andre tilfælde, har lokale forhold størst interesse og på nogle områder kan det være en fordel af man ser på udvikling af flere områder.

Chr. Møller, Guldvangen ser sig overset ved udviklingsplan for Nr. Nebel. Preben Friis-Hauge tager bemærkningen til efterretning.

Tove Wolff appellerer til et samarbejde mellem grundejerforeningerne og Udviklingsrådene. Chr. Møller fortæller, at samarbejdet ikke har været ønsket i Udviklingsrådene.

Erik Buhl fortæller, at der er forhandlinger omkring udvikling af kystprojekter.

8. Eventuelt

Bodil Tang Kristensen vil høre om det er et politisk ønske, at alle har en postkasse. Preben Friis-Hauge fortæller, at dette ikke har været drøftet politisk.

9. Næste møde

Næste møde 16. maj 2019. Kl. 15-18.

Strandrensning 12. maj 2018



Atter i år var det dejligt at se god tilslutning til årets oprydning på strand og i klit.

Som vanligt var belønningen forfriskninger og præmier i lotteriet.

Stor tak til alle, der yder en indsats med at holde området rent. Og ikke mindst takker vi hjerteligt for bidragene fra vore mange lokale sponsorer.



Først yde – så nyde! Det giver tørst og appetit at samle affald på stranden.

Referat af bestyrelsesmøde den 1. juni 2018

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Godkendelse af referat
3. Generalforsamlingen
4. Orientering
5. Bordet rundt
6. Persondatalovgivningen
7. Økonomi
8. GuldvangsPosten / Hjemmesiden
9. Veje & stier / Jeppesvej
10. Legepladserne
11. Eventuelt

På grund af det gode vejr, kunne vi afholde mødet udendørs hos Karen og Egon Ølgod på Jeppesvej.

Det vil være passende her at indskyde, at bestyrelsen efter generalforsamlingen konstituerede sig uændret som følger: Formand Christian Møller, næstformand Allan Nielsen, kasserer Magnus Andersen, teknisk service Egon Ølgod og referent Anders Grimstrup.

1.

Christian bød velkommen og nævnte, at han glædede sig over at have truffet et ungt par, der havde købt grund på Højsvej og nu skulle i gang med at bygge sommerhus.

2.

Referatet fra sidst blev godkendt uden kommentarer.

3.

Der blev ved generalforsamlingen vedtaget et forslag om, at medlemmer, der ikke har betalt kontingent, fremover ikke har tale- eller stemmeret ved foreningens generalforsamlinger. Det medfører, at vi skal have vores vedtægter opdateret, ændringerne skal godkendes af Varde Kommune.

Vi drøftede en henvendelse vedrørende referatet, der er blevet lagt på hjemmesiden uden blandt andet formandens beretning. Det har dog hidtil ikke været kutyme og det vil vi ikke lave om på. Vi kan kun opfordre medlemmerne til at møde op til generalforsamlingen. Til gengæld vil indlægget fra vandudvalget blive lagt på hjemmesiden.

Eva Brammer har udtalt kritik af, at afstemninger sker ved håndsoprækning, enhver kan jo i princippet række armen op. Vi finder det ikke problematisk, da der ikke har været stemmer imod beslutningerne, men vi vil fremover dog gerne f.eks. bede folk række den udleverede stemmeseddel op.

Endvidere har Brammer spurgt ind til hvordan foreningen sikrer sig, at der bliver betalt skat af ydelser, som udføres i foreningens regi. I den forbindelse ridsede foreningens formand reglerne op for skattefri godtgørelser for foreningsarbejde i 2018: Tele- og internet 2.350 kr. Administration 1.400 kr. og beklædning 1.950 kr.

Hvert medlem af bestyrelsen modtager 1.000 kr. om året til dækning af ovenstående poster.

4.

Kommunen har fældet en del træer på vores grund ved pumpestationen. Det var godt for tilgængeligheden.

Ejeren af P. Larsensvej 7 vil gerne have godkendelse af byggeri uden for byggefelt, vi anbefaler det.

Egon vil undersøge etableringen af et flislager på Guldvangen, det er ikke godkendt fra vores side.

Vi godkender en henvendelse om at lave en shelter på Hans Hansensvej.

Allan orienterede om kommunens dialogmøde. Han kunne bl.a. fortælle om "Blå Flag": Der er rigtig mange restriktioner forbundet med at opnå blå flag ved strandene, Allan nævnte f.eks. bilkørsel og færdsel med hunde. Vi er ikke i tvivl om, at Houstrup/Lønne har topfine strande, men ingen restriktioner. Det betyder at Blå Flag hos os ikke er en mulighed, men bliver i stedet som forsøgsordning til Badepunktsflag efter nordisk forbillede.

Fra kommunen er der taget initiativ til at bekæmpe hybenroser i klitterne.

Fra kommunens side blev der klaget over, at de bliver overbebyrdet med mange henvendelser om dispensationer fra sommerhusejere. Allan mener, at kommunen med turismestrategien engang imellem glemmer, at grundlaget for turismen er ovennævnte sommerhusejere. Dette grundlag betragtes af kommunen som en selvfølge.

6.

Persondataloven blev drøftet, Magnus har undersøgt hvordan foreningen er stillet. Medlemskartoteket ligger jo nu på kassererens private computer. Vi enedes om, at kasserer og næstformand sammen indkøber en computer til foreningen – på den måde vil det fremover være nemmere at overdrage til nye administratorer.

7.

Der er ikke det store at sige om økonomien andet end, at det ser fornuftigt ud. Ovennævnte indkøb af computer og lidt investeringer på legepladsen kommer til senere.

8.

Magnus og Allan, der er involveret i GuldvangsPosten og hjemmesiden har haft et møde med Conny Toftdahl fra Hans Hansensvej. Conny vil fremover stå for

hjemmesiden, hun vil dog benytte sig af en anden hostingleverandør, men det skulle ikke få konsekvenser.

Allan ønsker at lave en folder, hvor opdaterede vedtægter og praktiske oplysninger med termer fra området kan indføres. Det kan så udleveres på det kommende års generalforsamling.

9.

Veje og stier er i god stand, dog har vi en opgave på Jeppesvej. Vi regner med at vejen bliver udbedret i efteråret 2018. Det er 1.475 kvadratmeter asfalt, der skal lægges. Når maskinerne alligevel er i gang skal svinget ved enden af Guldvangen også asfalteres.

Fra bestyrelsen mener vi, at Jeppesvej kræver særlig opmærksomhed på grund af legepladsen for enden af vejen.

10.

Egon har købt nye bord- & bænkesæt til legepladsen på Jeppesvej, de vil blive opstillet i løbet af juni. Endvidere talte vi om at købe et par mindre fodboldmål, der kan opstilles på tværs af de relativt store baner, vi har. Det vil gøre det svovere for mindre hold at spille.

11.

Allan fortalte at Vandudvalget har udformet konkrete spørgsmål til kommunens folk.

Hvor seriøs bliver det fra kommunens side taget, når Vandudvalget beder om at få en strækning spulet?

Der vil i løbet af nogle år kunne opstilles værdifulde tabeller ud fra oplysningerne fra de opstillede dataloggere.

Vandudvalget har ønsket en manual for krav til, hvordan der bliver spulet; Altså med hvilket tryk, hvor store spulehoveder og hvor hurtigt de bliver ført frem?

Yderligere ønsker vi en kortlægning af grøfter.

Ved legepladsen har vi erfaret, at det ikke er muligt at få vandet fra den nye faskine til at løbe ind i grundvandssænkningen. Vi vil forsøge at finde årsagen, eventuel ved opgravning. Det kan måske hjælpe at spule med større tryk.

Vi taler om ny mødedato omkring 27. september 2018.



Referenten er efter mødet af en grundejer, blevet bedt om at henstille til rygere og andet godfolk om at tænke på den store brandfare, som vi lever med her i området denne sommer. Appellen lyder:

Brug ikke åben ild og kast ikke cigaretskodder, det frembyder stor fare for ødelæggende brande! Skoddene, der tilsyneladende er langtidsholdbare, er heller ikke noget kønt syn.

Badepunkt

Når badesæsonen starter vil badegæster kunne vælge at tage på strandtur til et Badepunkt. Det er nemlig navnet på Friluftsrådets nye mærkning af strande, der garanterer rent badevand, tryghed og særlige naturoplevelser.

"Vi glæder os til vise danskerne, at der både findes Blå Flag strande med mange krav til rent bade vand og faciliteter, og så Badepunkter, der stiller samme krav til badevandet, men som lægger vægt på en anden strandoplevelse med mere fokus på natur og friluftsliv. Og vi glæder os til at hejse det første flag, som vi synes har et moderne, nordisk og naturligt look" siger Friluftsrådets direktør Jan Ejlsted.

Badepunkt skal supplere det velkendte Blå Flag, og vil allerede fra denne sommer vise badegæster vej til strande med særlige natur- og friluftsmuligheder. Foreløbig kan strandgæster finde et Badepunkt ved Davinde Sø i Odense, på fire strande i Varde og to i Helsingør. Her bliver Badepunkt testet inden alle kommuner kan være med i ordningen fra næste år.

FAKTA om Badepunkt

Badepunkt er en nordisk mærkningsordning for strande og kyster med rent badevand, sikkerhed, unik natur og særlige friluftsmuligheder.

Friluftsrådet har udviklet ordningen sammen med organisationer i Sverige og Norge. I forvejen administrerer Friluftsrådet Blå Flag, der findes i 49 lande verden over.

Her kan du finde dit Badepunkt i sommeren 2018:

Helsingør

- Jarlens Grund
- Trykkerdammen
- Julebæk Strand

Odense

- Davinde Sø

Varde

- Houstrup Strand
- Børsmose Strand
- Vejers Strand
- Høje Knolde Strand



Badepunktflag ved Houstrup Strand

Nyt fra Vandudvalget

Den 1. juni havde Vandudvalget møde med Varde Kommune, hvor vi bl.a. drøftede følgende:

1. Præcisering af retningslinjer for de registreringer, vi foretager og som kan danne grundlag for at aktivere spuling af strenge i Grundvandssænkningen.
2. Indspil og forslag til hvordan vi kortlægger og vedligeholder grøfter samt får aftalt partsfordeling mellem interessenter.
3. Indspil pilotprojekt med udskiftning af streng i Grundvandssænkningen til nye drænrør (100 – 200 m), som vi gerne vil udføre.

Manual for definering af spulingsbehov

Vandudvalget vil gå i gang med at udarbejde en manual for de årlige spulingsbehov, registrering af hvilke ledninger, der trænger til spuling, hvilket grej skal anvendes (spulehovedets størrelse og tryk). Medio august vil Vandudvalget udskifte brønddæksler og definere spulingsbehov ud fra egne kriterier.

Vej og Park beslutter herefter behovet for spuling i samarbejde med os og rekvirerer spuleoperatør. Grundejerforeningen vil have mulighed for at være til stede ved spulingen.

Medio august 2018 udføres et pilotprojekt med TV-inspektion og spuling i udvalgt streng på Jeppesvej ved legepladsen. Rørtypen er 15 cm lerrør. Efter behov spules også i 35 cm betonrør. Vej og Park betaler spuleforsøget og grundejerforeningen afholder udgift til TV-inspektion af ledningsstrækningen.

Kortlægning af grøfter

Vandudvalget er i gang med kortlægning af de eksisterende private grøfter i området. Varde kommune er primo juli behjælpelig med en GPS-opmåling af grøfterne (bundkoter) samt at finde gamle luffotos fra området. Planen er, at de rådgivende ingeniører fra "Fuldendt" efterfølgende implementerer data med oversigt i kortet over grundvandssænkningen med brønde.

Udskiftning af streng i Grundvandssænkningen

Der er ikke taget beslutning om udskiftning af streng i grundvandssænkningen.

Allan Nielsen

Seneste nyt fra hjemmesiden

06-jun-2018. Vandudvalgets præsentation på Generalforsamlingen

Se Vandudvalgets præsentation på GF 2018 på hjemmesiden.

- *Allan Nielsen*

05-jun-2018. FORSIGTIG - BRANDFARE

Den dejlige sommer giver også problemer - vores område er meget tørt. Vi skal være meget forsigtige, når vi griller. Brug af åben ild skal undgås. Når du griller, så skal det foregå på et fast underlag. Vær omhyggelig med bortskaffelse af brugte grillkul.

- *Christian Møller*

25-maj-2018. Mærkelig adfærd i et hus på Kirkeflod

Da udlejningsfirmaet havde gjort huset rent efter endt udlejning og ejeren var flyttet ind, tropper to unge mænd op igen for at "færdiggøre rengøringen", men de var ikke ansat i udlejningsfirmaet. Vær opmærksom på, hvis der er noget unormalt i forbindelse med bytte af lejere.

- *Christian Møller*

Lidt af hvert...

Advarsel!!!! Politiet har indført en ny alkoholtest pr. 1. juli 2018! Det er blevet fastslået, at den gamle metode med at puste i et alkoholmeter, på trods af brugen af engangsrør, er uhygiejnisk. Derfor vil den nye metode blive taget i anvendelse med det samme. Personer, der kan læse følgende tekst efter at have drukket, kan beholde kørekortet!

I en lille by boede engang en kvinde, som hed Barbara. Barbara var kendt i hele byen for sin rabarberkage. Da alle gerne ville have noget af Barbaras rabarberkage, begyndte man at kalde hende for Rabarberbarbara. Rabarberbarbara fandt ud af, at hun kunne tjene penge på at sælge sin rabarberkage. Derfor åbnede hun en bar: Rabarberbarbarabar!

Der var naturligvis mange stamkunder på Rabarberbarbarabar. Tre barbarer kom så ofte på Rabarberbarbarabar for at spise Rabarberbarbaras rabarberkage, at de blev kendt som Rabarberbarbarabarbarbarerne. Rabarberbarbarabarbarbarerne havde store tykke skæg. Når Rabarberbarbarabarbarbarerne havde spist deres Rabarberbarbarabarbarbarerbarberkage plejede de at gå til barberen.

Den eneste barber der, kunne barbere Rabarberbarbarabarbarbarernes skæg blev naturligvis kaldt for Rabarberbarbarabarbarbarerbarber.

....Nå, kan du følge med? Videre til finalen...!

Efter barberingen af Rabarberbarbarabarbarbarernes skæg gik Rabarberbarbarabarbarerbarbereren sammen med Rabarberbarbarabarbarbarerne på Rabarberbarbarabar og spiste sammen med Rabarberbarbarabarbarbarerne noget af Rabarberbarbaras dejlige rabarberkage. Sådan hænger det sammen. Ganske ligetil eller...?

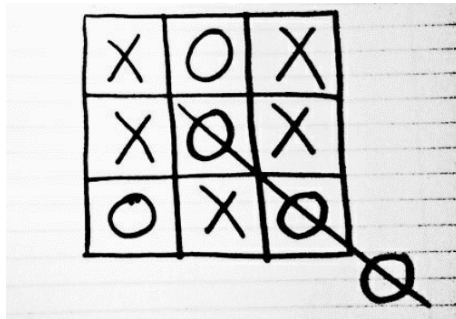
Mit kørekørt er i øvrigt blevet inddraget!

• • •

Kan I huske dengang folk havde dagbøger og de blev sure, når nogen læste dem? Nu lægger de alt online og bliver sure, hvis folk ikke læser det.

• • •

Tænk ud af boksen:



• • •

Nu har jeg set på alle de forskellige valgplakater, der er hængt op i lygtepælene. Og jeg har besluttet mig. Jeg stemmer på Cirkus Arena næste gang!

De offentliggør et program og gennemfører det, de rydder pænt op efter sig og kalder en klovn for en klovn.

Jordbærtrifli med youghurtcreme



Smagen af jordbær i skøn forening med makroner og syrlig-fed flødecreme. Sommerens nemmeste dessert tager ikke mange minutter at lave, men den skal forberedes nogle timer før servering, hvilket gør den super nem til gæstedessert, da den bare skal hives ud af køleskabet ved servering.

Ingredienser:

(4 personer)

1 bakke jordbær
evt. lidt Cointreau

16 makroner
2 dl fløde

½ bægert Hansens vaniliyoghurt (eller en god halvfast yoghurt, som røres op med korn af ½ vaniliestang og et par skefulde flormelis).

Sådan gør du:

Skyl jordbærerne og lad dem dryppe af i en sigte. Pisk fløden til skum og vend den med yoghurt'en. Find fire rummelige glas. Knus to makroner i hvert glas og dryp evt. lidt Cointreau over. Tag 4 flotte jordbær fra til pynt. Skær jordbærerne i skiver og fordel dem over makronlaget (ca. 2-3 jordbær pr. lag). Fordel flødecremen over makroner og jordbær og gentag processen, så du får to lag af makroner og jordbær og flødecreme i hvert glas. Pynt med et halveret jordbær i hvert glas som på billedet.

Velbekomme!

Bestyrelsen ønsker alle en dejlig sommer!

Afs.: Allan Nielsen, Hvedemarken 42, 6000 Kolding



Bestyrelsen

Formand:

Christian Møller

Hyldesti 19

6800 Varde

m: 2030 6107

e: formanden@guldvangen.dk

Næstformand & vandudvalg:

Allan Nielsen

Hvedemarken 42

6000 Kolding

m: 2331 7831

e: redaktor@guldvangen.dk

Kasserer & hjemmeside:

Magnus Andersen

Faunavænget 50

5792 Årslev

m: 6599 1333

e: kassen@guldvangen.dk

Teknisk service:

Egon Ølgod

Kærvej 205

7190 Billund

t: 7533 1618 eller m: 5126 7830

e: service@guldvangen.dk

Referent:

Anders Grimstrup

Skodborg Søndergade 19

6630 Rødding

m: 3071 7487

e: referent@guldvangen.dk

HUSK

- Foreningens hjemmeside: www.guldvangen.dk
- Bestyrelsen kan kontaktes på: guldvangen@gmail.com
- Giv besked ved ændringer i adresse, betalingsform eller ved salg af ejendom.