

GULDVANGSPOSTEN

Medlemsblad for grundejerforeningen Guldvangen
39. årgang nr. 145 december 2018



Nye kogler på nåletræerne.

INDHOLD

- Referat fra bestyrelsesmøde 29. september 2018
- Referat fra fællesmøde 21. september 2018
- Sådan passer du godt på brændeovnen
- Referat fra bestyrelsesmøde 23. november 2018
- Nyt fra Vandudvalget
- Seneste Nyt fra hjemmesiden
- Lidt af hvert...

Referat af bestyrelsesmøde den 29. september 2018

Dagsorden:

1. Gensidig orientering
2. Fællesmødet - Lønne/Houstrup afholdt 21. september 2018
3. Vandudvalg - henvendelse fra Frydenlund
4. Økonomi
5. Hjemmesiden
6. GuldvangsPosten
7. Veje, stier og legepladser
8. Fællesudvalg (politik og vand)
9. Vedtægtsændring og folder
10. Eventuelt

Med mulighed for at leje et velegnet sommerhus i det nordjyske, nærmere bestemt Kandestederne, besluttede vi at afholde bestyrelsesmøde over nogle dage i samlet flok. Det blev en god oplevelse med lejlighed til at få drøftet ting ud over en stram dagsorden.

1.

Referatet fra sidst blev godkendt.

Højsvej 4 ønsker at skifte tagbelægning fra græstørv til tagpap. Godkendt.

Højsvej 27 vil gerne anvende B7 plader på nybygning, det blev godkendt.

Peter Larsensvej 57 vil gerne skifte til B7 plader, godkendt.

Peter Larsens vej 7 har ønsket at lovliggøre udhus på grunden, godkendt

Formanden orienterede om en brand på Guldvangen. Branden har givet anledning til fokus på den manglende mobildækning. Ved den akutte behov for hjælp, viste det sig næsten umuligt at få tilkaldt brandvæsenet.

Egon fortalte, at en anonym person med et stort køretøj, har kørt stolperne ned i en trafikchikanerne på Guldvangen. Egon har sørget for genetablering.

2.

Der er den 21. september blevet afholdt fællesmøde for grundejerforeningerne i Lønne/Houstrup. Chr. Møller deltog fra Guldvangen. De seks grundejerforeninger er Gravensbjerg, Sommerhusbyen Houstrup, Frydenlund, Gammelgab, Hejbøl og Guldvangen. Referatet er ikke p.t. udsendt, men her følger et par punkter.

Kommunen er indstillet på at genåbne genbrugspladsen på Houstrupvej, da grenafhentningen ikke har haft tilstrækkelig opbakning og derfor indstilles.

På grund af den manglende mobildækning er der blevet spurgt til en beredskabsplan ved beredskabet i Oksbøl. En sådan findes ikke og vil først blive udformet ved en større brand.

De fleste grundejerforeninger bruger kommunen som entreprenør til vedligehold af vejene, da de har vist sig at være de billigste.

Guldvangen vil forsøge at lave aftale med Naturstyrelsen om oprensning af grøfter i lighed med Sommerhusbyen Houstrup, der har fået en sådan aftale.

3.

20. august var der et skybrud, som gav problemer med høj vandstand ved bl.a. Jeppesvej 1 og Guldvangen 48. Ved en hurtig indsats blev der etableret spuling med god virkning. Vandstanden har ikke tidligere nået samme højde.

Allan fortalte om aktion fra vandudvalget, hvor der er blev skiftet til lettere brønddæksler. Udvalget er mødt ind tre gange med det formål, at udskifte dækslerne og køre de gamle betondæksler på kommunens genbrugsplads. Det er blevet til 40 dæksler. Egon mener dog, at der stadig er et par stykker, der er blevet overset.

P.t. arbejder vandudvalget med at lavet overblik (kort) over områdets grøfter med højdekoter. Hermed vil vi få et langt bedre overblik. Vi har kort med indtegnede brønde og nu med grøfterne.

Der er lavet en arbejdsplan for vandudvalget, ifølge den bliver alle brøndene eftersat en gang hvert år.

Der blev talt om miler, som en god måde at håndtere det grå spildevand. Det er noget, vi vil prøve at skaffe os mere viden om.

Frydenlund har henvendt sig med et problem med vandafledning i grøften ud til Houstrupvej, grøften deler vore foreninger. Vi er enige i, at den bør ryddes fra Højsvej og ud til Houstrupvej.

4.

Magnus præsenterede regnskabet. Konklusionen er, at økonomien er sund på den korte bane, men er svær at overskue på langt sigt, når tunge poster som

renovering af den asfalterede Guldvangsstrækning og grundvandssænkningen melder sig. Vi har brugt 18.000 kr. på legepladsen ved Jeppesvej, som nu har fået et tiltrængt løft. På legepladsen ved Højsvej vil karrusellen blive repareret.

5.

Magnus refererede til den ny hjemmeside udarbejdet af Conny Toftdahl. Det kan anbefales at gå ind på www.guldvangen.dk. Den nye udgave gik i luften i september.

6.

Næste nummer af GuldvangsPosten vil foreligge i december.

7.

Vi havde regnet med at få renoveret Jeppesvej i løbet af efteråret. Det har så vist sig, at aftalerne åbenbart ikke var helt på plads. Vi vil nu undersøge andre løsninger, måske Varde kommunes Vej & Park udvalg kan anvise muligheder.

Langs stierne er buskadset nogle steder lidt påtrængende. Egon vil undersøge muligheden for at få klippet tilbage med efterfølgende flisning af grenene.

8.

Fællesudvalget er et nyt samarbejdsudvalg, der omfatter grundejerforeningerne i Varde kommunes sommerhusområder. Et udvalg, der skal varetage sommerhusejernes interesser overfor kommunen. Udfordringen er, at mange ejere ikke bor i kommunen og dermed ikke kan øve politisk indflydelse. Der er udformet pressemeddelelse om ovennævnte, den kan læses på hjemmesiden.

Bestyrelsen blev præsenteret for spørgeskema, udformet af udvalget, der spørger ind til grundejerforeningernes overordnede tanker om hele Lønne/Houstrups muligheder som rekreativt område. Den fik vi udfyldt med en del forskelligt input.

9.

Vedtægtsændringen fra generalforsamlingen: "Et medlem, der er i restance med kontingent, har ikke stemmeret eller taleret ved generalforsamlingen", indføres i vedtægterne som paragraf 6, stk. 3.

Der arbejdes med at udforme velkomstfolder til nye ejere, folderen vil oplyse om love, regler og ting, der er rare at vide, for nye beboere på Guldvangen.

10.

Magnus er bekymret for, at den nye databeskyttelseslov betyder, at vi er nødt til at ændre vores måde at beskytte de data, vi som forening ligger inde med, det er bl.a. adresser og telefonnumre. Oplysningerne håndteres i øjeblikket på private computere og det finder Magnus betænkeligt. Vi har tidligere bevilget en computer til at rumme disse oplysninger, det vil Allan og Magnus arbejde videre med.

Magnus har opstillet en oversigt over omsætningen af huse til salg i Guldvangen. 46 huse er til salg, svarende til ca. 10%. I det forløbne år har vi kunnet byde velkommen til 20 nye ejere, så der er en pæn omsætning.

Næste bestyrelsesmøde den 23. november 2018, kl. 17.00.

Referat af fællesmøde den 21. september 2018

for de seks grundejerforeninger i Houstrup og Lønne.

Tilstedeværende:

Ellinor Vestermark, Gravensbjerg; Bodil Tang Kristensen, Hejbøl; Birgitte Christiansen, Sommerhusbyen Houstrup; Christian Møller, Guldvangen og Kurt J. Bitsch, Gammelgab.

Fraværende:

Erling Kolding- Jacobsen, Frydenlund (forhindret pga. sygdom.)

Agnete Troensegaard, Gravensbjerg (p.t. i Spanien.)

Sted: Hos Kurt, Brudbjergvej 16, kl. 16.00-18.30.

Referent: Kurt J. Bitsch.

1. Beredskab og evakuering i forbindelse med brand i klitplantagen.

Sommeren har været tør. Vores område bliver til en krudttønde under sådanne forhold, omgivet som vi er af klitplantager.

Hvad gør vi, hvis der opstår en brand?

Christian har på forskellig måde arbejdet med spørgsmålet denne sommer. Han har efterlyst beredskabs- og evakueringsplaner og har blandt andet haft kontakt til beredskabet i Oksbøl. Her svarer man, at udfærdigelsen af sådanne planer kræver en brand.

Vi drøftede forskellige tiltag og var enige om vigtigheden af en beredskabs- og evakueringsplan.

Sommeren har budt på nogle få brande. Det ser ud til at gamle elmålere kan være brandfarlige i en sommer som denne.

Varde Kommune skal inddrages. Bodil tager spørgsmålet og opfordringen med i Fællesudvalget.

2. Mobildækningen.

Mobildækningen er uforandret dårlig i vores område. Vi ser ikke noget blive gjort for at ændre dette forhold. Renovationen skulle afdække dækningskvaliteten. Er dette sket? Vi har ikke fået nogen tilkendegivelser fra Varde Kommune.

Christian har fået en personlig invitation til et demokratimøde i november i kommunal sammenhæng.

Christian problematiserer den manglende dækning på dette møde.

Den tørre sommers latente brandfare understreger, hvor uforsvarlig den mangelfulde mobildækning er.

3. Vejvedligehold.

Sommerhusbyen Houstrup bruger ca. 20 - 22.000 kr. i alt årligt på vedligeholdelse af vejene. Beløbet fordeler sig på etablering af grusbunker til brug hen over året af foreningens i alt 16 vejformænd. Vejgruset koster pr. m³ 165,00 kr. Høvling af vejene fire gange årligt sker til en timeløn på 624,00 kr.

Sommerhusbyen Houstrup, Hejbøl og Guldvangen bruger alle Varde Kommune som vejentreprenør.

Alle tre er tilfredse med arbejdets udførelse, og vejdigterne forekommer rimelige. Støvgenerne er desuden begrænsede også i tørre perioder.

Højs Have- og Vejservice står for pasningen af vejene hos Gravensbjerg og Gammelgab. Også her er der tilfredshed med arbejdet og priserne.

Vejbelægningen i Grundejerforeningen Gammelgab består af genanvendt vejmateriale (bl.a. knust asfalt). Belægningen udmærker sig ved at være meget slidstærk og nem at holde på et godt niveau. Prisen pr. m³ er formodentlig i dag lidt højere end på den almindelige vejgrus.

Gammelgab betaler årligt 2.500 kr. for det nødvendige antal høvlinger (4-7 gange). Ca. hvert andet år tilføres ny belægning til en pris, som er svingende, men typisk placerer sig omkring 200 kr. pr. m³.

4. Opfølgning på fællesmødet for alle grundejerforeningerne.
5. De nyudnævnte udvalg for sommerhusgrundejerforeningerne i V.K.

Pkt. 4 og pkt. 5 blev behandlet under ét.

Ikke alle har fået det udsendte materiale fra Vandudvalget og Fællesudvalget.

De nedsatte udvalg er kommet i gang med arbejdet. Bodil kunne berette om det første møde med tre repræsentanter for Varde Kommune, bl.a. borgmesteren. Fra udvalgets side blev orienteret om vores tiltag og om Fællesudvalgets ønske om at have indflydelse på turismestrategien. Kommunen stillede en tæt kontakt til Fællesudvalget i udsigt. Vi vil blive taget med på lige fod med andre interesseorganisationer.

Varde Kommune har tanker om afholdelse af et seminar næste år. Fællesudvalget bliver inviteret.

Umiddelbart efter fremlagde Varde Kommune turismestrategien for denne del af Vestkysten.

Fællesudvalget ser det som en nødvendig og vigtig opgave at få opbygget et kendskab til de enkelte grundejerforeningers egenart, problemer og muligheder for at kunne repræsentere så godt som muligt og få opbygget et solidt fundament at arbejde ud fra i mødet med Varde Kommune.

Fællesudvalget s spørgeskema med opfølgende besøg i de enkelte grundejerforeninger skal ses i lyset af denne intention.

Ros til udvalget for denne inspirerende fremgangsmåde.

Brugerrådet er af en anden herkomst. Det er nedsat af Naturstyrelsen. Rådets medlemmer sidder for en fireårig periode. Lars Bæk, Sommerhusbyen Houstrup repræsenterer vores område. (ref. bemærkning: Se det udsendte referat af det første brugerrådsmøde, som Lars netop har udsendt).

6. Genåbning af genbrugsplads på Houstrupvej, Houstrup/Lønne.

Varde Kommune arbejder på at genåbne genbrugspladsen (til grenaffald).

Værdien af en genåbning betvivles af flere på mødet.

7. Problemer og tiltag i vores område.

Vi afrundede mødet med dette punkt og omdøbte det undervejs til "Runden". Se punkt 9.

8. Andre punkter kan eventuelt tage op på mødet.

Erling havde et ønske om, at vi forholdt os til en evt. ændring af datoen for strandrensningen begrundet i, at strand- og vadefugles yngletid med redebygning og æglægning forstyrres af de mange mennesker.

Strandrensningen foregår på forskellige tidspunkter. Hejbøl, Gravensbjerg og Gammelgab har henlagt denne dag til den anden lørdag i maj hvert år. Sommerhusbyen Houstrup, Frydenlund og Guldvangen følger det bevægelige år, idet Kristi Himmelfartslørdagen er den faste dag i året for strandrensningen.

Vi blev enige om at videreføre tiderne for strandrensningen, men med en skærpet opmærksomhed på det problem, Erling peger på.

Vi vil gøre særligt opmærksom på, at vi skal passe på under strandrensningen.

(Ref. bemærkning: Under vores møde havde Erling sendt en e-mail om problematikken. Jeg citerer med en opfordring til, at vi tager indholdet med videre:

"Mit specielle punkt på dagsordenen er/var, at vi i Frydenlund er blevet gjort opmærksomme på, at strandrensningen er placeret på et tidspunkt, hvor strandfugle/vadefugle laver reder og lægger æg på

stranden, i det der er skyllet op på stranden, strå og andet, meget intermestiske reder, hvor de blot lægger deres æg og ruger.”)

9. Runden.

Hejbøl:

Ny lokalplan for det nye sommerhusområde ved Hejbøl. Bodil formoder, at man laver sin egen grundejerforening.

Hejbøl Grundejerforening venter med at engagere sig til området er etableret.

Sammen med Fuldendt bliver hele Hejbølområdet nu gennemgået og alle brønde og dræn bliver registreret.

Fundne dokumenter fortæller, at al vedligeholdelse påhviler Varde Kommune.

To brande i området denne sommer har vist, at brug af bilhorn kan være en virksom del af et beredskab ved brand.

I Hejbøl er der opsat en hjertestarter med ikke mindre end 25 personer, som kan tilkaldes.

Hejbøl vil undersøge, om det kommende Esmarkkontor kan se det som en opgave at opsætte en hjertestarter.

Guldvangen:

Samlet set går det godt i Guldvangen.

Foreningen har fået/får en ny hjemmeside.

Det nedsatte Vandudvalg er velfungerende, og det samme kan siges om bestyrelsen.

Bestyrelsen står over for at skulle på et tre dages bestyrelsesseminar i Kandestederne.

Gravensbjerg:

Grundejerforeningen har indgået en aftale med Christian Højs Vejservice om pasning af vejene.

Området er tilsluttet fælles dræn. Vedligeholdelse i forbindelse med vandafledningen begrænser sig til oprensning af grøfter.

Sommerhusbyen Houstrup:

Nogle ejere/gæster er begyndt at tage heste med på grundene under ophold i husene.

Hegn må ikke stå i skel, men skal stå ved siden af.

Bestyrelsen har gennem længere tid haft en uoverensstemmelse med Naturstyrelsen om pasning og vedligeholdelse af en af Naturstyrelsens grøfter, som støder op til sommerhusområdet.

Foreningen klagede til Varde Kommune. En skriftlig aftale med Naturstyrelsen foreligger nu. Årligt foretager repræsentanter for de to parter en fælles inspektion af grøften i oktober – november. Med baggrund i denne finder man i fællesskab ud af behovet for oprensning, reparationer etc. Udgifterne fordeles ligeligt.

Birgitte har besluttet sig for at træde tilbage som formand i forbindelse med næste års generalforsamling. Bestyrelsesarbejdets omfang er uforeneligt med et i forvejen travlt arbejdsliv.

Gammelgab.

I foråret listede bestyrelsen 21 praktiske opgaver, som medlemmerne så kunne byde ind på. Alle opgaverne blev fordelt på denne måde. Allerede nu er det en åbenbar succes. Alle tager et ansvar og udfører det lovede.

Vores mange grøftemeter bliver i store træk rensat op på den årlige arbejdslovdag i september. I år var tilslutningen mindre end normalt. Måske skyldes det succesen med tilslutningen til de andre praktiske opgaver.

Vores grundvandssænkning er efterhånden blevet meget effektivt og velfungerende. Når vi forventeligt fornyer 2/3 af vores gamle grundvandsdræn om 4-5 år, er der belæg for at kunne tro på, at vi kan klare det stigende vandpres langt frem i tiden.

10. Fastsættelse af tid og sted for det ordinære møde i 2019.

Fredag den 20. september 2019 kl. 16.00 hos Bodil Tang Kristensen, Søndervang 36, Hejbøl.

11. Eventuelt.

Ingen bragte noget på bane.

Venlige hilsner

Kurt J. Bitsch

Grundejerforeningen Gammelgab.

Sådan passer du godt på brændeovnen

Mitfristed.dk har samlet ni gode råd til, hvordan du bedst vedligeholder og passer på sommerhusets brændeovn, så du året igennem får bedst mulig fyring – og hygge, naturligvis.

Der er masser af brændeovne i Danmark. En opgørelse fra Miljø- og Fødevareministeriet i 2016 peger på ikke færre end 842.000 brændeovne, pejse og masseovne, og et stort udsnit af dem findes i sommerhusdanmark.

For sommerhusejere er foråret det oplagte tidspunkt at efterse brændeovnen, fordi vi fyrer langt mindre i de varme måneder. Når forårsrengøringen er klar, står brændeovnen klar til efterår og vinter. Der er dog langt mere, end blot rengøring at være opmærksom på, hvis du vil passer godt på din brændeovn.

1: Tænd ordentligt op i brændeovnen

Der er flere grunde til at se på, hvordan du tænder op i brændeovnen. Forkert fyring er årsag til luftforurening både inden- og udendøre, og kan i værste tilfælde lede til skorstensbrand og røggasekspllosioner.

Herudover er der spørgsmålet om fyringsøkonomi. Når du fyrer korrekt, bruger du mindre træ, får den bedste forbrænding, passer godt på dine brændeovn og skorsten – og sparer penge.

Du fyrer korrekt ved at bruge tørt, rent og kløvet brænde.

Træet skal være tørt, og det stiller krav til din opbevaring af brændet. Her kommer et godt brændeskur ind i billedet, hvor du kan opbevare brænde til flere sæsoner og sørge for god lufttilførsel.

Tjek om brændet er tørt: Sæbetesten

Har du ikke en fugtmåler, kan du forsøge dig med sæbetesten. Find almindeligt opvaskemiddel frem og smør lidt på i den ene ende af en brændeknude. Sæt munden til i den anden ende og pust til. Hvis opvaske-midlet bobler på brændestykket, så er det tørt.

Tag brændet ind i sommerhuset en uge eller to før, det skal bruges. På den måde forsvinder den sidste fugt i træet. Fugtigt brænde er miljøskadeligt og generer naboer, fordi røgdudviklingen kan være temmelig kraftig, og så er det sværere at

få ild i, når du tænder op. Fugtigt brænde resulterer desuden i sort røg, så det kan du hurtigt tjekke ved at gå ud og kigge efter.

Fugtigheden i brændet må ikke overstige 18 %. Brug eventuelt en fugtmåler, hvis du er usikker på, om brændet er for fugtigt.

Brændet skal desuden være rent. Fyring med kløvet træ anbefales. Til gengæld bør du holde dig langt væk fra at fyre med behandlet træ (malet, lakeret, limet) eller spånplader, mælkekartoner, plastik, farvede magasiner eller lignende. Hvis du fyrer med disse, udleder du sundhedsskadelige stoffer både indendøre og ud gennem skorstenen. Du må ikke fyre med affald.

Træbriketter kan fungere som brændemateriale, men er ikke så brændøkonomiske – og særligt barkbriketter frarådes, da de luftforurener mere.

Sørg i øvrigt for, at brændestykkerne ikke er for store – maks. 30-35 cm. En god tommelfingerregel er, at de skal passe til brændeovnsens brændekammer. Er brændestykkerne for store, vil der ikke være ilt nok til forbrændingen. Er de modsat for små, bliver temperaturen for lav. En høj forbrændingstemperatur er vigtig for at få en ren forbrænding.

Både for store og for små stykker brænde forurener unødigt og giver dårlig forbrænding.

2: Puds brændeovnsens tilsodede glas

Når du har styr på den gode brændetikette, kan du kaste dig ud i den reelle vedligeholdelse. Start med at pudse brændeovnsens glas. I løbet af året bliver glasset sodet til, især ved forkert fyring, fugtigt brænde eller dårligt træk i skorstenen. Du kan dog ikke komme helt uden om det.

Et gammelt husgeråd er, at bruge asken fra bunden af brændeovnen. Gør en klud let fugtig og dyp den i den kolde aske, og pud så glasset med kluden. Du kan også bruge et stykke køkkenrulle eller avis-papir.



Er det ikke nok, så findes der dedikerede produkter, rensmidler og svampe, til at få soden væk. Uanset hvilken metode du vælger, skal du være opmærksom på ikke at lave ridser i glasset.

Når du er ved det tilsodede glas, kan du i samme ombæring rengøre selve brændeovnen for sod. Det kan gøres med en børste. Husk blot, at brændeovnen skal være helt kold, når du går i gang.

3: Gør brændeovnen ren udenpå

Hiv støvsugeren frem, hvis brændeovnens overflader er beskidte. Støvsug gerne med et mundstykke, hvor børsterne er bløde. En tør klud kan også bruges i de kroge, hvor støvsugeren ikke rækker ind. Du bør ikke fugte kluden, da det kan bane vej for rust på brændeovnen.

Trænger brændeovnen til maling, fx hvis den er begyndt at skalle eller på grund af ridser, skal du købe en særlig maling beregnet til at kunne holde til varmen. Den kan du købe hos din lokale pejseleverandør. Sørg dog for at sætte dig ind i, hvilken maling der passer til din brændeovn. Inden du maler, bør du sørge for at overfladerne er rene, tørre og fri for fedt, så malingen er så effektiv som muligt.

4: Tjek og udskift slidte pakninger

I kanterne på brændeovnens låge sidder pakningerne. De sørger for, at der ikke trænger luft ind i brændkammeret, fordi de slutter tæt om lågen. Det er vigtigt for den gode forbrænding.

Pakningerne bliver imidlertid slidte i takt med, at du bruger brændeovnen. Slidte pakninger afslører sig selv ved et højere brændeforbrug, der tilmed kan være svært at kontrollere. Alt efter hvor meget du bruger sommerhusets brændeovn, bør du skifte pakningerne cirka hvert fjerde eller femte år. Måske oftere, hvis du bruger den meget.

5: Undersøg, om pladerne indeni er hele

På indersiden af brændeovnen sidder nogle særlige stenplader, der hjælper med at fordele varmen i ovnen. Stenpladerne beskytter selve ovnen.

Tjek, om pladerne er hele. Er der revner i dem, skal de skiftes, og du bør afholde dig fra at fyre op i brændeovnen.

6: Tøm askeskuffen og brændkammeret – men ikke for grundigt

Du kan tømme askeskuffen og brændkammeret med en special askestøvsuger, bruge en askespand eller ty til den gode, gammeldags facon: Når asken er fuldstændig kold, tømmer du askeskuffen ned i en pose. Lad posen slutte helt tæt, og forsegl eventuelt med endnu en pose udenom.

Du behøver dog ikke være alt for grundig, når du rengør bunden af brændkammeret. Lad et lag aske på et par centimeter ligge. Det isolerer og gør det lettere at tænde op, næste gang du fyrer, fordi du hurtigere når en høj forbrændingstemperatur. Det er vigtigt for at få en ren forbrænding.



Asken smides ud med husholdningsaffaldet. Du må aldrig tømme askeskuffen i haven, da asken kan indeholde tungmetaller og andre giftige stoffer. Det er skadeligt for dyr, natur og mennesker.

7: Skorstensfejerens arbejde

Dette punkt på listen er særligt til dig, der har installeret ny brændeovn i sommerhuset.

Skorstensfejerens årlige visit er lovpligtigt. Her ser hun på din skorstens forfatning og rensrer den for sod. Har du installeret en ny brændeovn, er det skorstensfejerens, der syner og godkender denne.

Skorstensfejerens kan vælge at besøge dit sommerhus mere end én gang årligt. Det kan ske, hvis du fyrer forkert, fordi det soder skorstenen mere til.

Husk prøvningsattesten – og gem den

Sørg for, at du får en prøvningsattest med, når du køber ny brændeovn. Den er din sikkerhed for, at brændeovnen overholder miljøkravene i Brændeovnsbekendtgørelsen. Du skal beholde prøvningsattesten så længe, brændeovnen er i brug, og skorstensfejerens skal underskrive den.

Du bør ikke selv gå i kast med skorstensfejerens arbejde. Oplever du, at du har svært ved at tænde op eller får du meget røg i stuen, når du åbner til brænde-

ovnen, bør du overveje at ringe efter skorstensfejeren. Så vil han tjekke, om den lever op til kravene for træk og isolering.

8: Tips til at undgå skorstensbrand

Det væsentligste råd til at undgå skorstensbrand er enkelt: Fyr korrekt op. Skorstensbrand opstår, når skorstenen soder til og det undgår du ved at følge rådene for god brændetikette.

Herudover bør du undgå at fyre op om sommeren. Når du bruger brændeovnen om sommeren, er temperaturforskellen mellem inde og ude ikke stor nok, og kan føre til dårligt træk i skorstenen. Røgen fra brændeovnen føres simpelthen ikke hurtigt nok op og ud, og derved kan soden sætte sig i skorstenen.

Når skorstensbrand opstår, er det fordi det såkaldte løbesod antændes i skorstenen. Skorstensbrande bryder meget sjældent ud i stålskorstene, fordi de er godt isolerede. Isoleringen giver dårlige betingelser for dannelsen af løbesod.

Har du mistanke om, at du har haft skorstensbrand, bør du ringe til din skorstensfejer og få hende til at undersøge skorstenen. Risikoen for skorstensbrande er særligt stor i efteråret, når vi igen fyrrer op i sommerhuset.

9: Tips til at undgå røggasekspllosioner

Røggasekspllosioner i brændeovnen kan være endnu en ubehagelig følge af dårlig brændetikette. Når du fyrrer forkert, for eksempel med vådt brænde, dannes der kort fortalt gasser, som kan antænde og endda eksplodere, når de udsættes for luft. Dele af brændeovnen kan derved blive slynget ud og en reel brand kan opstå.

Røggasekspllosioner er meget sjældne – men en god påmindelse om, at du i bund og grund skal fyre korrekt op i brændeovnen.

10: Og så til hyggen!

Når forårsrengøringen og praktikaliteterne er på plads, og brændeovnen igen er samlingspunkt for familien i de mørke måneder, så er det tid til hyggen.

Undersøgelser peger på, at brændeovnen øger livskvaliteten. Når vi sætter os foran ilden, sænker vi tempoet, stirrer lidt meditativt ind i flammerne og mærker fællesskabet med dem omkring os. Det er endnu en god grund til at passe godt på brændeovnen.

Kilde: Mitfristed.dk

Referat af bestyrelsesmøde den 23. november 2018

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Gensidig orientering
3. Økonomi
4. Hjemmesiden
5. GuldvangsPosten
6. Besøget 25. november fra styregruppen
7. Godkendelse af velkomstfolder, vedtægter og deklarationer
8. Vandudvalget
9. Veje, stier og legepladser
10. Eventuelt

Mødet blev afholdt hos Egon Ølgod i Lønne.

1.

Referatet fra sidst blev godkendt.

2.

Christian fortalte, at der har været nogle henvendelser om generende træer i skel. Her er Egon efterfølgende rykket ud med motorsaven, så problemerne kunne blive løst. Det drejede sig om et par steder ved Kirkeflod og et sted på Højsvej.

Allan har haft besøg af Conny Toftdahl for at få afklaret ting omkring den kommende "Velkomstfolder". Folderen planlægges vi skal være klar, så den kan udleveres til husejerne i foråret.

Magnus præsenterede os for en ny computer, den havde han fået til opgave at købe til opbevaring af blandt andet medlemsoplysninger. Efter vores bedste overbevisning, vil det ikke være forsvarligt fortsat at have den slags oplysninger liggende på private computere efter indførelsen af den nye persondatalov. Det vil naturligvis i fremtiden også være nemmere at overdrage opgaven med medlemsregistreringer til kommende bestyrelsesmedlemmer.

3.

Kasserer Magnus Andersen gennemgik regnskabet. Her fremgik det, at vi af forskellige årsager ikke nåede at få brugt de budgetterede penge til bl.a. reparation af Jeppesvej. Det satser vi så på vil ske i det kommende regnskabsår, det vil i hvert fald ikke være en helt overflødig luksus.

4.

Allan Nielsen fortalte om opgaven med den ny hjemmeside. Det er efter Allans opfattelse rettidig service over for vore medlemmer, at de nu kan gå på hjemmesiden direkte fra deres mobiltelefoner. Processen med skiftet til den nye hjemmeside, har dog givet anledning til nogle misforståelser, da bestyrelsesmedlemmer først skulle have oprettet adgangskoder, inden de kunne lægge dagsaktuelle nyheder ind på hjemmesiden. Det skulle efter referentens opfattelse nu være på vej til at blive løst.

5.

Om GuldvangsPosten er der kun her at berette, at den vil udkomme inden jul.

6.

Søndag den 25. november vil formand Chr. Møller og Allan Nielsen tage imod styregruppen FSVK. En sådan bogstavkombination kræver en nærmere forklaring, det skulle betyde "Fællesudvalg for Sommerhuse i Varde Kommune", så enkelt er det. Dette udvalg har ytret ønske om at se nærmere på, hvordan vi løser opgaver i Guldvangen, det tager vi som et skulderklap.

Vi vil gerne præsentere ovennævnte udvalg for vores legepladser, vandstrategi og diskutere fremtidig adgang til skov og strand, i form af gå- og cykelstier. Der er også, ikke mindst med den tørre sommer i frisk erindring, basis for at tale om beredskab ved brand.

Der er en bred udtrykt fornemmelse af, at kommunen tænker strategier i retning af gæster i sommerhusene og har mangel på fokus på ejerne, der jo for flertallets vedkommende ikke er bosat i kommunen.

7.

Der er blevet redigeret på velkomstfolderen. Allan påtager sig at holde kontakt med Conny Toftdahl omkring det nye hæfte, hvor der skal informeres om vedtægter, deklARATIONER og andre ting, der er rare at vide som husejer i Guldvangen.

Vi havde ved mødet debat om formuleringer i vedtægterne men besluttede, at det var fint at bevare det fremlagte materiale. Folderen forventes at blive klar således at den kan udleveres til generalforsamlingen 2019.

8.

Som formand for Vandudvalget orienterede Allan om aktiviteter siden sidst. Det har været en stor opgave, at få koordineret spulingsbehov overfor kommunen. Vi har delegeret opgaven med at gennemgå alle brøndene ud til medlemmer af Vandudvalget. Det betyder, at vi rent fysisk er rundt og vurdere brøndene en gang om året. Tilstanden bliver vurderet og indrapporteret til formanden.

Claus Boe fra Kirkeflod har udført et stort stykke arbejde med at registrere grøfterne i området og få dem tegnet ind på et kort.

9.

Det lykkedes som tidligere nævnt ikke at få Jeppesvej renoveret i 2018, men det er ikke glemt, meddeler Egon.

Stierne trænger også til beskæring nogle steder, det ville være dejligt, om vi kunne beskære og flise på stierne, så grenene ikke skal slæbes ud til vejene. Egon vil arbejde på at få dette sat i værk.

10.

Næste bestyrelsesmøde den 15. februar 2019.

Nyt fra Vandudvalget

Efter en tør sommer fik vi et kraftigt regnfald med 125 mm i september. Det udløste to henvendelser om høj vandstand og Vandudvalget rykkede ud i begge tilfælde med bistand. Det drejer sig om Jeppesvej 1 (den 11. september) med efterfølgende spuling af Varde kommune samt Guldvangen 48 (den 20. september) med efterfølgende privat spuling af privat dræn.

Tak for indsatsen til de engagerede vandudvalgsmedlemmer samt til Varde kommune for kvik assistance.

Pilotprojekt med spuling af Grundvandssænkningen

Spuling af streng ved legepladsen Jeppesvej blev gennemført onsdag den 15.

august 2018. Formålet var at afdække optimalt spuleudstyr ved forskellige rørtyper. Arbejdet blev udført i samarbejde med Varde kommune som et fælles projekt. Deltagere fra Vandudvalget, Claus og Egon og fra Varde kommune, Henrik og Jan. Trend Entreprise stod for spulingen. TV inspektion blev udført før og efter spuling

Konklusion: Spuling uanset udstyr løser ikke opgaven. Selvom samlinger og rør blev spulet helt rene ud til det oprindelige filttag (fibertexten), så siver det omgivende vand ikke efterfølgende ind i rørledningen. En af forklaringerne på udfordringerne er de høje forekomster i af okker, der pakker til udvendigt omkring rørsamlingerne.

Opfølgning på ”årligt tjek”

Vandudvalget har foretaget inspektioner af udvalgte strenge her i efteråret og indberettet dem i et skema til Varde kommune. Kommunen har efterfølgende lavet egenkontrol og udvalgt 4 strækninger som blev spulet den 19.11.18.

Tegningsoversigt af vores grøfter

Vi har fået lavet et oversigtskort af vores grøfter bl.a. med højde koter. Arbejdet med kortet er udført i samarbejde med Kolding kommune og Fuldendt Ingeniører. Kortet indeholder en del mindre fejl der kræver justering.

Vi vil gå i dialog med vores naboforeninger Sommerhusbyen Houstrup og Frydenlund omkring samarbejde og tilrettelæggelse af vedligehold af grøfter. Vi vil inddrage Naturstyrelsen for gennemgang og vedligeholdsaftale af fælles grøfter.

- Allan

Seneste nyt fra hjemmesiden

27-nov-2018. Mobiltelefondækning

De fleste kender til problemet med dårlig dækning på mobilen i sommerhusområdet både ude og inde. Når man i denne kolde tid skal stå ude og fryse, så er det ikke optimalt. Der er dog godt nyt til alle, der i forvejen har internet og WiFi installeret. Nogle af jer har sikkert erfaret, at man kan sætte mobilen til automatisk at koble over på WiFi, når dækningen på 3G eller 4G bliver for lav. Og det fungerer – endda super godt. Dit abonnement skal dog understøtte denne mulighed så tjek evt. med din udbyder.

iPhone: Gå ind under indstillinger og vælg Telefon i menuen og videre til Wi-Fi-opkald og tryk aktiver

HUAWEI: Gå ind under indstillinger og vælg Trådløs og netværk i menuen og videre på Mobilnetværk og Wi-Fi-opkald og aktiver

- *Christian Møller*

11-nov-2018. Bestyrelsesmøde om foreningens forhold

Bestyrelsen har været samlet til et forlænget weekend, hvor der var mulighed for, at drøfte foreningens forhold nærmere end det er muligt på et normalt bestyrelsesmøde. Referatet af bestyrelsesmødet ligger på foreningens hjemmeside, som sædvanlig. Mødet blev afholdt i et sommerhus i Kandestederne ved Skagen, som et par af bestyrelsesmedlemmerne har mulighed for at leje til en billig pris. Grundejerforeningen bidrog med husleje og kørsel. Øvrige udgifter afholdtes af bestyrelsesmedlemmerne.

Forhold der især blev drøftet var den overordnede paraply for sommerhusgrundejerforeninger, som er etableret i Varde kommune. Det skal gerne resultere i at sommerhusgrundejerforeningerne står stærkere overfor Varde kommune og bliver hørt i turistudviklingen og når der sker ændringer i lokalplaner og regulativer. Guldvangen får her i november besøg af styregruppen, hvor vi kan bidrage med forhold i vores område.

Derudover blev det også drøftet, hvordan vi håndterer vores grundvands-sænkning, så den også i fremtiden er et aktiv for foreningen. Dette arbejde har stået på et stykke tid i Vandudvalget, som nu har skabt et godt erfaringsgrundlag til at vi kan beslutte, hvad vi vil foreslå medlemmerne.

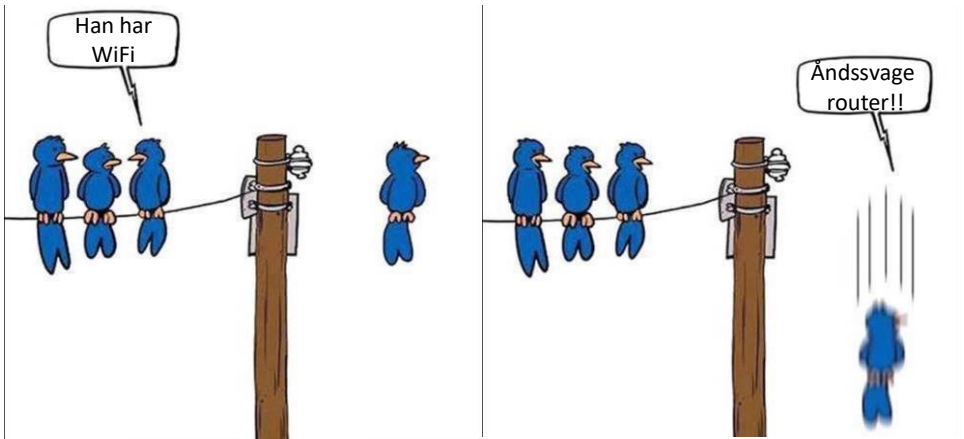
- *Christian Møller*

Lidt af hvert...

Jeg kommer en dag gående og ser naboen stå på altanen og banke løs på sit tæppe... jeg kigger lidt på ham og råber:

- Hva' så Aladdin, vil lortet ikke starte?

• • •



• • •

Hr. Jensen ringer til dyrlægen:

- Min kone er på vej hen til dig med vores gamle hunkat. Lad som ingenting og giv hende så en sprøjte, så hun sover stille ind.

- Det er i orden, siger dyrlægen. Men lige et enkelt spørgsmål: Kan katten selv finde hjem igen?

• • •

Kalorier: Bittesmå væsner, der bor i dit skab og syr dit tøj en smule ind hver nat.

• • •

*Bestyrelsen ønsker alle en God og
Glædelig Jul samt et Godt Nytår*



Sådan laver du glögg

Ingredienser:

- 1 fl rødvin (75 cl)
- 1 dl portvin
- 65 g hakkede mandler
- 100 g rosiner
- 50-75 g rørsukker
- 1 dl snaps, rom, portvin eller vodka



Fremgangsmåde:

DAGEN FØR: Rosinerne lægges i blød i alkohol (snaps, rom, vodka eller portvin) - det skal lige dække rosinerne.

Skold, smut og hak mandlerne groft. Ekstrakt og rødvin blandes i forholdet 1:3. Bland sukker, portvin, mandler, og rosiner (med alkohol) i og varm langsomt op til lige før kogepunktet – GLÖGGEN MÅ IKKE KOGE. Smag på den inden servering - den må ikke være for syrlig.

I den alkoholfri version bytter du rødvinen ud med hyldebær- eller solbærsaft.

Glöggekstrakt - Ingredienser:

- 2 stk hel kanel
- 8 kardemommefrø
- 3 stjerneanis
- 3 tsk sukker
- 1 appelsin, usprøjtet
- 1 citron, usprøjtet
- 7,5 dl vand
- 1 håndfuld rosiner

Fremgangsmåde:

Sæt en gryde over med vandet. Skallen og saften af en halv citron og appelsin kommes i sammen med resten af ingredienserne. Varm blandingen op til kogepunktet og skru herefter ned. Lad det simre under låg i 60 min. Rør rundt i ny og næ.

Hæld blandingen i en skål, dæk den til og lad den trække i minimum 4 timer – bedst hvis den står til dagen efter. Blandingens sies og er klar til brug i forholdet 1 del ekstrakt til 3 dele rødvin.

Et tip: Samtidig med du laver ekstrakten, sætter du rosiner i blød i enten snaps, rom, portvin eller vodka – det giver en ekstra og fantastisk smag til glöggen.

Afs.: Allan Nielsen, Hvedemarken 42, 6000 Kolding



Bestyrelsen

Formand:

Christian Møller

Hyldesti 19

6800 Varde

m: 2030 6107

e: formanden@guldvangen.dk

Næstformand & vandudvalg:

Allan Nielsen

Hvedemarken 42

6000 Kolding

m: 2331 7831

e: redaktor@guldvangen.dk

Kasserer & hjemmeside:

Magnus Andersen

Faunavænget 50

5792 Årslev

m: 6599 1333

e: kassen@guldvangen.dk

Teknisk service:

Egon Ølgod

Kærvej 205

7190 Billund

t: 7533 1618 eller m: 5126 7830

e: service@guldvangen.dk

Referent:

Anders Grimstrup

Skodborg Søndergade 19

6630 Rødding

m: 3071 7487

e: referent@guldvangen.dk

HUSK

- Foreningens hjemmeside: www.guldvangen.dk
- Bestyrelsen kan kontaktes på: kontakt@guldvangen.dk
- Giv besked ved ændringer i adresse, betalingsform eller ved salg af ejendom.