

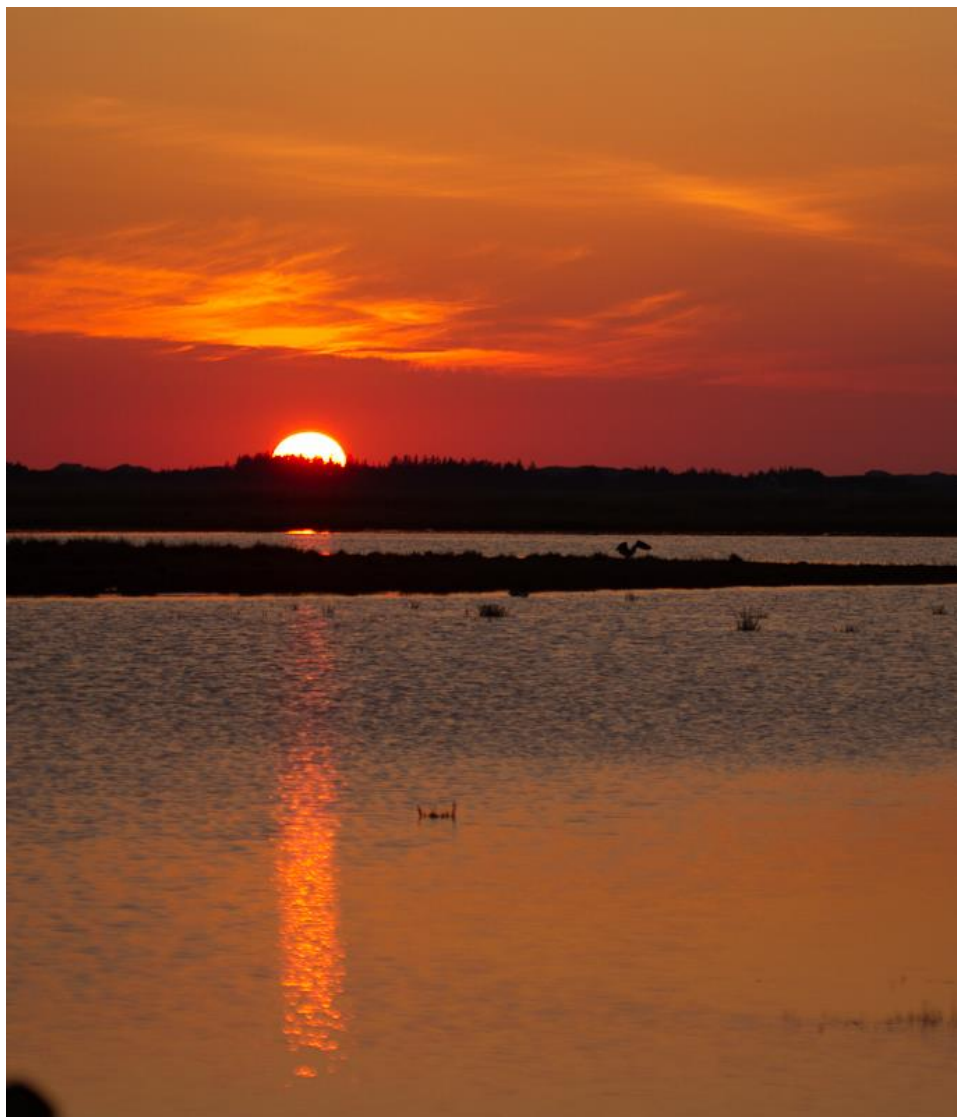
# GULDVANGSPOSTEN

Medlemsblad for grundejerforeningen Guldvangen

40. årgang

nr. 148

december 2019



*Solnedgang i Værnengene.*

## INDHOLD

- Referat fra bestyrelsesmøde 6. september 2019
- Vandudvalget
- Grundejerforeningen går over til nyt opkrævningssystem
- Referat fra bestyrelsesmøde 29. november 2019
- Salgsstatistik
- Seneste Nyt fra hjemmesiden
- Lidt af hvert...

---

## Referat af bestyrelsesmøde den 6. september 2019

Bestyrelsesmødet blev afholdt hos Egon Ølgod på Jeppesvej i Lønne.

### Dagsorden:

1. Velkomst
2. Godkendelse af referat
3. Gensidig orientering
4. Økonomi – bankudskrifter
5. IT og betalingssystem
6. Vandudvalg
7. GuldvangsPosten / Hjemmesiden
8. Veje og stier
9. Budget 2020
10. Eventuelt

### 1.

Allan Nielsen bød velkommen til bestyrelsen. Alle var mødt til mødet, der var rykket et par uger frem.

### 2.

Referatet blev godkendt, efter en præcisering af, hvordan bestyrelsen har mulighed for kommentarer inden offentliggørelse i GuldvangsPosten.

### 3.

Formanden fortalte, at vi siden sidste møde har modtaget 10 henvendelser via mail, dog også nogle via telefon. Her er et uddrag af dem:

En grundejer fra Kirkeflod har henvendt sig med oplysninger om, at stien via en ubebygget grund til plantagen/Hundevejen fra stikvejen for enden af Kirkeflod 1 til 23 er nedlagt. Grunden er solgt og efter fældning ved at blive gjort klar til byggeri. Bestyrelsen vil gerne henvise til den officielle adgang ud til plantagen mellem Kirkeflod 71 og 73. Der bliver også spurgt, om der kan være vundet hævd

---

på brugen af stien/gennemgangen. Der skal så vidt vi kan se meget tungtvejende grunde til at vinde hævvd, det er vi ikke i nærheden af her. Vi vil ikke foretage os mere i sagen, medmindre der rejses en større debat, men den private ejendomsret skal naturligvis respekteres.

En henvendelse gik på det betimelige i at, vi offentliggør adresser på sager, vi har drøftet på vore møder. Vedkommende mener, at uvedkommende kan gøre brug af oplysningerne til skade for grundejerne. Eksempelvis, når vi har talt om problemer med vand på nogle adresser. Vi vil gerne være så åbne som muligt, men respekterer, at vi ikke altid behøver at bringe den fulde adresse.

En forespørgsel om gravetilladelse fra Stofa til at føre fiberrør ind til huset er efterkommet. Vi mener dog, at der er gravet masser af fiber ned uden en sådan gravetilladelse.

En henvendelse gik på grene lagt som hegn i skel. Det er ikke tilladt, primært på grund af brandfaren.

En grundejer har problemer med vaccum-systemet, det er dog ikke noget, vi har hørt om siden systemet blev afsyret for nogle år siden. Ved problemer kan man henvende sig til dinforsyning.dk.

En forespørgsel fra grundejer på P. Larsensvej om et større fældningsprojekt fik svaret, at vi ikke er glade for at anbefale den ene frem for den anden. Men der er mange gode håndværkere i området.

Vores ”nøglemand”, Jens Larsen har ydet hjælp i to tilfælde via XL Outrup. Det ene tilfælde var en mistet postkassenøgle. Det anden var en henvendelse helt fra USA om en postkassenøgle, der var blevet forbyttet.

Magnus oplyste om at handlen med huse ligger lidt under det normale niveau, i alt 15 hushandler til nu.

---

Per Toftdahl deltog i et møde i juni med Skov og Naturstyrelsen, hvor der var fokus på området omkring Blåbjerg. To studerende havde lavet et projekt med at gøre området mere attraktiv. Hvad med et udsigtstårn, en anden trappe eller måske en hængebro, mange ting blev bragt på bane.

En anden ting af interesse fra mødet var, at forsvaret med deres øgede bevillinger vil anlægge kampvognsspor fra Nymindegab i nord og sydpå mod Oksbøl. Sporet vil jo sikkert blive i Naturstyrelsens område. Men vil sikkert i perioder berøre vores adgang til havet på gåben.

#### 4.

Magnus gennemgik regnskabet, hvor vi har ekstraordinære store udgifter til belægning på Jeppesvej og forlængelsen med asfalt ud mod parkeringspladsen ved enden af Guldvangen.

For at formand og kasserer fremover kan håndtere betalinger for foreningen, måtte hele bestyrelsen underskrive en fuldmagt til vores pengeinstitut, Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn.

#### 5.

Vi har tegnet abonnement på OneDrive, et IT-system der kort beskrevet handler om at gemme og dele filer online. Det betyder, at de medlemmer af bestyrelsen der er tilsluttet, har adgang til hinandens oplysninger vedrørende bestyrelsesarbejdet gennem vores mailadresse. Foreningens elektroniske arkiv ligger så fremover i OneDrive.

Opkrævning af kontingent overgår til en ny platform. Det betyder, at fremover vil nye husejere automatisk få opkrævning på kontingentet, når ejerskifte er anmeldt.

Per vil overtage administrationen af WEB-betalingsservice, dermed lettes vores hårdtarbejdende kasserer Magnus for en del arbejde. Magnus fortsætter med registrering af vore medlemmer.

---

## 6.

Aage Sig, Jeppesvej vil fremover være tovholder for det store arbejde med at gennemgå brøndene i grundvandssænkningen hvert år. Han kan med sin baggrund i tidligere arbejdsopgaver vurdere spulingsbehov og få det sat i værk.

Der vil blive arrangeret et møde med Naturstyrelsen i begyndelsen af februar 2020 vedrørende oprensning af fælles grøfter. Tidspunktet er i nogen grad valgt ud fra, at det er nemmere at vurdere grøfternes tilstand, når vegetationen er væk.

## 7.

Vi har et ønske fra bestyrelsen om at orientere grundejerne så godt som muligt om bestyrelsens arbejde gennem hjemmesiden og GuldvangsPosten. Men hvis nogle mener, at vi skal være lidt mere diskrete, som en af henvendelserne til formanden tyder på, vil vi fremover undlade at nævne den præcise adresse, ved omtale af sager, vi drøfter på bestyrelsesmøderne.

## 8.

Stamvejen / Guldvangen er efterhånden ved at være synligt slidt. Det vil være oplagt at begynde at budgettere med en større reovering inden for få år. Vi vil søge at få en faglig vurdering med oplæg til vedligehold til næste bestyrelsesmøde.

Der har været opmærksomhed på stierne i år, hvor der er ryddet grundigt op.

## 9.

I år har vi på grund af et godt tilbud på vejarbejde overskredet budgettet ret markant. Vi finder, at det kan henføres under rettidig omhu, men vi vil til næste møde prøve at gå i tænkeboks, så vi har mulighed for ramme 2020 budgettet lidt mere præcist.

## 10.

Næste møde bliver, hvis alt går vel, hos kasserer Magnus Andersen den 29. november 2019, kl. 17.00.

---

## Nyt fra Vandudvalget

De store regnmængder her i efteråret har givet ekstra udfordringer med mange henvendelser fra bekymrede grundejere.

Yderområderne har været særlig udsatte, hvor vand fra skoven og plantagen er strømmet ind til os og har givet hidtil uset og ekstraordinært meget vand. Hos naboforeningen Frydenlund var deres grundvandssænkning på et tidspunkt så overfyldt, at vandet løb ned af veje og stier og var tæt på at oversvømme et hus på Peder Larsensvej. Det blev dog reddet i tide og via pumpe ført over i grundvandssænkningen.

Lignende situationer var der også været i bunden af Guldvangen samt på Kirkeflod. En af vores fastboende på Kirkeflod har oplyst mig, at de siden 1978 – ”ja, så har det dog aldrig været så slemt som denne gang ved husene omkring os.” En grundejer har valgt en midlertidig løsning med en sugestav monteret i ca. 1 m dybde, der via pumpe vil sænke vandstanden ved evt. oversvømmelse af grunden (se fotos på næste side). Stor tak til Aage Siig Christensen, som har været på mange besigtigelser og vejledt om mulige løsninger.

Den 3. december havde vi møde i Vandudvalget og var rundt og besigtige området. Frydenlund havde foretaget oprensning/vedligehold af grøfter i det kritiske område op mod Guldvangen. Det har vist en tydelig effekt på afvanding fra skoven. Vi ønsker til foråret at etablere kugleristeafløb med sandfang for at imødegå lignende oversvømmelse.

Tak til de mange positive tilkendegivelser med ros og opbakning til fælles initiativer. Det står klart for Vandudvalget, at løbende vedligehold af skelgrøfter vil have stor indflydelse til gavn for hele området, når vi får de kritiske regnmængder.

Med udgangspunkt i de eksisterende grøftkort har vi derfor taget initiativ til at få lavet et udbudsmateriale for oprensning af grøfte strækningerne i Guldvangen mod de ydre områder. Opgaven skal aftales nærmere med Fuldent

---

Ingeniører. Formålet er at få indhentet tilbud på hele opgaven til præsentation og forhandling med naboer og myndigheder og til fremlæggelse på foreningens generalforsamling.

Spuling af Grundvandssænkning blev som planlagt gennemført i starten af november. Den kunne dog ikke gøres færdig på en dag på grund af den høje vandstand, men det er gået fint. Det øverste stykke af hovedledningen fra Hundestien blev spulet, så der var efterfølgende rigtig godt træk fra skovgrøften.

*Hilsen  
Allan*



*En sugestav monteres i ca. 1 m dybde og sænker vandstanden via en pumpe, når grunden oversvømmes.*



---

## Grundejerforeningen går over til nyt opkrævningsystem

Det nye system vil fremadrettet gøre opkrævninger billigere for grundejerforeningen og opkrævningsproceduren lidt mere simpel. Det giver dog lidt ændringer i forbindelse med opkrævningen i 2020. Hvis du ikke foretager dig noget kommer der en opkrævning, som du kan betale og tilmelde til Betalingservice.

Hvis du vil have overførslen til at ske automatisk og til tiden skal du gå ind på din netbank eller kontakte banken for at oprette en ny betalingsaftale. Aftalen skal have følgende oplysninger:

PBS debitorgruppe	00001
PBS kreditorgruppe	09552170
PBS kundenummer	<b>12345</b>

Kundenummeret vil have følgende opsætning:

Første ciffer er hvis dit husnummer indeholder et bogstav (udelukkende på Peder Larsensvej 2A-E. Bogstavet erstattes af et nummer A=1, B=2 ....)

Næste ciffer er vejens nummer:	Hans Hansensvej	1
	Jeppesvej	2
	Kirkeflod	3
	Guldvangen	4
	Højsvej	5
	Peder Larsensvej	6

De sidste tre cifre er husnummeret, hvor f.eks. 25=025 og 122=122.

Det betyder, at Hans Hansensvej 29 vil have kundenummer 01029 og Peder Larsensvej 2B vil have kundenummer 26002.

Hilsen  
Per



---

## Referat af bestyrelsesmøde den 29. november 2019

Vi afholdt bestyrelsesmøde hos Magnus Andersen, Højsvej.

### Dagsorden:

1. Velkomst
2. Godkendelse af referat
3. Gensidig orientering
4. Økonomi
5. Betalingssystem
6. Vandudvalg, spuling og grøfter
7. GuldvangsPosten / Hjemmesiden
8. Veje / stier og belægning på Gulvangen
9. Budget 2020
10. Eventuelt

### 1.

Formanden Allan Nielsen bød velkommen, alle var fremmødt.

### 2.

Referatet blev godkendt. En lille diskussion om hvorvidt godkendelse skal forblive som punkt på dagsordenen. Referatet er jo kendt fra hjemmesiden og bestyrelsen har dermed mulighed for at gøre indsigelse. Debatten mandede ud i, at punktet fortsat består.

### 3.

Allan havde deltaget i det årlige fællesmøde 20. september med de andre grundejerforeninger i Lønne / Houstrup området. Det er et dialogforum for Gravensbjerg, Gammelgab, Hejbøl, Frydenlund, sommerbyen Houstrup og Guldvangen. Formålet er at kunne tale med større vægt overfor politikerne.

Allan oplyste, at i ovennævnte foreninger er der kontingenter på fra 250 til 4.000 kroner årligt.

---

Et af fællesskabets initiativer er at tale for en cykelsti fra Nr. Nebel til Henne Strand.

Overvejelser om at afskaffe sponsorgaver i forbindelse med den årlige strandrensning blev kraftigt imødegået. Den årlige indsamling giver rigtig meget arbejde. Allan vil nu i samarbejde med Conny Toftdahl prøve at forbedre kontakt og koordinering til eventuelle bidragydere.

Forsvaret planlægger et 18 meter bredt spor fra Nymindegab til Oksbøllejren til transport af blandt andet kampvogne. Det vil så vidt vides blive i Naturstyrelsens arealer vest for sommerhusområdet.

Uden forbindelse til ovenstående, har forsvaret haft en stor øvelse her i efteråret, der har forårsaget omfattende skader på vejene ud mod havet.

Allan oplyste at han har fået 30 henvendelser fra grundejere, hvoraf de 18 har drejet sig om problemer med vand. Der har efterfølgende været god respons på foreningens tiltag.

Andre henvendelser har drejet sig om træfældning. Hede Danmark (som er navnet på det, der før hed Hedeselskabet) har været ude med forskellige tilbud på fældning af træer. Vi vil forsøge at blive lidt mere konkret om priser til næste bestyrelsesmøde.

Kommunens skrivelse ud til lodsejere om ikke at lette kloakdæksler kan skabe noget forvirring, da det jo kun er den nye del af Guldvangen, der er kloakeret.

Der har været et tilbud på at købe foreningens grund Guldvangen 82. Det finder vi ikke, at tiden er inde til.

Et par andre henvendelser drejer sig om tilladelse til opførelse af et saunahus og en garage.

Egon har været på legepladsen og fjernet et par legeredskaber, der på grund af tidens tand var blevet usikre.

---

Magnus laver en salgsoversigt, så vi kan følge med i sommerhusmarkedet. Indtil december er der i år handlet 23 huse i Guldvangen, det ligner foregående år.

#### **4.**

Magnus gennemgik regnskabet, der er præget af, at vi har fået lavet et par store projekter med veje og stier. Status er dog bedre end budgetteret.

#### **5.**

Den fremtidige opkrævning af kontingent overtages af Per Toftdahl, der i samarbejde med Magnus indfører det nye Web-betalingsystem. Beløbet vil i lighed med tidligere blive opkrævet i februar og er nu 1.000 kr. årligt, som vedtaget på sidste generalforsamling.

#### **6.**

Det rådgivende ingeniørfirma - Fuldendt - har i år kun modtaget mindre beløb i modsætning til de foregående år. Fuldendt registrerer de spulinger, vi får foretaget, så historikken nu er tilgængelig tilbage til 2016 på foreningens kortmateriale.

Kommunen har sørget for spulinger efter vores ønske. Det sker ved hjælp af skiftende entreprenører, Fuldendt sørger så efterfølgende for den vigtige registrering.

Vandudvalget, med Aage Siig i spidsen, vil den 3. december gå en tur rundt i området for at skaffe os et indblik i, hvordan den aktuelle vandsituation er. Aage Siig, Jeppesvej er på vandområdet blevet os en kyndig vejleder og har også vist initiativ ved akutte problemer.

#### **7.**

Hjemmesiden fungerer rigtig godt, tingene kommer hurtigt ud og medlemmerne har mulighed for at være velorienterede. GuldvangsPosten vil udkomme en gang inden jul.

## 8.

Egon vil sørge for at der bliver bestilt grus til grusdyngerne. Det er jo dejligt at have mulighed for at hente par skovfulde grus, når der opstår huller i vejene.

Vi er begyndt at tale om Guldvangen, stamvejen. Det er tydeligt, at nuværende chikaner giver sporkørsel. Det vil være oplagt ved en renovering af vejen at fjerne disse og i stedet etablere 30 km/t bump. Et beløb på en halv million kroner blev kastet på bordet, men der skal naturligvis indhentes tilbud. Det vil indenfor en kort årrække blive nødvendigt med tiltag.

Der er også behov for at få hævlet rabatter ved vejene, for at få vandet bortledt. Her har Egon indhentet et rimeligt tilbud som vil blive iværksat.

## 9.

Ovennævnte fører frem til at drøfte budget for det kommende år. Vi gennemgik i fællesskab forventede udgifter for at sammensætte et så retvisende budget som muligt.

## 10.

Næste møde på Jeppesvej 66, den 7. februar 2020.

<b>SALGSOVERSIGT FOR SOMMERHUSE I GULDVANGEN</b>					
Vejnavn	Antal huse	Til salg		Solgte huse	
		23-nov-19	%	2018	2019
Guldvangen	39	4	10%	3	1
Hans Hansensvej	101	16	16%	3	8
Højsvej	48	3	6%	3	2
Jeppesvej	88	6	7%	5	3
Kirkeflod	113	7	6%	8	7
Peder Larsensvej	64	6	9%	4	2
<b>I ALT</b>	<b>453</b>	<b>42</b>	<b>9%</b>	<b>26</b>	<b>23</b>

---

## Seneste nyt fra hjemmesiden

### 06-dec-2019. Forsvaret

Mødet, som var aftalt til afholdelse efter afslutning af efterårsmanøvren, blev udsat af Varde Kommune, fordi Forsvaret havde anmodet om, at de ville have tid til selv at udbedre de skader, de havde forvoldt og så ville de vende tilbage. Mødet blev således aldrig til noget og det næste vi hørte var, at der var blevet afholdt møde med Forsvaret og Henne / Henne Strand grundejerforening.

På vegne af de seks lokale grundejerforeninger vil vi såvel med Forsvaret som Varde Kommune forsøge at følge op på sagen.

- Allan Nielsen

### 21-nov-2019. Vand i Guldvangen

Situationen i vores område lige nu er ekstrem og vandstanden i undergrunden står højt. Situationen bliver dog kraftigt forværret af de vandmængder, der kommer strømmende ind ude fra naturområderne. Det understreges af netop udsendte meddelelse fra Varde Kommune, som vi rundsender til alle og som kan downloades her.

Hjørnet ved P. Pladsen for enden af Guldvangen ved Hundevejen er et af knudepunkterne og vi har haft både kommunen og vores egen vandspecialist til at se på forholdene, da brøndene var fulde (som de ikke plejer at være). Området var med i planen for den årlige spuling som nu er gennemført. Den foreløbige tilbagemelding er meget positiv.

Ud mod ridestien, der går ud til skelvejen, har vandmængder fra skoven et andet knudepunkt og her har vandet været få cm fra overkanten af sokkel på et af de stråtede huse ud mod stien, men situationen blev reddet ved at pumpe vand over i grundvandssænkningen.

I starten af december vil Vandudvalget tage stilling til afhjælpende tiltag, som foreningen kan bidrage med på kritiske steder. Heldigvis har vores grundvands-sænkning rigtig god kapacitet og vi vedligeholder med spuling.

- Allan Nielsen

---

## Lidt af hvert...

Vi er nødt til at holde op med at hade dovne mennesker – de har trods alt ikke gjort noget.

• • •

I går ringede jeg til en af mine gamle ingeniørvenner for at spørge, om han ville med på bar. Men han svarede, at han arbejdede med aqua-termisk behandling af keramik, aluminium og stål i et kontrolleret miljø.

Det lød utrolig spændende, indtil jeg fandt ud af, at han vaskede op, mens hans kone stod og så , om han gjorde det ordentligt.

• • •

Mine børn griner af mig, fordi de synes at jeg er skør. Jeg griner af dem, fordi de ikke ved, at det er arveligt 😊.

Bestyrelsen ønsker:





## Bestyrelsen

### Formand & vandudvalg:

Allan Nielsen  
Hvedemarken 42  
6000 Kolding  
m: 2331 7831  
e: [formanden@guldvangen.dk](mailto:formanden@guldvangen.dk)

### Næstformand:

Per Toftdahl  
Stagebjergparken 93  
6051 Almind  
m: 4023 5750  
e: [naestformand@guldvangen.dk](mailto:naestformand@guldvangen.dk)

### Kasserer & hjemmeside:

Magnus Andersen  
Faunavænget 50  
5792 Årslev  
m: 6599 1333  
[kassen@guldvangen.dk](mailto:kassen@guldvangen.dk)

### Teknisk service:

Egon Ølgod  
Kærvej 205  
7190 Billund  
t: 7533 1618 eller m: 5126 7830  
e: [service@guldvangen.dk](mailto:service@guldvangen.dk)

### Referent:

Anders Grimstrup  
Skodborg Søndergade 19  
6630 Rødding  
m: 3071 7487  
e: [referent@guldvangen.dk](mailto:referent@guldvangen.dk)

## HUSK

- Foreningens hjemmeside: [www.guldvangen.dk](http://www.guldvangen.dk)
- Bestyrelsen kan kontaktes på: [kontakt@guldvangen.dk](mailto:kontakt@guldvangen.dk)
- Giv besked ved ændringer i adresse, betalingsform eller ved salg af ejendom.