

GULDVANGSPOSTEN

Medlemsblad for grundejerforeningen Guldvangen

41. årgang

nr. 149

marts 2020



Næstformanden sender barnebarnet afsted på svævebanen ved Jeppesvej.

INDHOLD

- Indkaldelse til Generalforsamling 2020
- Regnskabet 2019
- Referat fra bestyrelsesmøde 7. februar 2020
- Referat fra fællesmøde 4. februar 2020
- Høringssvar til Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse
- Nyt fra Vandudvalget
- Seneste Nyt fra hjemmesiden

Indkaldelse til Generalforsamling 2020

Påskelørdag den 11. april 2020 kl. 10.00
Blåbjerg Friskoles hal, Klittingvej 170, Stausø



Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af to stemmetællere
3. Valg af dirigent
4. Bestyrelsens beretning
5. Fremlæggelse af regnskab og budget
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
 - *Egon Ølgod, Teknisk Service*
 - *Magnus Andersen, Kasserer*
 - *To suppleanter*
7. Valg af to revisorer
8. Fastsættelse af kontingent
9. Indkomne forslag
10. Eventuelt

Ved bladets udgivelse i uge 12!
Som følge af myndighedernes anvisninger i forbindelse med smittespredning af Corona-virus vil årets generalforsamling blive udskudt. Hjemmesiden opdateres, så snart vi kender en ny dato.



Vel mødt!

Regnskab for Grundejerforeningen Guldvangen 2019-1-1 til 2019-12-31

Resultatopgørelse	DKK 2019	DKK 2018	Budget DKK 2019	Balance	DKK 2019	DKK 2018
Indtægter				Aktiver		
Kontingenter	362.400,00	362.400,00	362.000	Driftskonto	131.627,63	233.164,14
Andre indtægter	2.645,00	2.300,00	0	Bankindestående Spar 2	300.000,00	300.000,00
Indtægter i alt	365.045,00	364.700,00	362.000	Tilgodehavender	0,00	0,00
Rep. og vedligehold - Veje	214.017,38	34.853,90	100.000	Aktiver i alt	431.627,63	533.164,14
Rep. og vedligehold - Stier	106.726,56	0,00	50.000	Passiver		
Rep. og vedligehold - vand	19.208,43	20.327,20	90.000	Egenkapital primo	515.255,46	354.013,30
Legepladser og øvrige faciliteter	13.074,13	23.919,03	50.000	Årets resultat	-85.636,03	161.242,16
Forsikring, foreninger og vand	1.037,88	11.773,85	10.000	Egenkapital ialt	429.619,43	515.255,46
Info GV-posten og Hjemmesiden mv	19.159,75	13.821,45	15.000	Forud betalt kontingent	800,00	0,00
Generalforsamling	27.448,04	26.128,38	30.000	Skyldige omkostninger	1.208,20	17.908,68
Bestyrelsen og vandudvalg - møder	31.681,68	38.619,97	45.000	Gæld i alt	2.008,20	17.908,68
Ekstern konsulent bistand	6.000,00	13.868,04	40.000	Passiver i alt	431.627,63	533.164,14
Administration	11.956,07	20.589,33	20.000	Resultat opgørelse samt Balance pr. 31. december er revideret.		
Diverse	0,00	0,00	2.000	Vi har sammenholdt posterne i driftsregnskabet og balancen med foreliggende bilag og bankudskrifter.		
Udgifter i alt	450.309,92	203.901,15	452.000	Der er ikke foretaget uanmeldt kasseeftersyn i årets løb.		
Resultat før finansiering	-85.264,92	160.798,85	-90.000	Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.		
Renter og kursregulering	178,89	443,89	0	<i>Marius Nissen Trip</i> - revisor	Flemming Toft - revisor	
Udbytte	0,00	0,00	0	Regnskabet er godkendt af bestyrelsen - Onsdag den 5. februar 2020		
Finansieringsindtægter ialt	178,89	443,89	0	<i>Allan Nielsen</i> - Formand	<i>Magnus Andersen</i> - Kasserer	
Finansieringsudgifter	550,00	0,58	0			
Finansiering netto	-371,11	443,31	0			
Årets resultat	-85.636,03	161.242,16	-90.000			

Referat af bestyrelsesmøde den 7. februar 2020

Bestyrelsesmødet blev afholdt hos Anders Grimstrup på Jeppesvej i Lønne med følgende indhold:

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Godkendelse af referat
3. Gensidig orientering – Offentlig høring fra forsvaret
4. Økonomi – Årsregnskab
5. Betalingssystem - Nyt system i drift
6. Vandudvalg - Grøfter - Ansøgning fra Kirkeflod
7. GuldvangsPosten / Hjemmesiden – Indkaldelse til Generalforsamling
8. Veje / Stier – Varde kommune – Tjek af legepladser
9. Budget 2020
10. Eventuelt

1.

Formand Allan Nielsen (AN) bød velkommen til en fuldtallig bestyrelse.

2.

Referatet fra sidst blev godkendt.

3.

Siden sidste møde har AN og Per Toftdahl (PT) været til møde på Restaurant Stausø med repræsentanter fra grundejerforeninger i Varde kommune. Dette fælles udvalg har som formand / talsmand Allan Junge fra grundejerforeningen i Vejers.

Foreningen har til formål at koordinere fælles interesser fra sommerhusområderne og måske lige så vigtigt, definere hvert områdes særlige kendetegn. Dette overfor kommunen, der måske glemmer, at forudsætningen for deres

stort anlagte turiststrategi er, at ejerne af sommerhusene er villige til at udleje deres huse.

Ringkøbing/Skjern og Varde kommuner genererer suverænt flest turistovernatninger i Danmark. Når dette er slået fast, finder vi det besynderligt, at repræsentanter for grundejerne ikke bliver inviteret med og hørt, når der bliver drøftet fælles strategier vedrørende turisme i de to kommuner.

Ved sidste bestyrelsesmøde talte vi om forsvarets anlæggelse af kampvognspor, der vil gennemskære området ud mod havet. Der er nu fra forsvaret offentliggjort et rids over, hvor i skovområderne ovennævnte spor skal anlægges. Forsvaret vil afholde et dialogmøde 16. februar 2020, hvor alle kan deltage.

Som vi ser det, vil vi ikke blive så hårdt ramt som områderne syd for Houstrupområdet. Der vil øjensynligt bare blive anlagt et enkelt spor i den nordlige del op mod Nymindegab.

4.

Kasserer Magnus Andersen (MA) har fået regnskabet for 2019 revideret og godkendt uden anmærkninger. MA gennemgik regnskabet, der viser at der er brugt ekstraordinært mange penge på veje og stier i det forløbne år. Ligeledes er der brugt en del penge på at informere på hjemmesiden og i GuldvangsPosten.

Vi glæder os i bestyrelsen over, at vi fik godkendt en kontingentforhøjelse ved sidste generalforsamling, da vi jo nok i fremtiden må påregne stigende udgifter. AN vil have gennemgået de forsikringer, vi har i foreningens regi, for at se om dækningen er tidssvarende.

Vi drøftede procedurer for tjenesteydelser for foreningen, det kan være græsslåning på legepladser eller bistand ved akutte vandproblemer. Det er ikke nok at aflevere et stykke papir med angivelse af et stykke udført arbejde, det skal også kunne attesteres af et bestyrelsesmedlem.

5.

MA har fået mange henvendelser fra medlemmer af grundejerforeningen, da der pludselig dukkede et girokort op i postkassen - det på trods af, at de havde været tilmeldt BetalingsService i mange år. Det er dog ikke et lune fra kassereren, men skyldes persondatalovgivningen. En lov vi tror mange af vore medlemmer allerede har andre erfaringer med.

6.

Den 15. januar 2020 var vi fem fra Vandudvalget til møde hos ingeniørfirmaet FULDENDT i Varde for at drøfte en plan for oprensning af grøfter i vores område. Der er ca. 2,7 km grøfter, så det er en stor opgave at gå i gang med.

Vi er ikke i tvivl om, at vi skal videre i med opgaven. Forudsætningen for mødet var, at vi har fået kortlagt mere eller mindre synlige grøfter i hele området. Planen er at opdele oprensningen i flere projekter, så kan vi prioritere efter behovet i områderne.

Forud for bestyrelsesmødet var vi fra Vandudvalget på vandring i området. Vi deltog sammen med repræsentanter fra Fuldendt og Naturstyrelsen. Nogle af grøfterne danner grænse ind mod Naturstyrelsens arealer. Vi besigtigede også vandproblemer ved Kirkeflod, da der er en ansøgning herfra om en ekstra tilslutning til grundvandssænkningen.

7.

Vi skal inden næste møde have indkaldt til Generalforsamling den 11. april 2020 og fremlagt regnskabet. Der blev talt om muligheden for at spare på udgifterne ved at vælge andre lokaler. Men det vil i år fortsat være Friskolen, der lægger lokaler til, så må vi se næste år.

Egon Ølgod (EØ) har fået de forskellige aftaler bragt på plads. Restaurant Stausø leverer som sædvanligt maden.

8.

Vi har haft besøg af en tilsynsførende for legepladser fra Varde kommune, han observerede en knækket bolt i svævebanen og at klatretårnet flere steder havde splinter stikkende ud fra stolperne. Dejligt at sådanne ting bliver opdaget inden det fører til ulykker. Vi har kontaktet firmaet, der har opstillet svævebanen, de vil straks tage aktion på fejlene. Der var tillige et par steder, hvor der var risiko for at få tøj eller fingre i klemme. Vi er glade for besøget, så vi kan få skaderne udbedret hurtigt.

Vi talte om fremover at lave en besigtigelse forud for vores bestyrelsesmøder, så der ikke går for lang tid uden opsyn.

9.

Vi finder at budgettet er et godt arbejdsredskab, der får os til at se frem i stedet for bagud. Vi kigger her på stamvejen, der begynder at være synlig slidt, men vi tænker at prioriteringen i første omgang går på borttransport af vand fra området. Der vil naturligvis stadig være plads til almindeligt vedligehold af grusvejene.

10.

Vi talte om udgiften til stemmesedler, de er jo ikke blevet benyttet i mange år.

Næste møde bliver 27. marts 2020, kl. 17.00 hos PT.

Referat af fællesmøde den 4. februar 2020

Referat fra fællesmødet 4.2.2020

Dagsorden til fællesmødet for sommerhus grundejerforeninger i Varde Kommune

Afholdes på restaurant Stausø, Klintingvej 204, 6854 Henne.

Tirsdag d. 4. februar 2020 kl. 19.00.

- Pkt. 0: godkendelse/ kommentarer til dagsorden.
- Referat fra Fællesmøde den 4. februar 2020 på rest. Stausø.
- Hejbøl grundejerforening var mødeleder
- 16 foreninger af 28 fremmødte

- Pkt. 1: Sommerhusområdernes DNA
 - Sommerhusområderne besøgt i efteråret
 - Indsamlet data fra grundejerforeningerne
 - Behov for videre arbejde med det enkelte områdes eget DNA og videre fokus
- foreningerne var meget bevidste om deres dna
- Allan Nielsen Guldvangen: er der fællesnævner ved dna i vores grundejerforeninger?
- Tydeligere profiler måske ønskelig!
- Agnete Troensegaard, Gravensbjerg: tror VK at de skal se vores dna
- Kvie sø: Jens Jørgen Jensen: vi ligger op til fredet område som ikke bliver vedligeholdt.
- Niels Jørgen Pedersen Henne Strand: vi elsker natur - med det gror til.
- Keld Kristensen Grærup Vest: Naturgenopretning kunne være ønskelig.

- Pkt. 2: Varde Kommune – generelt:
 - Regelmæssige møder med udvalget er etableret
 - Agenda vedtages i fællesskab inden møder
 - Godkendt at der tildeles en ressourceperson til lokalplaner
 - Arrangement for sommerhusejerne i 2020
 - Næste møde 6 februar med agenda:
 - Forsvarets udvidelse af øvelsesterræn
 - Hvordan bevares DNA'et i de respektive sommerhusområder – eksempelvis i Ho, Esmarch i Vejers og Henne, herunder sikring af, at de bestemmelser, der er beskrevet i lokalplanerne overholdes og dispensationer minimeres.
 - Hvordan sikrer vi infrastrukturen følger med udviklingen inden for turismeområdet

Kontakt forvaltningen for den der står for info

13. juni foreslået som møde dato uvist om det bliver denne dag.

Keld Kristensen Grærup Vest: en fælles opgave så VK skal være tovholder, men ikke at de skal bestemme

Kristensen, hvorfor udvide andre sommerhusområder når de ikke bygger ved Landal Seawest kan blive for mættet i vores område

Begrænsning af sommerhuse, væksten kommer så vi skal tage størst muligt hensyn til naturen.

Nogle områder vil gerne have store sommerhuse, så planlæg der!

Cykelsti den manglende på Blåbjergvej! Ærgerligt.

- Pkt. 3: Destination Vesterhavet – herunder møder med Sammenslutningen af sommerhusområder i Ringkøbing/Skjern.
 - Destination Vesterhavet er etableret – vi forsøgte at få plads i bestyrelse
 - Møde med Sammenslutningen i Ringkøbing/Skjern:
 - Har langt overvejende samme dagsorden og udfordringer som vi i VK.
 - Sammenslutningen pt. ikke være med i Turistforening.
 - Har ca. 3.000 betalende medlemmer – potentiale ca. 6-7.000.
 - Vi holder kontakten og har fokus på fælles ønsker og udfordringer
- Processen for den nye destination Vesterhavet, var den forlangt fremme?
- Allan Junge var med til mødet og der var kampvalg men vi, (fællesudvalget) kom ikke ind, fællesudvalget vil forsøge igen
- Sommerhusene er den største gruppe i det spil og vi ønsker at deltage men VK siger vi var repræsenteret ved udlejningsbureau!
- Agnete Troensegaard: Hvordan kommer vi ind næste gang
- Ringkøbing / Skjern har et udvalg som vores som vi har haft møde for at se hvad de har af problemer og de har de samme begrænsninger som vi kæmper med
- Foreningen i Ringkøbing/Skjern er ikke meget med i udviklingen.
- Erling Kolding-Jacobsen Frydenlund: diskuter med VK at Ringkøbing / Skjern gruppen skal med
- Måske har vi ikke været særlig struktureret hidtil?
- Vi ønsker ikke at være repræsenteret af et udlejningsbureau.
- Blåvand: Ros til fællesudvalget at man stiller op til kampvalg men utryk over at der er store udlejere der høres meget.

- Pkt. 4: Turismeudvikling jf. seneste kystturismeundersøgelse (se evt. JV søndag d. 12. januar):
 - Søndervig, Hvide Sande og Ringkøbing ligger lavt
 - Blåvand - førstegangsbesøgende giver begyndende kritik (pris/kvalitet)
 - Turisterne vil have natur og oplevelser og by-atmosfære (ro, hygge, afslapning, miljø og "dejligt sted")
Det er derfor det er vigtigt at hvert område beskriver sit DNA for det vi beskriver er jo det turisterne – og vi selv - ønsker
- Pkt. 5: Blåvandshuk Udviklingsråd:

-
- Fællesudvalget er som noget nyt – jf. nye vedtægter – tilbudt fast plads.
 - AJ deltog 3/2 og er valgt ind fra Fællesudvalget
 - Allan Junge Vejers, er valgt ind i Blåvandshuk udviklingsråd.

 - **Pkt. 6: Forsvaret – herunder udvidelse af øvelsesterræn, høring om spor:**
 - Forsvaret har arbejdet med nye spor jf. udsendt sidste uge
 - Informationsmøde søndag 16 februar ved Selager lade
 - Høringsfrist for indsigelser 29 februar
 - Er der foreninger der ønsker at indsende indsigelser?
 - Er der behov for koordineret proces?

 - Forsvaret – udvidelse af øvelsesområde
 - Erling Kolding-Jacobsen, Frydenlund: vil lave indsigelse pga. deres voldsomme ødelæggelse af veje og spor i området, folk kan ikke stille deres bil og så gå i plantagen ved Skelvej. Havde møde med VK og Naturstyrelsen, men sidstnævnte kom for sent de kom inde fra området, men de kørte fast!
 - Hans Jørgen Pedersen, Henne Strand: Havde sendt brev til forsvarsmister og miljøminister ikke hørt endnu.
 - Frydenlund, håber ikke der rygtes at gæster ikke kan færdes i området
 - Henne strand, OBS på, at skovmaskiner fra Naturstyrelsen også ødelægger meget med deres store maskiner!
 - Allan Nielsen Guldvangen: Klinting vandværk er også utrygge ved forsvarrets aktivitet i vores område
 - Kurt Bitch Gammelgab: støtter at fællesudvalget vil lave en fælles indsigelse det skal dog ikke afholde den enkelte forening fra at sende sin egen.
 - Fællesudvalget vil lave en indsigelse til forsvaret.

Punkt 7 + 8 behandles sammen

- - **Pkt. 7: Naturstyrelsen – og vand – møde afholdt 22 januar 2020:**
 - NST ønsker grundejerforeningerne udarbejder en vandhandleplan
 - FU udbad sig stillingtagen fra NST til behov for vandafledning
 - NST graver ikke grøfter – og modsætter sig også at foreninger graver fælles grøft
 - NST arbejder med fældning af gran, udlægning til klithede og natur/rekreativt areal
 - NST ønsker at beholde vandet længst muligt i skovene/hede arealer
 - NST arbejder med rekreativ fokus på Skallingen, Blåbjerg (om 2-3 år), mærkning af mountainbike ruter samt rekreative støttepunkter
 - NST ser gerne så få hegn som muligt.
 - NST kommer gerne ud lokalt til drøftelser, råd og vejledning

 - **Pkt. 8: Varde Kommune – vand – møde afholdes 28 januar 2020:**
 - Offentlige og private vandløb. Forsvaret og NST anses som private vandløb
 - Offentlige vandløb vedligeholdes af VK mens fornyelse påhviler lodsejer.
 - Vandhandleplan skal udføres af lodsejer – hvis mgl. kompetence henvises til konsulentbistand.
-

- Bestyrelsen i en GF hæfter så sørg for at konsulent har ansvar/er forsikret og at pengekonten ikke løber tom
- NST graver ikke grøfter – VK tilbyder fælles møde mellem VK, NST og Fællesudvalg/Grundejerforeninger med problemer.
- Hjælper dialog ikke hjælper VK gerne med en vandløbs sag/reguleringssag
- Lokalt:
 - VK følger op med grøft ved Nørregaard mod Nørre Nebel i Houstrup
 - VK følger op på oprensning af fritliggende Arrild Bæk i Vejers
 - VK ser gerne at Grærup får forlænget koten for pumpning men det kræver et møde herom
 - Pejlinger i Vejers skal efterleves såfremt de ikke overholder kote i tilladelse
-
- Pkt.7 pkt.8
- Naturstyrelsen og vand
- Erling Kolding-Jacobsen Frydenlund: offentlige vandløb/ grøfter, der er rørlagte påhviler det lodsejer, ved udskiftning kun mindre reparationer bliver lavet
- Sommerhusbyen Houstrup Peter Kristensen: arbejder med grøfter og vandløb og bekræfter at ved mange små rep. Forlanger VK at rør bliver udskiftet
- Allan Junge Vejers Strand: skal modtage hvad der kommer opstrøms og skal måske have skiftet alle deres rør, da de er dårlige
- Agnete Troensegaard Gravensbjerg: findes der en dato for hvornår udarbejdelse af vandhandleplan skal være færdig.
- Frydenlund, NST måske vil de sætte en prop i så vandet vil sive langsomt, men det afhænger af kampvognsspor. Grundvandssænkning i området har aldrig virket og derfor virker sivebrønd ikke
- NST har lavet et notat vedrørende grøft, for at få ledet vand i grøft væk, men der er ikke sket noget
- Marianne Redder Grærup Nord: føler VK ikke ansvar for vores områder? Ejendomsskat, kunne godt bruge nogle af de penge på vandproblemerne. Desværre er vandet grundejers problem
- VK må ikke hjælpe os med vand problemerne
- Torben Mørup Grærup Strand: Hvis VK arbejder med vand i sommerhusområderne, så skulle de vel også gøre det for de øvrige områder i VK. Har man drøftet den forurening der foregår i sommerhusområderne, hvor septiktanke blander sig med overfladevand????
- Allan Nielsen Guldvangen: Møde fredag med NST og ingeniørfirmaet Fuldenndt. Grøfter trænger til oprensning men kommer måske i problemer så måske kan der laves en sag på det. Fra VK deltager Bertram Fris og Bjarne Fly deltager
- Keld Kristiansen Grærup Vest: måske vi skal gå sammen landspolitisk for at blive hørt.
- Torben Mørup Grærup Strand: I Esbjerg fandt man ud af at der var mange vandløb der ikke var vedligeholdt korrekt
- Kurt Bitsch Gammelgab: NST deler en grøft med Gammel gab og de kæmper omkring grøften men opfordre at lave en klage, sag for at løse problemer. En klage skal tages op, og så sker der noget, om end det kan tage lang tid.

Pkt. 8 A: Grærup Nord v/ Marianne Redder: Hvad får vi for ejendomsskat – i forbindelse med vand!

Var drøftet under punkt 7+8.

Pkt. 8 B: Hejbøl grf. Infrastruktur – Cykelsti.

Bodil Tang Kristensen Hejbøl: cykelstien blev desværre ikke gennemført, der var flertal for politisk afvisning på trods af de økonomiske midler Staten havde bevilget til en turistcykelsti i vores område – så nu går vi glip af både penge og cykelsti.

- **Pkt. 9: Beredskabet – brand og vand:**
 - Beredskabet kan ikke tilbyde andet end nødhjælps pumpning i sommerhusområderne
 - Beredskabet har lavet ny pjeces omkring brand – sendes rundt.
 - Beredskabet kommer gerne ud for råd og vejledning
- Niels Jørgen Pedersen Henne Strand: Beredskabet håndterer vandproblemer forskellige rundt i landet særligt ved Roskilde fjord hvilket de ikke kunne svare på!
- Pjecer med fra Beredskabet til uddeling – samme vedhæftes dette referat.

- **Pkt. 10: Status og evaluering af Fællesudvalgets arbejde – herunder også evaluering af formål og actions vedtaget ved opstart af Fællesudvalget:**
 - **Formål med udvalget:**
 - Medvirke til at gøre Varde Kommune til "Danmarks bedste sommerhuskommune"
 - Medvirke til øget fokus på kvalitet i sommerhusområderne contra fokus på kvantitet
 - Medvirke til bredere udvikling af sommerhusområderne contra "koncentrat" i Blåvand
 - Medvirke til differentieret udvikling af sommerhusområderne i Varde Kommune – således turisterne oplever et bredt og varieret tilbud
 - Medvirke til bedre infrastruktur, p-arealer og færre industri-sommerhuse
 - Medvirke til at der udarbejdes lokalplaner for alle sommerhusområderne
 - **Actions for udvalget:**
 - Udvalget skal etablere regelmæssige interne møder med fast og ad-hoc dagsorden
 - Udvalget skal etablere regelmæssige møder med Varde Kommune & øvrige parter med interesse i turistområderne (udviklingsråd, erhvervsliv, andre foreninger)
 - Udvalget skal etablere regelmæssige nyhedsbreve til Grundejerforeningerne

- Udvalget skal sikre en god og fornuftig dialog og kontakt med pressen om de fælles formål
 - Udvalget skal sikre en god dialog og kontakt med Grundejerforeningerne individuelt og fælles
 - Udvalget vil gerne besøge alle sommerhusområder
 - Udvalget må ikke "overtage" den enkelte Grundejerforenings egne lokale opgaver, ansvar og kontakt med VK / andre - men være en støtte og sparringspartner i "tunge sager" - og efter behov som bestemmes med den enkelte Grundejerforening.
- Et ekstra punkt vi gerne vil have ind i fællesudvalgets formål og actions er opgaven Destination Vesterhavet HVILKET DER VAR FULD OPBAKNING TIL.
 - Renovation ny operatør, mener det var et krav i udbuddet af renovationsopgaven, at der skulle køre "mindre" biler ude i sommerhusområdet.
 - Allan Nielsen Guldvangen: strukturen i FUSV (fællesudvalget for sommerhusgrundejere i Varde Kommune) er fint og der udføres et godt stykke arbejde fra gruppen, de enkelte formænd for god feedback.
 - Erling Kolding-Jacobsen Frydenlund: renovation problemer med at skraldespande ikke kommer på plads efter tømning – tages med til Partnerskabsmødet i VK d. 7/5/20.
 - Pkt. 11: Valg af deltagere i Fællesudvalget. Alle, undtagen Jegum, modtager genvalg.

Helle Marquertsen Jegum: ønskede ikke genvalg til Fællesudvalget. Nyt medlem blev Kjeld Kristensen Grærup Vest. De øvrige modtog genvalg.

Fællesudvalget er hermed repræsenteret ved:

Vejers Strand Allan Junge – Blåvand Grundejerforening Søren Bjerre – Henne Strand Niels Jørgen Pedersen – Grærup Vest Kjeld Kristensen – Hejbøl Bodil Tang Kristensen

- Pkt. 12: Det fælles vandudvalg og valg af deltagere.
- Vandudvalg, Steffen fra Jegum og
- Frydenlund støtter et vandudvalg, et andet ønsker at det ligger under Fællesudvalget
- Helle, hvis et vandudvalg går samlet ud med arbejde kan man måske opnå en bedre pris
- Henrik Ladefoged er p.t. sygemeldt og derfor er vandudvalget ikke kommet op at køre.
- Nord ønsker at der blev indmeldt en vandansvarlig fra hver grundejerforening
- Peter blev opfordret til at tage jobbet som vandudvalg, men vil ikke stå for det men vil gerne hjælpe
- Kurt Bitsch, ser gerne der er nogen der laver en langsigtet løsning med de vandproblemer der findes i vores området ser problemer ved salg pga. vand samt turister der måske bliver væk
- Keld Kristiansen, (der nu er kommet ind i fællesudvalget – tak for det) der er behov for nogen der kan lave fremdrift i vandudvalget
- Enighed om, at vandudvalget nedlægges, og hører under fællesudvalget -

-
- **Pkt. 13: Hvem indkalder til næste møde i 2021**

Det bliver Blåvand v/ Hans Hansen, der indkalder og udsender dagsorden med input fra bl.a. Fællesudvalget. Næste års møde er fastsat til tirsdag d. 2.2.2021.

- **Pkt. 14: Eventuelt.**

Der var generelt en rigtig god debat og mødet sluttede kl. 21.30

Mødeformidler til dette års møde

Fmd. Bodil Tang Kristensen Hejbøl Grundejerforening

Referent: Sekretær Finn Dypping Hejbøl Grundejerforening

Bodil Tang Kristensen (bodiltangkristensen@gmail.com)Hejbøl Grundejerforening

Høringssvar til Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse
Arsenalvej 55 C
9800 Hjørring

Hovborg, den 25. februar 2020

Høringssvar til sporplan

Der fremsendes hermed nedennævnte høringssvar til Ejendomsstyrelsens forslag til plan for placering af nye militære kampvognsspor på Statens arealer i Oksbølområdet, herunder Blåbjerg og Nyminde Plantager.

Baggrund for høringssvaret

Baggrund for høringssvaret er, at jeg igennem mere end 22 år har ejet et sommerhus i Houstrup – Lønne området, og at jeg i reelt lige så mange år har siddet i bestyrelsen for Grundejerforeningen Frydenlund, hvor mit sommerhus er beliggende.

Samtidig repræsenterer jeg her i høringssagen følgende grundejerforeninger, Grundejerforeningen Guldvangen, Grundejerforeningen Hejbøl, Grundejerforening Sommerhusbyen Houstrup, Grundejerforeningen Gammelgab, Gravensbjerg Grundejerforening, - og Frydenlund Grundejerforening.

Vi er således 6 grundejerforeninger, med et ikke ubetydeligt antal grundejere, alle med sommerhuse, som er tæt beliggende på de berørte områder, Blåbjerg og Nyminde Plantager, - samt de i øvrigt omliggende arealer, som også bliver voldsomt berørt af Forsvarets øvelsesaktiviteter.

Vi som grundejere har købt sommerhus i disse områder, hvor der er store herlighedsværdier, med en dejlig natur, og rigt dyre- og friluftsliv, - som såvel lokalbefolkningen og os som grundejere færdes meget i. Samtidig kommer der rigtig mange turister til dette område, - turister, som også søger dette område, netop på grund af naturen, og med de muligheder, der hidtil har været, for at få adgang til naturen.

En del grund- og sommerhusejere, lejer deres sommerhuse ud til en del af disse turister, - og vi er mange, som har en såkaldt "gæstebog" liggende fremme i sommerhuset. Denne gæstebog er der rigtig mange af turisterne, der skriver i, hvor turisterne fortæller, at de kommer i området for at holde ferie, for at slappe af, gå ture i naturen, - at rekreere sig, og lade op til hverdagen og arbejdslivet.

Der kommer også rigtig mange turister kørende til Nyminde Plantage, hvor de parkerer deres biler på Skelvejen, ved kanten af plantagen, og så derfra går eller cykler ind i plantagen.

Vi har alle oplevet efterårsmanøvren "Brave Lion", i efteråret 2019, hvor Forsvarets kampvogne og øvrige militære køretøjer, kørte et utal af veje og stier i smadder, i bl.a. områderne Blåbjerg og Nyminde Plantager.

Det var i den grad en øjenåbner for os alle, hvor vi virkelig fik klarhed over, hvad Forsvarets brug af områderne medfører. Her nu ca. 5 måneder efter "Brave Lion" øvelsen, er der fortsat rigtig, rigtig mange af disse veje og stier, som endnu ikke er ført tilbage til en blot rimelig stand. Veje og stier henligger fortsat i den dårlige, og nærmest ubrugelige stand, som Forsvaret efterlod dem i.

Med eksempelvis Skelvejen som en af de større veje ind i området Nyminde Plantage, og en direkte vej til stranden, - en vej, hvor det igennem rigtig mange år, har været muligt af færdes til fods, men også på cykel, er det reelt umuligt i dag at færdes der overhovedet.

Vi har i perioden fra Brave Lion øvelsen sluttede, og til i dag, oplevet cyklister, som er kørt i store og dybe vandhuller, på Skelvejen, vandhuller, som er så dybe, at eksempelvis personer reelt næsten ikke kan redde sig op ved egen hjælp.

Der er jævnligt grundejere, som henvender sig til bestyrelsen og spørger ind til, om ikke snart Skelvejen bliver udbedret igen, så man kan færdes på den.

Der har været et tilfælde hvor en person som kom til skade, ude i plantagen, - hvor der via telefon blev tilkaldt en ambulance til at redde denne person ud til lægebehandling. Men, ambulancen kunne simpelthen ikke køre i de store og vandfyldte huller på Skelvejen, - allerede inden den kom ind i plantagen, måtte ambulancen give op, - og der måtte efterfølgende tilkaldes et mere terrængående køretøj, som kunne hente den tilskadedkomne person ud til ambulancen, som i mellemtiden blev trukket op af de dybe hjulspor og vandhuller, forårsaget af Forsvarets køretøjer.

Harvede det eksempelvis været en person med et svagere helbred, kunne det i værste fald have været med en endnu dårligere slutning. Dette er ikke acceptabelt, at vore veje og stier efterlades sådan, og nu fortsat, efter 5 måneder, stadig er ufarbare, og i visse situationer kan være livsfarlige at færdes på.

Med udsigt til, at der allerede nu i maj måned og igen i september/oktober måneder, igen skal afholdes militære manøvrer med et ukendt antal store og tunge køretøjer, og fremadrettet at skulle se frem til 28 årlige besøg og brug af stier og veje i vore områder, det er virkelig svært at tolerere.

Med det tempo Forsvaret har arbejdet med at få udbedret skader på veje og stier i Nymindegab og Blåbjerg plantager, i de 5 måneder siden "Brave Lion" manøvren, så vil det medføre, at alle veje og stier i vore områder, fra asfalterede veje, grusstier, ridestier og vandrestier, - de vil reelt fremad være i en så dårlig stand som nu, hele året rundt. Det vil reelt medføre, at adgangen til de berørte områder i Blåbjerg og Nyminde Plantager- og andre Naturområder, - unikke naturområder, aldrig vil kunne bringes i en acceptabel stand.

Vi vil her gerne nævne Naturstyrelsens Mål og Planer, for Nymindegab Plantage, og fra disse Mål og Planer, har vi "sakset" nedenstående tekster:

"Nyminde Plantage er beliggende som et stort skovområde, der adskiller campingplads, feriecenter, store sommerhusområder og Nymindegab by fra kysten. Med denne placering er plantagen af stor rekreativ betydning og det er målsætningen, at plantagen fortsat skal udvikles, som et vigtigt publikumsområde med mulighed for at opleve vestjyske landskaber og et varieret dyreliv herunder tilstedeværelsen af en fast kronryrbestand. Det karakteristiske landskab med Nymindestrommen, klitheder og plantage er af stor betydning for området, og det er den overordnede målsætning at bevare og understøtte fremtoningen af landskabet.

Skovdyrkning og naturpleje er ligeledes af betydning for området. Igennem skovdriften er det målet, at andelen af hjemmehørende træarter øges markant for i store træk at kunne bevare et vedvarende skovdække med selvforyngende træarter. Sidestillet til dette er der et mål om at en del af de ældre bevoksninger med forskellige nåletræarter, udlægges som urørt skov. Den overordnede målsætning for den lysåbne natur er at opretholde eller forbedre tilstanden af særligt klithederne omkring Nymindestrommen og Gammel Gab og af moseområdet ved Kirkeflod

I den førstkomende del af planperioden planlægges en række konkrete tiltag iværksat. Disse tiltag retter sig dels mod målsætningen om at fremhæve landskabet og forbedre naturtilstanden.

Ved Gammel Gab syd for Gammelgab Vej igangsættes græsningspleje". Citat slut.

Omkring Blåbjerg Klitplantage, har Naturstyrelsen også fastlagt nogle Mål og Planer:

"I Blåbjerg Plantage prioriteres særligt friluft- og naturinteresser højt.

Blåbjerg Plantage udgør et område, der benyttes meget intensivt til mange former for friluftsliv. Det drejer sig bl.a. både om den stille vandrer, familieskovture, strandgæster, mountain bikerne, ryttere og jægere, og særligt i området tæt omkring selve Blåbjerg. Det er planen at plantagen fortsat skal udgøre et særligt vigtigt publikumsområde og udvikles som sådan, og hvor særligt området tæt omkring Blåbjerg er i fokus som knudepunkt for mange aktiviteter. Friluftszonering vil fremover bidrage til at skabe rammerne for alle brugergrupper. Udsigten fra Blåbjerg anses som en væsentlig del af oplevelsen ved besøg i området, og denne udsigt sikres også i fremtiden.

Det er en del af målsætningen for plantagen, at Lyngbos Hede holdes i en god plejetilstand ved hjælp af græsning, og at der skabes en mere åben og gradvis overgang fra heden til resten af plantagen. Det fredede egekrat i nærområdet ved Blåbjerg søges friholdt for opvækst af særlig conortafyr og andre invasive arter til fordel for de hjemmehørende arter heriblandt de enebærbuske, der findes i krattet. Det er også et mål, at der i fremtiden kan forblive en fast og sund krondyr bestand i plantagen til glæde for publikum". Citat slut.

Det er som nævnt, unikke naturområder, som nu skal bruges til militære formål, som vil være helt ødelæggende for områderne.

Som vi ser det, vil de påtænkte kampvogns- og kørespor, reelt ødelægge de berørte områder, så hverken lokalbefolkningen, sommerhusejere og turister, vil kunne færdes i områderne. De berørte områder vil blive uinteressante for turisterne, og de vil søge andre steder hen, måske endog helt stoppe med at komme til Varde området.

Lovligheden og det juridiske i hele projektet

Det er vanskeligt helt for os at gennemskue, om Forsvaret og Forsvarets Ejendomsstyrelse, overholder alle regler og bestemmelser i den påtænkte aftale om brug af de berørte områder.

Der er fredningsarealer, fredede dyr/fugle, naturbeskyttede arealer, herunder Naturbeskyttelseslovens § 3-områder, samt særlig værdifulde skovarealer. Det er unikke naturarealer, som Forsvaret nu ønsker grønt lys til at ødelægge.

Hvor er Varde Kommune henne i det spil her. Det er meget skuffende, at Varde Kommune forholder sig så tavse omkring hele sagen. Der er eksempelvis de juridiske aspekter i sagen, - tilsidesættelsen af alle de bestemmelser og lovgivningsmæssige regler, som gælder for de berørte områder, og de store konsekvenser det vil få for naturen, og dermed turismen, - for lokalbefolkningen og for de berørte sommerhusejere, - men også for den unikke natur, og fugle- og dyrelivet.

Ser man på projektet og indholdet i det, kan vi som grundejere og sommerhusejere, kun sige, at projektet fremadrettet, vil ødelægge hele området.

Vi forventer, at Varde Kommune melder sig som part i sagen her. Varde Kommune har efter sigende en Vision, som hedder "Vi i Naturen". Det burde vel stå for et eller andet, - eller, hvor er Visionen i det her?

Fastholder man den påtænkte plan, vil det uvægerligt betyde en væsentlig forringelse af ejendomsværdierne for alle sommerhuse, som ligger tæt på de berørte arealer. Vil Forsvarsministeriet købe alle vore sommerhuse, som ligger som nærmeste nabo til de berørte arealer.

Det ligner reelt en "dødssynd", at begynde at anlægge kampvognsspor og andre kørespor i Blåbjerg og Nyminde plantager, og dermed ødelægge disse naturskønne og bevaringsværdige områder.

Howdan kan det i det hele taget accepteres at give Forsvaret får tilladelse til ødelægge denne unikke natur.

Konsekvenser ved gennemførelse af planen

På et af Forsvaret arrangeret Dialogmøde i Oksbøl, fik de på mødet fremmødte, en gennemgang af det planlagte projekt.

Det blev direkte sagt, at Forsvaret i mange, mange år, havde forvoldt skader i de områder, hvor der blev afholdt øvelser og manøvrer, hvor Forsvarets køretøjer var med.

Der var altid skader, der efterfølgende skulle udbedres og evt. erstatninger, der skulle betales.

Og, sådan ville det også fortsat være fremover, - hvilket Forsvaret anser for uundgåeligt.

Det skulle vi være klar over. Det blev fremlagt, så det kun kunne opfattes sådan, at det var "en del af Forsvarets DNA", at de efterlod benyttede arealer med skader, som selvfølgelig forværredes af dårligt vejrtilg.

Vejret har så indtil nu, siden "Brave Lion", også været direkte årsag til, at de påførte skader endnu ikke er udbedret.

Forsvaret er nødvendigvis tvunget til at forholde sig til, at med Klimændringerne, herunder de allerede nu stærkt øgede nedbørmængder, - at så bliver hele det planlagte projekt stærkt præget af disse ændringer.

Blåbjerg og Nyminde Plantager, - og formentlig også øvrige arealer i projektet, er efterhånden mere og mere plaget af vand, således ses det i hvert fald i plantagerne, har der i længere perioder været en høj grundvandsstand.

Nogle af vore grundejerforeninger er nærmeste nabo til bl.a. Nyminde Plantage, hvor vi i disse grundejerforeninger er forpligtet til at aftage "opstrøms" vand, som er stærkt stigende, i takt med nedbørmængderne.

Vi aftager vand fra omkring 450 Hektar stort areal, og ved større ændringer på disse arealer, eksempelvis anlæg af kørespor, kan denne strøm af "opstrøms" vand, dermed også ændres, i negativ retning.

På dialogmødet blev det også fremlagt, at Forsvaret ville anlægge Kampvognsspor, - som kun ville blive benyttet af kampvogne, - medens andre køretøjer skulle benytte eksempelvis andre veje, som skovveje eller stier.

Det optimale for Forsvaret ville være, hvis kampvognsspor og køreveje til andre køretøjer, gik parallelt ved siden af hinanden. Var der veje, som gjorde det, ville Forsvaret fundere disse køreveje bedre, så de også ville være nemmere og hurtigere at reparere efter behov, efter endt brug.

Fandtes der ikke sådanne evt. parallelle veje, ville Forsvaret benytte de veje og stier, som var i området, - og med deraf øget risiko for skader.

Fælles for alle veje var, at vejrliget var bestemmende for, hvornår det kunne lade sig gøre, at udbedre eventuelle skader, - og dermed kan vi forvente, at nogle områder måske aldrig bliver udbedret igen.

Konklusion

Skal Forsvaret i det hele taget have en tilladelse til det planlagte projekt med udvidelse af øvelsesområdet mellem Henne og Nymindegab, - og skal dette projekt have "nogen gang på jorden", vil det kræve, at Forsvaret i samarbejde med Naturstyrelsen, og Varde Kommune, - og måske også isamarbejde med de i disse områder berørte grundejerforeninger, - foretager nogle helt konkrete tiltag.

Der må stilles krav om, at alle veje i de berørte områder, såvel asfalterede som grusveje skal forstærkes, så de kan tåle kørsel af de tunge køretøjer, såvel kampvogne, som større og tungere militærkøretøjer.

De større indfaldsveje, såsom Blåbjergvej, Houstrup Strandvej og Gammelgabvej skal forstærkes med yderligere asfalt, og eksempelvis Skelvejen i fuld længde, fra Houstrupvej og til Houstrup Strand, skal forstærkes, så også den kan tåle kørsel med disse tunge køretøjer.

Vigtige afvandingsgrøfter langs flere af disse veje - eksempelvis langs Gammelgabvej – skal forstærkes i betydelig grad eller muligvis helt omlægges for alene at kunne holde til vibrationerne fra tunge militære køretøjer.

Alle nye anlagte kampvognsspor skal funderes, så de ikke køres op, i perioder med megen nedbør, - og således, at de fortsat kan køres på, også i forbindelse med udbedring af skader. Det skal være sådan, at alle kørespor og køreveje, året rundt også kan udbedres efter hver øvelse, så kørespor og køreveje, også kan bruges året rundt.

Der skal graves grøfter til afvanding, langs med disse kørespor, så overfladevand konstant og løbende fjernes fra området.

Alle veje der skal kunne benyttes af militærets øvrige køretøjer, skal ligeledes funderes, så de ligeledes kan køres på og benyttes af disse militære køretøjer, uanset vejr og nedbørsmængder, og også disse veje, skal udføres, så det er muligt umiddelbart efter øvelser at udbedre skader på vejene. Ligeledes her skal der graves grøfter langs med disse veje, så nedbør konstant fjernes fra områderne.

Grøfter skal sikres konstant afvanding, så vandet bliver ledt bort fra området.

Det skal vurderes, om der i forbindelse med disse grøfter og afvandingen, skal etableres regnvandsbassiner, hvor vandet kan tilbageholdes, til der er plads til at vandmængderne, kan ledes videre ind i de nuværende afvandingsystemer.

Såfremt hele projektet udføres, og dermed giver øgede vandmængder, som skal ledes til de eksisterende afvandingsystemer i grundejerforeningernes områder, så skal grundejerforeningerne tages med på råd, om acceptable løsninger, som er holdbare fremover.

Det kan bemærkes, at grundejerforeningernes afvandingsystemer er allerede nu hårdt belastede, og, at vi ikke kan aftage mere opstrøms vand, hvilket vil medføre, at vor grunde vil blive oversvømmet, og sommerhusene vil dermed blive skadet, med risiko for store økonomiske tab for ejerne.

Såfremt Forsvaret ikke går ind i en dialog omkring disse ting, og får tilkørselsveje, kampvognsspor og andre køreveje ordentlig funderet, og samtidig ordentlig afvandet, vil der på grund af ødelæggelser og ufremkommelige veje, i store dele af året ikke være adgang for hverken kørende, cyklende eller gående civil trafik til f.eks. Houstrup Strand og Gammelgab Strand, fordi områdets rekreative værdi for kommunens borgere og besøgende/turister så vil være tilsvarende væsentlig forringet.

Som tidligere nævnt, er dette Høringssvar udfærdiget på vegne af og med opbakning nedennævnte 6 grundejerforeninger, og disse grundejerforeninger har et medlemstal på ca. 1.300 grundejere:

Guldvangen Grundejerforening
Hejbøl Grundejerforening
Grundejerforeningen Gammelgab
Grundejerforening Sommerhusbyen Houstrup
Gravensbjerg Grundejerforening
Frydenlund Grundejerforening

Kopi af høringssvar tilsendt til orientering til:

Borgmester Erik Buhl, Varde Kommune
Naturstyrelsen, Bl vandhuk, Oksbøl

Erling Kolding-Jacobsen
Formand, Grundejerforeningen Frydenlund

Baldersbækvej 30
6682 Hovborg
Tlf. 2033 6314



Mulighed for endnu en frisk leg på legepladsen – vandpjaskeri!

Nyt fra Vandudvalget

Perioden siden december har igen været præget af regn med rekordnedbør i februar 2020. Fra Vandudvalget har det betydet hyppige tilsyn/tjek af brønde og grøfter med oprensning af indløb i grundvandssænkningen. Vi har efter bedste evne vejledt lodsejere, som har kontakttet foreningen på grund af høj vandstand og derfor står med overvejelser om afvanding af egen grund til grundvands-sænkningen.

Den 14. januar 2020 holdt vi møde med Ingeniørfirmaet FULDENDT med henblik på oprensning af vores fælles skelgrøfter og få lavet et udbudsmateriale for indhentning af priser på opgaven.

Den 7. februar 2020 havde vi i Vandudvalget iført os lange gummistøvler og inviteret Naturstyrelsen og FULDENDT til en fælles besigtigelse i felten. Efter en gennemgang af skelgrøfterne ind mod Naturstyrelsens arealer fik vi Naturstyrelsens mundtlige tilkendegivelse om, at de vil stå for rydning af grøfter for træer og buskads langs Hundestien og Guldvangen. Dette er en nødvendig forudsætning for at kunne foretage oprensning, da grøfterne i mange år ikke har været vedligeholdt. Derudover ville de overveje at hæve stierne ved udlægning af grus. FULDENDT har efterfølgende udarbejdet et oplæg prioriteret ud fra de observerede udfordringer med afvanding for sommerhuse eller ofte benyttede stier.

Bestyrelsen har givet opbakning til at gå videre med 1. prioritet, der drejer sig om Hundevæjsgrøften og Guldvangsgrøften og at der laves et kort udbudsbrev med beskrivelse af oprensning af indsatserne. Der inviteres 2-3 lokale entreprenører til at give pris.

Endvidere har FULDENT bedt Naturstyrelsen om at give os en skriftlig tilbagemelding med bekræftelse på de enkelte punkter. De grundejere, der vil blive berørt af rydning omkring/ved grøftekanter, vil vi kontakte enkeltvis i løbet af april for nærmere aftale.

Hilsen

Allan

Seneste nyt fra hjemmesiden

09-mar-2020. Kontingentbetaling

Lørdag den 11. april 2020 er der generalforsamling i grundejerforeningen. Husk, for at deltage skal kontingentet være betalt. Vær opmærksom på, at den tidligere tilmelding til BetalingsService (PBS) er annulleret og at det er nødvendigt at oprette en ny. For at betale kan enten det fremsendte girokort anvendes og i samme forbindelse tilmeldes PBS eller tidligere beskrevet metode benyttes (se Seneste Nyt, 11-Dec-2019). Kontakt mig gerne, hvis der er spørgsmål.

- Per Toftdahl

07-mar-2020. Forårskuller?

Så er der snart igen mulighed for at komme af med grenaffald fra jeres sommerhus på den lokale grenplads i Houstrup på adressen Houstrupvej 91. Der er adgang døgnet rundt fra fredag den 27. marts til søndag den 19. april (dvs. uge 14-16). Til efteråret er det fra fredag den 2. oktober til søndag den 25. oktober (dvs. uge 41-43).

- Allan Nielsen

Lidt af hvert...

**Nu er jeg ikke fugleekspert,
men jeg tror, at det er konen
til højre.**



Afs.: Allan Nielsen, Hvedemarken 42, 6000 Kolding



Bestyrelsen

Formand & Vandudvalg:

Allan Nielsen
Hvedemarken 42
6000 Kolding
m: 2331 7831
e: formanden@guldvangen.dk

Næstformand:

Per Toftdahl
Stagebjergparken 93
6051 Almind
m: 4023 5750
e: naestformand@guldvangen.dk

Kasserer & Hjemmeside:

Magnus Andersen
Faunavænget 50
5792 Årslev
m: 6599 1333
kassen@guldvangen.dk

Teknisk Service:

Egon Ølgod
Kærvej 205
7190 Billund
t: 7533 1618 eller m: 5126 7830
e: service@guldvangen.dk

Referent:

Anders Grimstrup
Skodborg Engvej 17
6630 Rødding
m: 3071 7487
e: referent@guldvangen.dk

HUSK

- Foreningens hjemmeside: www.guldvangen.dk
- Bestyrelsen kan kontaktes på: kontakt@guldvangen.dk
- Giv besked ved ændringer i adresse, betalingsform eller ved salg af ejendom.