

GULDVANGSPOSTEN

Medlemsblad for grundejerforeningen Guldvangen

41. årgang

nr. 150

juli 2020



Det er sjovt at forene leg og oprydning på stranden samtidig med at man indimellem sopper lidt i havet. God læring - tidligt i livet!

INDHOLD

- Indkaldelse til Generalforsamling 2020
- Regnskabet 2019
- Referat fra bestyrelsesmøde 17. april 2020
- Referat fra bestyrelsesmøde 15. maj 2020
- Salgsstatistik
- Nyt fra Vandudvalget
- Kontingent
- Seneste Nyt fra hjemmesiden
- Lidt af hvert...

Indkaldelse til Generalforsamling 2020



Søndag den 20. september 2020 kl. 10.00

Blåbjerg Friskoles hal, Klintingvej 170, Stausø

OBS: Der vil være øl og vand som sædvanligt, men på grund af omstændighederne i forbindelse med Covid-19 beder vi jer om tilmelding (gerne på mail) til alle, der ønsker at deltage i den efterfølgende spisning af smørrebrød. Der vil blive opsat håndsprit og taget hensyn til afstand mellem stole og borde. For at begrænse antallet kan vi anbefale, at der kun deltager en fra hvert sommerhus.

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af to stemmetællere
3. Valg af dirigent
4. Bestyrelsens beretning
5. Fremlæggelse af regnskab og budget
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
 - *Egon Ølgod*
 - *Magnus Andersen*
 - *To suppleanter*
7. Valg af to revisorer
8. Fastsættelse af kontingent
9. Indkomne forslag
10. Eventuelt



Vel mødt!

Regnskab for Grundejerforeningen Guldvangen 2019-1-1 til 2019-12-31

Resultatopgørelse		Budget		Balance	
Indtægter	DKK 2019	DKK 2018	DKK 2019	Aktiver	DKK 2018
Kontingenter	362.400,00	362.400,00	362.000	Driftskonto	131.627,63
Andre indtægter	2.645,00	2.300,00	0	Bankindestående Spar 2	300.000,00
Indtægter i alt	365.045,00	364.700,00	362.000	Tilgodehavender	0,00
Rep. og vedligehold - Veje	214.017,38	34.853,90	100.000	Aktiver i alt	431.627,63
Rep. og vedligehold - Stier	106.726,56	0,00	50.000		533.164,14
Rep. og vedligehold - vand	19.208,43	20.327,20	90.000		
Legepladser og øvrige faciliteter	13.074,13	23.919,03	50.000	Passiver	
Forsikring, foreninger og vand	1.037,88	11.773,85	10.000	Egenkapital primo	515.255,46
Info GV-posten og Hjemmesiden mv	19.159,75	13.821,45	15.000	Årets resultat	-85.636,03
Generalforsamling	27.448,04	26.128,38	30.000	Egenkapital ialt	429.619,43
Bestyrelsen og vandudvalg - møder	31.681,68	38.619,97	45.000		515.255,46
Ekstern konsulent bistand	6.000,00	13.868,04	40.000		
Administration	11.956,07	20.589,33	20.000	Forud betalt kontingent	800,00
Diverse	0,00	0,00	2.000	Skyldige omkostninger	1.208,20
Udgifter i alt	450.309,92	203.901,15	452.000	Gæld i alt	2.008,20
Resultat før finansiering	-85.264,92	160.798,85	-90.000	Passiver i alt	431.627,63
Renter og kursregulering	178,89	443,89	0		533.164,14
Udbytte	0,00	0,00	0		
Finansieringsindtægter ialt	178,89	443,89	0		
Finansieringsudgifter	550,00	0,58	0		
Finansiering netto	-371,11	443,31	0		
Årets resultat	-85.636,03	161.242,16	-90.000		

Resultat opgørelse samt Balance pr. 31. december er revideret. Vi har sammenholdt posterne i driftsregnskabet og balancen med foreliggende bilag og bankudskrifter. Der er ikke foretaget uanmeldt kasseeftersyn i årets løb. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Marius Nissen Trip - revisor
Flemming Toft - revisor
 Regnskabet er godkendt af bestyrelsen - Onsdag den 5. februar 2020
Allan Nielsen - Formand
Magnus Andersen - Kasserer

Referat af bestyrelsesmøde den 17. april 2020

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Godkendelse af referat
3. Gensidig orientering
4. Generalforsamling
5. Økonomi
6. Vandudvalg
7. GuldvangsPosten
8. Veje & Stier
9. Budget 2021
10. Eventuelt

Bestyrelsen har afholdt møde under særlige omstændigheder, der måske - fra referentens side - kræver en forklaring. Vi skulle oprindeligt have holdt ordinær bestyrelsesmøde den 27. marts forud for foreningens traditionsrige generalforsamling. Men en virus kom i vejen, det førte både til aflysning af bestyrelsesmøde og generalforsamling. Vi er nu kommet derhen, hvor det er os magtpåliggende at komme videre. Derfor blev der indkaldt til et nyt bestyrelsesmøde hos næstformand Per Toftdahl, som var i stand til at møblere med behørig afstand mellem stolene - tak for det! Mødet blev afholdt med følgende dagsorden:

1. VELKOMST

Formand Allan Nielsen bød velkommen til bestyrelsen, alle var mødt.

2. GODKENDELSE AF REFERAT

Referatet fra sidst, det var den 7. februar, blev godkendt uden sværdslag.

3. GENSIDIG ORIENTERING

Allan indledte med at berette om en henvendelse fra en grundejer på Guldvangen, der ønskede at skifte fra stråtag til cementtagsten. Det kan

godkendes, da Guldvangen ikke er omfattet af deklarationen, som gælder for den første udstykning. Vi vil dog kæmpe imod, hvis nogle grundejere skulle få et ønske om glaserede tagsten.

Et medlem spørger om det er tilladt at hente planter fra skovene til beplantning af private haver. Ifølge Naturstyrelsen er dette ikke tilladt, man henviser i stedet til lokale planteskoler.

4. GENERALFORSAMLING

Vi nåede nu frem til det store punkt på dagsordenen, foreningens årlige generalforsamling. Egon og Magnus havde hver deres synspunkt, suspendere og vente et år eller udsættelse? Der var mange gode argumenter for begge dele. Vi blev dog foreløbig enige om at forsøge at afholde ekstraordinær generalforsamling 20. september 2020. Vi finder det vigtigt at få afholdt generalforsamlingen, da der er mange vigtige ting for bestyrelsen at søge opbakning til. Vi har tidligere omtalt forsvarets øgede brug af strækningen fra Nyminddegab i nord til Oksbøl, men det er svært at gennemskue, hvilke gener vi fra sommerhusejernes side vil møde. Til generalforsamlingen har vi fået mulighed for at få en major fra hæren til at komme og besvare spørgsmål. Det er desuden svært at se bort fra vigtigheden af valgene. Ydermere er vi jo uden tvivl nødt til at kigge på kontingentforhøjelse, da veje, grøfter og ikke mindst vandafledning via grundvandssænkning, samt den overståede våde vinter har givet en del at tænke over.

5. ØKONOMI

I det foreløbige regnskab figurerede kontingenterne med det fulde beløb, men det viste sig, at der desværre er ikke mindre end 27 restanter. I det sidste referat blev omtalt nogen forvirring med udsendte girokort og ny tilmelding til Betalingsservice. Det er Persondataloven, der kræver en ny godkendelse af betalingen. Det er desværre ikke alle, der har opfattet dette korrekt og det har så ført til denne ærgerlige situation. Ved en del af de manglende betalere, har det vist sig, at vi mangler de korrekte telefonnumre eller mailadresser. Per og Magnus vil lægge sig i selen for at få restancen udlignet.

6. VANDUDVALG

Ingeniørfirmaet Fuldendt har lavet et oplæg til oprensning af grøfter i skel langs Hundevejen og Guldvangen. Naturstyrelsen har lovet at medvirke ved de strækninger, der støder ind til deres arealer. Vi skal nu have indhentet tilbud fra tre entreprenører. Det betyder, at vi skal på besigtigelse sammen med tilbudsgivere og vi håber at det kan ske i uge 17.

Nogle lodsejere har bedt om en ekstra streng til grundvandssænkningen på Kirkeflod. For dem er det vigtigt at få muliggjort tilslutning fra private dræn. Vi erkender fra bestyrelsen, at der er store forskelle på muligheden for tilslutning af dræn fra parceller i hele vores område.

At tage hul på noget så dyrt og derfor også principielt (som en udvidelse af grundvandssænkningen), mener bestyrelsen er nødvendig først at forelægge for generalforsamlingen.

Allan opsummerede en række betingelser for en velfungerende vandafledning - vi vil gerne tilbyde rådgivning, ud fra den viden, vi har opnået til medlemmerne. Kvaliteten af de spulinger, vi får foretaget, skal vi fra bestyrelsen definere. Dette punkt er afledt af en diskussion om en konkret brønd, der åbenlyst ikke er blevet rørt, trods en registreret spuling af tilstødende rør. Nu ser vi frem til at få nogle tal på bordet med hvad oprensning af grøfter vil koste. Vi finder det meget vigtigt at få tallene fremlagt, da det nuværende kontingent sikkert ikke vil være dækkende.

Inden vi gik videre til næste punkt på dagsordenen, blev det besluttet at udsætte resten af mødet til en senere lejlighed. Det har været et langt møde og vi imødeser nogle priser for vores projekter, inden vi mødes igen. Vi vil forsøge mødet genoptaget hos Egon Ølgod fredag den 15. maj.

Vi er åbenbart i gang med at bryde alle sædvaner.

Referat af bestyrelsesmøde den 15. maj 2020

Mødet genoptaget hos Egon Ølgod. Vi valgte at følge dagsordenen fra sidst med start fra punkt 1 på dagsordenen, da der er sket en del, siden vi valgte at stoppe mødet 17. april. Allan Nielsen kunne igen byde velkommen til en fuldtallig bestyrelse, der efter bedste evne forsøger at gå sammen om at holde afstand. Det foreløbige referat fra sidst blev godkendt med et par justeringer.

3. GENSIDIG ORIENTERING

På Hans Hansensvej er der et medlem, der spørger ind til muligheden for at gå fra strå til eternit (B7 plader). Det mandede ud i en længere diskussion om det principielle i at holde fast i den oprindelige deklaration med krav til tagbeklædning for Guldvangen - eller at tilgodese det praktiske med en billigere og mere holdbar tagbeklædning. I første omgang valgte vi at holde os til deklarationen.

En husejer på Kirkeflod ønsker at opføre skur på grunden med anden form for tagbeklædning, huset på grunden er med strå. Vi kunne ikke anbefale det, da skuret ydermere ville blive placeret uden for byggefelt. Ejeren er gjort opmærksom på, at tagbeklædningen ikke er i overensstemmelse med deklarationen og at placering udenfor byggefelt skal anmeldes og ansøges ved teknisk forvaltning for dispensation.

Der er i øjeblikket livlig aktivitet på Houstrup Strandvej med at forberede ilandføring af IT-kabel fra England, der skal bores gennem klitterne i det pågældende område.

Vi er fra vores bank blevet opfordret til at forsikre os mod svindel mod vores konto, Allan har undersøgt sagen. Ved en erhvervskonto som foreningen har, bærer vi selv ansvaret for eventuelle angreb.

4. GENERALFORSAMLING

Generalforsamlingen har vi fået fastsat til søndag den 20. september. På grund af de særlige omstændigheder, beder vi medlemmerne om at tilmelde sig til

mødet. Alle er naturligvis velkomne, men af hensyn til spising, er vi nødt til at være forberedte på, hvor mange der dukker op.

5. ØKONOMI

Angående økonomi er der normal aktivitet. Vi har fået vores grusdepoter ved vejene fyldt op med stabilgrus. Der er dog stadig et udestående med kontingenter, som Per og Magnus lover at give fuld opmærksomhed. Per gransker medlemskartoteket for at finde mulighed for kontakt til skyldnerne. Vi satte deadline til 1. juni.

6. VANDUDVALG

I vandudvalget har vi været på travetur med vores kontaktperson Liliane, fra Fuldendt, Lunde Maskinstation, Hede Danmark og Nr. Nebel Entreprenører. Entreprenørerne var inviteret for at give et tilbud på oprensning af grøfter. Vi besigtigede et område langs Guldvangen og Hundevejen, som vi har valgt at prioritere som første fase af en genopretningsplan for grøftesystemet, der skal sikre forsvarlig afvanding med forbindelse til grundvandssænkningen.

Vi har nu modtaget to tilbud, der ligger i omegnen af 100.000 kr., dog mere, hvis det indebærer køreplader. I den forbindelse skal omkring 10 grundejere kontaktes, fordi der skal fjernes vegetation. Allan vil forsøge at kontakte dem, men vi ønsker at komme videre i sagen så hurtigt som muligt - vinterens vandmængder er ikke glemt. Mellem Frydenlund og Guldvangen er der fra Peder Larsensvej og ud til Houstrupvej en dels rørlagt og dels åben grøft. Vi har fået forslag fra Frydenlund om at ændre til åben grøft hele vejen, det vil så være et dele-projekt.

7. GULDVANGSPOSTEN

GuldvangsPosten vil blive udsendt i juli, hvor vi så kan indkalde til udskudt ordinær generalforsamling. Den trykte udgave af GuldvangsPosten koster hvert år ca. 13.000 kr. Vi diskuterede, om vi kan nøjes med en netudgave. Det vil dog være lidt fattigt ifølge et par af bestyrelsen, så vi valgte foreløbig at fortsætte.

8. VEJE & STIER

Allan har været i forbindelse med Hede Danmark, der har givet et godt tilbud på fældning af træer, hvor alle grundejerne vil få mulighed for at tilmelde træer til fældning. Det vil dog kræve nogen koordinering, så vi vælger at udskyde det projekt til næste år.

I øjeblikket har vi en tilfredsstillende standard på vejene, men vi kommer til at tage en beslutning om reovering af den asfalterede stamvej. Det vil kræve en opsparing, da prisen nok vil nærme sig et års kontingent. Egon vil sørge for at få skrabet kanterne langs stamvejen, da de efterhånden er groet til, så vandet ikke kan løbe væk fra kørebanen.

Egon og Per har planer om at sætte et par pæle op, hvor ovennævnte vej forskyder sig og går ned mod parkeringspladsen. Dette for at forhindre bilisternes evige trang til at skære vejen.

I forbindelse med vores snak om vedligehold/reovering af veje talte vi om muligheder for hastighedsdæmpende foranstaltninger. Det er bestemt ikke nogen let opgave at få folk til at nedsætte farten. Det nuværende anlæg på stamvejen - med chikaner - betyder stort slid på vejen, da alt trafik ledes ind i én bane. Prøver man med bump, giver det sandsynligvis støjgener og er også meget dyr. Så kan man lave rumleriller, men så er vi tilbage ved støjen. Skiltning bør jo være tilstrækkelig, men det kræver jo moral??

På legepladsen er sikkerheden i orden, men vi har et ønske om - måske gennem beplantning og nedtagning af nogle af målene - at gøre pladsen mere indbydende. Gode ideer er velkomne.

9. BUDGET 2021

Vi havde en lang diskussion om budgettet. Der er rigtig mange projekter, som presser sig på. Vi kan se, at en forhøjelse fra det nuværende lave kontingent, er uomgængelig.

10. EVENTUELT

Vi talte om udgiften til stemmesedler, de er jo ikke blevet benyttet i mange år.

Næste møde bliver fredag den 14. august 2020, kl. 15.00.

Salgsoversigt

SALGSOVERSIGT FOR SOMMERHUSE I GULDVANGEN					
Vejnavn	Antal huse	Til salg		Solgte huse	
		13-jul-20	%	2019	2020 ÅTD
Guldvangen	39	2	5%	2	3
Hans Hansensvej	101	16	16%	9	7
Højsvej	48	3	6%	2	1
Jeppesvej	88	4	5%	3	7
Kirkeflod	113	5	4%	7	6
Peder Larsensvej	64	4	6%	2	5
I ALT	453	34	8%	25	29

Nyt fra Vandudvalget

Den endelige aftale er nu på plads omkring oprensning af grøfterne i skel langs Guldvangen og Hundestien. Der er indgået aftale med Naturstyrelsen og lavet en entreprisekontrakt med Nørre Nebel Entreprenørforretning A/S. Begge dele er sket i samarbejde med vores ingeniørpartner FULDENDT A/S.

Grøfterne er vigtige for bortledning af vand fra yderområderne til Grundvands-sænkningen og vi fik i efteråret - med den megen nedbør - en kraftig påmindelse om, at der i mange år ikke har været udført vedligehold.

I praksis kommer det til at foregå i september måned i år, hvor Naturstyrelsen vil starte med at fælde bevoksningen langs med og nede i selve grøfterne for at gøre oprensningen mulig. Flere steder er der tale om store træer. Der vil blive taget hensyn til det æstetiske, så visse træer og buske bevares, men der vil blive synlige spor.

Vi har været i individuel kontakt med alle grundejere som bliver direkte berørte og har fået skriftligt accept til at foretage det, der skal til. Heldigvis har vi mødt stor forståelse og de fleste er bare glade for, at der endelig bliver vedligeholdt. Umiddelbart herefter vil entreprenøren foretage oprensning af grøfterne og der vil blive anvendt køreplader efter behov. I videst muligt omfang vil grave-maskinernes kørespor være på Naturstyrelsens eller foreningens arealer. Naturstyrelsen vil efterfølgende fylde grus på stierne, hvor der skønnes behov og forhåbentlig vil det gøre dem bedre at færdes på i ydersæsonerne. Fra den lille P-plads for enden af Guldvangen vil entreprenøren sørge for ekstra opfyld med grus for bedre adgang til naturterrænet.

Vi forventer desuden at foretage gennemgang af Grundvandssænkningen til efteråret med oplæg fra Varde kommune til spuling i efteråret.

- Allan Nielsen

Kontingent

Sidste års vedtagelse af kontingentforhøjelse til 1.000 kr. gav foreningen en god mulighed for at udbygge og tilpasse budget for vedligehold af Grundvands-sænkningen og afledning af vand fra fælles stier og skelgrøfter. Dette skønnes at være dækkende i de kommende år.

Bestyrelsen vil gerne "slå et xtra slaw".

Asfalt: Stamvejens nuværende belægning har mange revner og slitagespor omkring chikanerne. For at fremme den ønskede fornyelse af asfaltbelægningen indenfor de næste 3-5 år foreslår bestyrelsen en forhøjelse af kontingentet til dette formål med 300 kr.

Vand: Mange lodsejere ønsker at foreningen styrker forebyggelse mod forhøjet vandstand og at timingen nu er inde til at gøre en ekstra indsats. Flere og flere vælger at etablere et privat dræn på deres grund og dermed udnytte muligheden for at tilslutte det til foreningens grundvandssætning. En tilpasning af Grundvandssænkningen i områder med få brønde vil kunne forbedre tilslutningsmulighederne. Vi forventer flere ansøgninger i de kommende år og foreslår derfor en kontingentforhøjelse hertil på 200 kr.

Bestyrelsens samlede kontingentforslag for 2021 bliver derfor på 1.500 kr.

Seneste nyt fra hjemmesiden

22-JUN-2020 | CORONA & GENERALFORSAMLING

Det har været et anderledes forår i år, hvor vi på grund af Corona-situationen og forsamlingsforbud ikke har kunnet holde vores tradition for generalforsamling Påskelørdag. Ejere med udenlandsk bopæl og turister måtte end ikke komme ind i landet, men Guldvangen har dog på ingen måde ligget øde hen – tværtimod. Mange ejere har opholdt sig i deres sommerhus, når det nu alligevel ikke var lejet ud, bedsteforældre har levet isoleret fra deres børnebørn, offentlig- og privatansatte har haft hjemmekontor, efterskoleelever har fået gratis ophold og ivrige gør-det-selv-folk er gået amok med diverse byggeprojekter.

Nu ser det lysere ud igen og det hele begynder at normalisere sig i roligt tempo med god kontrol. Alle er forhåbningsfulde og spændte på den nærmeste tid. I bestyrelsen er vi optimistiske og har planlagt en ny dato for generalforsamling, der vil blive afholdt søndag den 20. september 2020 kl. 10:00. Se indkaldelse

først i dette nummer af GuldvangsPosten. Bestyrelsen ønsker alle en rigtig dejlig sommer!

- Allan Nielsen

17-JUN-2020 | BALTIC PIPE GÅR I LAND

Baltic Pipe er en gasrørledning, der forbinder Norge, Danmark og Polen. På Houstrup Strand kommer rørledningen i land fra Nordsøen. Af hensyn til den unikke natur bliver der foretaget en underboring af klitterne. Arbejdet udføres af EnergiNet i 2020 og stranden kan benyttes i hele perioden. I 2021 vender EnergiNet tilbage for at forbinde gasledningen fra havet med landleddningen.

- Allan Nielsen

19-APR-2020 | REGLER FOR BRUG AF GRILL OG ÅBEN ILD

Et solrigt og tørt forår er skudt i gang - også på vores egn har antallet af solskinstimer overhalet timerne med nedbør. Det betyder, at vi allerede nu skal være særligt opmærksomme på farerne ved brug af grill og åben ild i sommerhusområdet. Vi henstiller derfor til særdeles forsigtig omgang med ild, gløder og aske. Sydvestjysk Brandvæsen har et par gode foldere - "Brandgode Råd" & "Information fra Brandvæset" - som kan printes ud både på dansk, tysk og engelsk. Også Beredskabsstyrelsens generelle regler for brug af grill, bål og ukrudtsbrænder er værd at læse og informere vores gæster i området om.

- Allan Nielsen

07-APR-2020 | STRANDRENSNINGEN AFLYSES

Vi ser os desværre nødsaget til at aflyse årets strandrensning, der efter planen skulle afvikles lørdag den 23. maj 2020 - de aktuelle udsigter i forhold til Corona-situationen gør det ikke fornuftigt at gennemføre aktiviteten i år. Vi genoptager det hyggelige og godt besøgte arrangement i 2021.

- Allan Nielsen

24-MAR-2020 | GODT NYT OM GRENAFFALD

På grund af Corona-situationen er alle landets genbrugspladser desværre lukkede for tiden og flere grundejere er kørt forgæves med deres trailere fyldt med grenaffald. Jeg har dags dato været i kontakt med Din Forsyning og kan

oplyse, at den ubemandede grenaffaldsplads på Houstrupvej 91 forventes at åbne den 27. marts som tidligere annonceret.

- Allan Nielsen

Lidt af hvert...

Enhver kvindes drøm er, at en mand skal tage hende i sine arme, smide hende på sengen.... og gøre hele huset rent, mens hun sover.



99

Hvis du tænker positivt hver eneste dag, arbejder hårdt, stræber efter at blive den bedste udgave af dig selv, omgiver dig med inspirerende mennesker og aldrig giver op, så er der ingen grænser for, hvor udmattet du kan blive.

Jeg er lykkelig! Man ved, at man har en uforandret krop, når man finder et ti år gammelt stykke tøj, som man stadig kan passe. Det er godt nok et halstørklæde, men lad os nu være positive!

Bestyrelsen ønsker alle en dejlig sommer!



Afs.: Allan Nielsen, Hvedemarken 42, 6000 Kolding



Bestyrelsen

Formand & vandudvalg:

Allan Nielsen
Hvedemarken 42
6000 Kolding
m: 2331 7831
e: formanden@guldvangen.dk

Næstformand:

Per Toftdahl
Stagebjergparken 93
6051 Almind
m: 4023 5750
e: naestformand@guldvangen.dk

Kasserer & hjemmeside:

Magnus Andersen
Faunavænget 50
5792 Årslev
m: 6599 1333
kassen@guldvangen.dk

Teknisk service:

Egon Ølgod
Kærvej 205
7190 Billund
t: 7533 1618 eller m: 5126 7830
e: service@guldvangen.dk

Referent:

Anders Grimstrup
Skodborg Engvej 17
6630 Rødding
m: 3071 7487
e: referent@guldvangen.dk

HUSK

- Foreningens hjemmeside: www.guldvangen.dk
- Bestyrelsen kan kontaktes på: kontakt@guldvangen.dk
- Giv besked ved ændringer i adresse, betalingsform eller ved salg af ejendom.