

# GULDVANGSPOSTEN

Medlemsblad for grundejerforeningen Guldvangen

41. årgang

nr. 151

december 2020



*Haps! Fiskehejrens frokost indtages i Tipperne.*

## INDHOLD

- Referat fra bestyrelsesmøde 14. august 2020
- Referat fra Generalforsamling 20. september 2020
- Salgsstatistik
- Referat fra bestyrelsesmøde 25. oktober 2020
- Seneste Nyt fra hjemmesiden
- Vejledning til betaling af kontingent
- Lidt af hvert...

---

# Referat af bestyrelsesmøde den 14. august 2020

## Dagsorden:

1. Velkomst
2. Godkendelse af referat
3. Gensidig orientering
4. Økonomi
5. Generalforsamling
6. Vandudvalg
7. GuldvangsPosten
8. Veje & Stier
9. Retningslinjer ved dispensationer
10. Eventuelt

### 1. VELKOMST

Formand Allan Nielsen bød traditionen tro velkommen til mødet med en fuldtallig bestyrelse.

### 2. GODKENDELSE AF REFERAT

Referatet fra møde afholdt 15. maj blev godkendt uden kommentarer.

### 3. GENSIDIG ORIENTERING

- Der har som tidligere omtalt været vist interesse for at afholde loppe-marked her på Guldvangen. Allan vil gerne afvente den kommende generalforsamling, for der at se, hvordan interessen er blandt medlemmerne. Det er også for at se, hvordan en eventuel ny bestyrelsessammensætning ser på sagen.
- Det blev igen drøftet, hvordan vi skal forholde os til hegn af tråd eller lignende opsat i skel. Vi drøftede, om vi skulle orientere om reglerne direkte til grundejerne eller tage det med som et punkt ved generalforsamlingen. Generalforsamlingen får chancen for at kommentere på problemet.
- Vi har modtaget en mail stilet til bestyrelsen, omhandlende vores planlagte oprensning af grøfter, mailen henviser til bl.a. vandløbsloven.

---

Bestyrelsen har efterfølgende søgt råd og vejledning om foreningens ret til at handle ud fra bestyrelsens mening om, hvad der i bred forstand er i alles interesse. Oprensningen af grøfterne, vil ud fra princippet om solidaritet påføre alle en udgift. Fra kommunens side får vi at vide, at grøfter og grundvandssænkning er i juridisk forstand at betragte som et samlet hele. Dermed er vi jo mere eller mindre forpligtet til vedligeholdelse af ovennævnte. En grundejer med juridisk indsigt har også været så venlig at afgive kommentarer. Vi er fra bestyrelsens side glade for at grundejere udviser interesse for vores arbejde.

#### **4. ØKONOMI**

Magnus gav os nuværende status af regnskabet. Der var kommentarer til de mange penge, der bliver brugt på rådgivning vedrørende oprensning af grøfter, men der er mange forhold, der skal belyses inden entreprenøren kan starte gravemaskinen.

Allan har spurgt ind til ejerskabet af hjertestarteren ved postkassehuset ved Jeppesvej. Hjertestarteren er foreningens ejendom, vi har hidtil haft en serviceaftale med Falck, men vi tror en aftale med et andet selskab "First Aid" vil være bedre, Per Toftdahl vil sørge for det fornødne.

I et tidligere referat her vi omtalt cybersikkerheden ved vores bankkonto. Vi formoder, at den sikkerhed der ligger i at der skal være to til at underskrive udbetalinger, er tilstrækkelig sikkerhed. Per vil efter hvert bestyrelsesmøde lave en back up på One Drive.

Det er nu lykkedes at få alle kontingenter indbetalt efter den forvirring, der opstod ved ændringen af foreningens medlemsnumre.

#### **5. GENERALFORSAMLING**

Generalforsamlingen 20. september vil blive afholdt efter reglerne i disse Corona tider. Allan har forespurgt myndighederne om retningslinjer ved et sådant møde. Der må deltage op til 500 personer, da det er et privat lukket møde, dog skal afstandskrav på en meter overholdes. Det forudsættes at deltagerne er siddende. Politiet skal underrettes fire dage før afholdelsen.

Vi har fået major Stig Larsen fra forsvaret til at komme og orientere om det kommende tankvognsspor fra Oksbøl til Nymindegab. Han vil også komme ind på, hvad der vil være af aktiviteter ved øvelser.

---

Efter opfordring vil vi bede forsamlingen ved "ikke skriftlige afstemninger", at række stemmesedlen i vejret, dette for ikke at der skal kunne rejses tvivl om afstemningen. Magnus vil sørge for trykning af stemmesedler.

Husk alle er velkomne, men hvis I vil være sikre på mad efter generalforsamlingen, er I nødt til at tilmelde jer.

## **6. VANDUDVALG**

Allan og Egon har været til et møde med nogle lodsejere på Kirkeflod, der ønsker at dræne på grundene, vi kan dog ikke komme videre med deres ønsker inden generalforsamlingen.

Aage Siig fra vandudvalget har været rundt og rådgive om private dræn. Det er en god mulighed for grundejerne til at skaffe sig værdifuld viden.

## **7. GULDVANGSPOSTEN**

Vi er særdeles tilfredse med GuldvangsPosten som den ser ud.

## **8. VEJE & STIER**

Vi talte om en pæl, som Per har lovet at opsætte ved enden af stamvejen for at få bilisterne til ikke at skyde genvej.

Egon undrer sig over et hul i vejen ved starten af Højsvej, den bliver ved at genopstå. Det kan blive nødvendigt med en opgravning.

Vi er opmærksom på, at der er nogle der kører for hurtigt på vejene, iagttagelser tyder på, at udlejningsbureauerne og håndværkere, er blandt de mere travle. Det kunne måske være gavnligt at henvende sig direkte til nogle af dem. Ellers er det jo svært ikke at ramme alle med forskellige tiltag. Egon lovede at undersøge muligheder for hastighedsdæmpende tiltag på det sidste stykke af Guldvangen.

Egon blev gjort opmærksom på, at der er knækket en stolpe ved en nummer-tavle på Hans Hansensvej.

Egon kunne oplyse at kanterne er skrabet langs stamvejen, så vandet kan blive ledt bort.

---

## 9. RETNINGSLINJER VED DISPENSATIONER

Per efterlyste mere faste regler for dispensationer ved overskridelser af byggelinjer eller krav til tagbelægning. Vi ser dog ikke mulighed for at lave faste regler, det vil altid være op til den siddende bestyrelse, hvordan de ser på sagerne.

## 10. EVENTUELT

Dialogmødet for grundejerforeninger med deltagelse fra Din Forsyning og Naturstyrelsen plus folk fra kommunen afholdes den 8. oktober. Formanden er på ferie til den tid, så undertegnede - Anders Grimstrup - og måske Per Toftdahl vil træde til i stedet.

Et medlem af foreningen har bedt os viderebringe et forbedringsforslag, ved ovennævnte møde, af forholdene ved Houstrup Strand for badegæster. Han foreslår at opsætte en udendørs bruser ved overdækningen til toiletbygningen på P pladsen ved Houstrup Strand, så gæsterne kan få skyllet sand og saltvand af efter turen til stranden.

Næste møde aftales efter generalforsamlingen den 20. september 2020.

---



*Bestyrelsen vil vi gerne gøre opmærksom på vores Deklaration, punkt 26: "Hegn i skel og mod veje, stier og fællesarealer må kun være levende". Disse ser ikke specielt levende ud.*

---

# Referat fra generalforsamling 20. september 2020

## Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af to stemmetællere
3. Valg af dirigent
4. Bestyrelsens beretning
5. Fremlæggelse af regnskab og budget
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:  
Egon Ølgod  
Magnus Andersen  
To suppleanter
7. Valg af to revisorer
8. Fastsættelse af kontingent
9. Indkomne forslag
10. Eventuelt

## 1. VELKOMST

Generalforsamlingen 2020 er højst usædvanligt blevet afholdt 20. september i stedet for påskelørdag. Det skyldes som bekendt Corona-virus.

På grund af ovennævnte virus kunne mødet heller ikke indledes med en sang, som vi ellers plejer. Borde og stole var placeret med behørig afstand. Formand Allan Nielsen bød velkommen til generalforsamlingen og nævnte at han, på grund af de ekstraordinære omstændigheder, havde været i forbindelse med Corona hot-line og politiet for at blive bekræftet i, at mødet kunne holdes under disse forhold. Han nævnte også, at vi efter mødet ville blive orienteret om militærets kommende aktiviteter i naturstyrelsens arealer ud mod havet.

## 2. VALG AF TO STEMMETÆLLERE

Foreningens revisorer Marius Trip og Flemming Toft blev valgt som stemmetællere.

---

### 3. VALG AF DIRIGENT

Halfdan Andersen blev foreslået og valgt som mødets dirigent. Han takkede for valget, men kunne ikke sædvanen tro konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, da Corona jo ikke er nævnt i vores vedtægter. Men han kunne videregive ordet til foreningens formand for at afgive bestyrelsens beretning, der vil blive vedlagt referentens beretning.

### 4. BESTYRELSENS BERETNING

#### *Indledning*

Det har været et alsidigt og anderledes år for bestyrelsen. Den usædvanlige militærøvelse i september efterlod sig nogle ”dybe spor” Efterårets rekordstore nedbør gav ekstra job til flere. Det nye betalingssystem til kontingent, der betød at mange ikke fik betalt til tiden. Corona krisen betød, at vi måtte udskyde Generalforsamlingen. Et historisk brud på en hyggelig og tilbagevendende tradition i foreningen Påskelørdag, som markerer starten på foråret og en ny sæson. Strandrensningen i år måtte desværre aflyses.

#### *Medlemsforhold*

I 2019 blev der solgt i alt 25 sommerhuse. Her i år er vi nået over 30 huse indtil nu, en stigning der både skyldes Coronaen, men også en del generationsskifter, hvor sommerhuse overtages af familie/børn. Bestyrelsen vil gerne byde alle nye medlemmer hjerteligt velkommen og håber, at I vil nyde godt af vores dejlige natur og at I aktivt vil bidrage til sammenholdet her i foreningen.

#### *GuldvangsPosten og hjemmesiden*

Vores redaktør Conny Toftdahl har i årets løb ydet en stor indsats og stået for opsætning og udgivelse af vores nyhedsformidling via GuldvangsPosten. Hjemmesiden fungerer rigtig godt, tingene kommer hurtigt ud og medlemmerne har mulighed for at være velorienterede. At vi med kort varsel lykkedes at få udskydelse af generalforsamlingen rettet i bladet inden trykning er et godt eksempel. Tak for det gode samarbejde.



---

### *De 6 foreninger i Lønne Houstrup*

Vi er 6 lokale foreninger: Guldvangen, Frydenlund, Sommerhusbyen Houstrup, Gammelgab, Hejbøl og Gravensbjerg.

Vi har et netværkssamarbejdet om fælles interesser fx:

- En cykelsti mellem Nr. Nebel og til Blåbjerg plantage.
- Høringssvaret til forsvaret
- Vidensdeling om myndighedsaktiviteter.
- Klimatilpasninger
- Nye sommerhusområder, fx Nymindegab med 112 huse.
- Strandrensning
- Kontingent

### *De 28 sommerhusforeninger i Varde Kommune*

Her har vi nu fået et Fællesudvalg som har givet os en mere struktureret samlet indsats overfor Varde Kommune repræsentant for de 8500 sommerhusejere som vi er. Allan Junge fra Vejers er formand. Der arbejdes nu på at blive repræsenteret i et nyt destinationsfællesskab for Varde og Ringkøbing-Skjern kommuner "Destination Vesterhavet".

### *Forsvaret*

Sidst i september blev vi vidner til militærøvelsen "Operation Brave Lion", som foregik fra Oksbøl til Nymindegab og var en af de største i 15 år med 2000 danske soldater. Forsvarets Ejendomsstyrelse indledte efterfølgende en offentlige høring – som vi indsendte et fælles høringssvar til fra de 6 lokale. Ved Påsketid var der stor aktivitet med at genoprette veje og stier i plantageområdet med ny belægning og stabilgrus på bl.a. Skel- og Engvejen. Vejen til stranden er nu blevet bedre end før.

### *Økonomi*

Årets samlede resultat ligger på niveau med det budgettede. Veje og stier var dog væsentlig højere end budget, hvorimod området for vandforhold var lavere. Den gamle BS-ordning skulle erstattes af et nyt og simplere system. Det viste sig dog ikke at være heelt så simpelt at starte på en frisk og det gav en hel del ekstra ulejlighed for jer som ejere samt for bestyrelsen og det vil vi gerne vil

---

beklage – men nu er alt på plads og alle har fået betalt. Tak for jeres forståelse og til alle som har bidraget.

I de kommende år vil prioriteten fortsat være på fælles forhold med vand, veje og stier.

Sidste års kontingentvedtagelse på 1.000 kr. gav foreningen mulighed for at tilpasse budget for vedligehold i de kommende år.

Bestyrelsen vil dog gerne ”slå et ekstra slaw” for at fremme den ønskede fornyelse af asfaltbelægningen og hvis der er opbakning i generalforsamlingen også støtte en udbygning af grundvandssænkningen med flere brønde som fælles projekt.

### *Veje og Stier*

Tidligere blev vores stier vedligeholdet på fælles arbejdsdage, men sidste forår prioriterede vi at få udført vedligeholdelsen af en professionel anlægsgartner.

I starten af juni 2019 fik vi lavet en ny belægning på Jeppesvej og vi prioriterede samtidigt, at medtage Guldvangen fra asfaltvejens ophør og frem til P-pladsen til plantagen/stranden. Den nye belægning med granitskærver har vist gode erfaringer med lang holdbarhed i sommerhusområder. Den mindsker støvgener i tørre perioder, men kan friste til højere fart. Bestyrelsen undersøger p.t. egnede hastighedsnedsættende foranstaltninger på Guldvangen.

### *Forsyningen*

På grund af Corona-situationen var genbrugspladsen i en periode lukket og flere kørte forgæves med deres trailere med grenaffald. Den ubemandede og døgnåbne grenaffaldsplads på Houstrupvej åbnede efter planen den 27. marts og har været flittigt benyttet. I efteråret åbnes igen fra fredag uge 41-43.

### *Legepladser*

Den store legeplads ved Jeppesvej er meget populær og benyttes meget hen over sæsonen. Det betyder slitage og vedligehold. Vi havde tidligt på året et

---

uanmeldt besøg på legepladsen af Teknik & Miljø i Varde kommune som efterfølgende påpegede vigtige fejl ved bl.a. på legetårnet og svævebanen. Fejlene blev omgående rettet og vi har nu aftalt en egenkontrol samt et årligt tjek og inspektion af en teknisk medarbejder fra Kommunen. Udlejningsbureauerne indberetter, hvis de får klager – det er I også meget velkomne til, hvis I observerer noget.

### *Almene forhold*

Hen over året har der været mange henvendelser fra Grundejere med ansøgninger om private dræn, med stigende tendens til at gå sammen i grupper med naboer. Endvidere ombygninger, udskiftning af tage samt gravetilladelser i forbindelse med fibernet plus reaktioner på efterårets militærøvelser.

Der har været ekstra mange ønsker om nye nøgler til postkasser mest ifm. ejer skift. Stor tak til Jens Larsen for din store hjælp og gode service med at få nøgler fikset til alle.

Der har været henvendelse om køb af Guldvangen 82 - P-pladsen. Den er dog ikke til salg!

### *Vandudvalget*

Udvalget har i perioden ikke haft ressourcer til at fortsætte som selvstændigt udvalg. Men arbejdet har ikke ligget stille – tværtimod. Især stor tak til Aage Siig Christensen som med sin faglighed har ydet en kæmpe indsats og været på mange besigtigelser og vejledt grundejere. Tak til de mange positive tilkendegivelser fra jer med ros og opbakning til fælles initiativer.

Vi er nu spændte på at få gennemført projektet langs Guldvangen og Hundestien. Naturstyrelsen starter efter planen i september med at fælde bevoksningen langs med og nede i selve grøfterne, klar til oprensning af grøfterne. Der vil blive taget hensyn til det æstetiske, så visse træer og buske bevares, men der vil blive synlige spor.

---

Vi har været i kontakt med de grundejere som bliver berørte og har fået skriftligt accept til at foretage det, der skal til. Naturstyrelsen og foreningen vil efterfølgende fylde grus på stierne, hvor der skønnes behov og dermed gøre farbarheden bedre i ydersæsonerne.

#### *Frivillige hænder i arbejdsgrupper?*

Med flere frivillige til at give en hånd med, kan vi lave flere aktiviteter. Skriv til os og oplys hvilket emne I evt. gerne vil deltage i:

1. Legepladsaktiviteter
2. Koordinering af oplæg om træfældning på private grunde.
3. Afholdelse af loppemarked.
4. Deltage i Vandudvalgets arbejde.
5. Bestyrelsesarbejde generelt

#### *Hegn*

Til genopfriskning og til nye medlemmer vil vi gerne gøre opmærksom på vores Deklaration, hvor der under punkt 26 står at "Hegn i skel og mod veje, stier og fællesarealer må kun være levende." Efter en tur rundt i området ser vi dog af og til nye hegn i skel, som ikke ser specielt levende ud. Alle i bestyrelsen synes hverken, at det klæder området eller ser pænt ud og de pågældende grundejere må derfor forvente at få en henvendelse.

Tak til bestyrelsen for et flot arbejde. - Tak for ordet.

Kommentar til beretningen fra bl.a. Eva Brammer, der til bestyrelsens kritik af hegn omkring parceller mener, at det er i orden at opstille hegn på egen grund for at holde hunden hjemme. Brammer spurgte også om foreningen er forsikret, hvis der sker uheld på legepladsen. Karen Jeppesen, Guldvangen spurgte hvad der kunne laves af hastighedsdæmpende tiltag på strækningen, hvor vi har fået lagt asfalt på.

Allan svarede Brammer, at det formodentlig er tilladt med hegn på privat grund, men ikke i skel. Med hensyn til forsikring på legepladserne er vi trygge. Tidligere på året fik vi uanmeldt besøg af en medarbejder fra Teknik og Miljø, Varde kommune. Han påpegede et par fejl, som vi omgående udbedrede. Vi foretager

---

egenkontrol forud for bestyrelsesmøder og har aftalt et årligt besøg fra kommunen. Det har skabt den fornødne sikkerhed. Med hensyn til hastigheden på den forbedrede strækning af stamvejen, er det jo et svært dilemma. Vi er kommet støvgenerne til livs, men står så med et nyt problem, hastigheden. Vi går naturligvis efter løsninger.

Tage Christensen, Jeppesvej spørger til kloakering af området, det er der for nuværende ingen planer om. Han er kritisk over for miler, der bliver brugt til det grå spildevand. Det er der dog ingen belæg for fik han til svar. Tidligere formand Chr. Møller svarede, at med hensyn til fremtidig kloakering, er det en kommunal opgave, der ikke kan belaste sommerhusejerne økonomisk. Eva Brammer støttede ham i dette. Da Christian nu var i gang, nævnte han, at der ud over de 6 grundejerforeninger vi deler interesser med i området, formodentlig kommer en syvende, Solvang. Det er det nye udstykningsområde med meget store huse øst for Houstrupvej. Chr. Møller er også meget kritisk overfor trådhegn i området, det er grimt, og forhindrer vildtets frie vandring i det naturområde, vi holder af.

Peter Schelde, Højsvej mangler at få bekræftet at generalforsamlingen er lovlig indvarslet. Dirigenten svarer, at forsamlingen er beslutningsdygtig, vedtægterne har i sagens natur ikke kunnet forudse de restriktioner, vi nu må leve med.

## **5. FEMLÆGGELSE AF REGNSKAB OG BUDGET**

Regnskab og budget blev fremlagt af kasserer Magnus Andersen, budgettet er jo ikke normalt, da der ikke er meget tilbage af regnskabsåret.

Regnskabet udviste et underskud, der kan forklares med ekstraordinære udgifter til forbedring af veje. Regnskabet blev sat til afstemning, hvor der var en stemme imod. Peter Schelde protesterer mod udgifterne til vandafledning.

Efterfølgende tog Allan Nielsen ordet på vegne af vandudvalget. Han nævnte mange års manglende vedligehold af grøfter, der sammen med grundvands-sænkningen er forudsætningen for en effektiv bortledning af vand fra området. Vi har fået et godt samarbejde med Naturstyrelsen, der administrerer de

---

tilstødende skovarealer om oprensning af grøfter i skel. Der vil i første omgang, her i efteråret, blive renoveret grøfter ved stamvejen fra Peter Larsensvej ud til, og langs med Hundevejen. De berørte lodsejere er blevet adviseret og er kun glade for oprensningen. Allan Nielsen nævnte også et tilfælde fra sidste vinter, hvor det nær var gået galt for en husejer med oversvømmelse i det pågældende område. Allan nævnte også muligheden for private dræn, der kan etableres, men tilladelse skal søges.

Formanden fandt anledning til at nævne kontingentforhøjelsen, vi på grund af ovennævnte vedligehold af vandafledning, beder forsamlingen tage stilling til. Det fik Peter Schelde, der forud for generalforsamlingen har været i dialog med bestyrelsen omkring vores ageren med vedligehold af vandafledning, på benene. Schelde, der har haft hus siden 1980, talte om reglerne for betaling for bortledning af vand, om reglerne for byrdefordeling af udgifter og at der skal være enighed om dette. Han mener, det påhviler lodsejere der får fordel af eventuelle tiltag skal betale. Dermed anfægter han bestyrelsens ret til at hæve kontingentet for at bedre den fælles vandafledning, han truede med ikke fremover at betale kontingent. Formanden forbeholdt sig herefter ret til ikke at kende den eksakte jura i detaljer, men mener, at pligten til at betale det fastsatte kontingent er uomgængelig. Derefter forklarede Allan, at for at være på sikker grund havde han konsulteret kommunens sagkyndige på området og en grundejer her fra området, der er jurist. Herfra lyder det, at vi er i vores fulde ret. Tage Christensen, Jeppesvej gav her sin opbakning. Schelde gav udtryk for at bestyrelsen risikerer at stå med personlige modkrav, hvis de fremturer. Dette kan ikke ske, svarede Eva Brammer og tidligere formand Chr. Møller gav hende ret. Det foranledigede Schelde til at udtrykke kritik af den tidligere formand.

Teija Vainio Pedersen fra Kirkeflod 20 præsenterede sig som ny husejer, spurgte om der var udsigt til yderligere forhøjelser af kontingentet i fremtiden, da det så måtte lægges ind i budgettet. Svaret er, at det ikke vil ske.

## **6. VALG AF MEDLEMMER TIL BESTYRELSEN**

På valg til bestyrelsen er Egon Ølgod og Magnus Andersen. Magnus ønsker ikke genvalg, bestyrelsen foreslår derfor Kay Vejdiksen, Peter Larsensvej 23, der har

---

lovet at modtage valg. De to blev valgt. Eva Brammer spurgte om det er en kasserer vi efterlyser, svaret er, at bestyrelsen først efter generalforsamlingen konstituerer sig. Suppleanter blev Aage Sig, Jeppesvej 4 og Bjarne W. Rasmussen, Peter Larsensvej 33. Aage er desuden kyndigt medlem af vandudvalget.

## **7. VALG AF TO REVISORER**

Som revisorer blev Marius Trip og Flemming Toft genvalgt.

## **8. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT**

Allan Nielsen argumenterede for en foreslået kontingentforhøjelse til 1.500 kr. årligt. Der er behov for vedligehold af asfaltvejen indenfor et kort åremål, desuden mener bestyrelsen at der udover vedligehold af afledning af vand også vil være behov for en vis klimatilpasning pga. væsentlig mere nedbør.

Kirkeflod 50 spurgte til prisen på grundvandssænkningen. Allan forklarede at vi gennem et godt samarbejde med kommunen får foretaget nødvendige spulinger, efter anmodning, for kommunens regning. Reparationer vil også være kommunens opgave, hvorimod større opgaver som fornyelser af hele stræk vil være på foreningens regning. En pris kan derfor ikke fastsættes, men det er klart at vi skal være rustet til opgaver af den art. Allan nævnte også muligheden for etablering af private dræn, prisen afhænger her af afstand til brønde i grundvandssænkningen.

Eva Brammer spørger om vi har skøde på Guldvangen. Peter Schelde bekræfter, at foreningen har skøde på diskuteret område. Eva vil gerne have et øremærket vejfond, det har bestyrelsen tidligere afvist, da en bestyrelse frit skal kunne disponere. Flemming Toft anbefaler at tage forhøjelsen i to tempi.

Claus Boes, Kirkeflod 54, tidligere medlem af vandudvalget, der har skaffet sig stor viden om emnet vand, talte for at løfte i flok og at gøre det hurtigt, da vi har brug at komme i gang med klimaproblematikken. Til slut talte Allan imod at binde bestyrelsen med diverse fonde eller andre målrettede forhøjelser.

---

Forhøjelsen blev vedtaget med et stort flertal.

## 9. INDKOMNE FORSLAG

Der er fremkommet forslag om et hastighedsdæmpende tiltag. Et billigt tiltag i form af sandfyldte brandslanger på tværs af kørebanen. Det kan vi jo afprøve.

## 10. EVENTUELT

Fra P. Larsensvej 16 lød der en advarsel. Der er blevet affyret fyrværkeri i nytåret. Det er ikke blot farligt, men også ulovligt, der er vist ingen steder, at gældende afstandskrav kan overholdes.

Allan sluttede generalforsamlingen med tak til forskellige hjælpere. Ikke mindst med en stor tak til afgangende kasserer og bestyrelsesmedlem Magnus Andersen, der har bidraget med godt humør, administration af hjemmesiden og arrangeret fælles svampetur.

Derefter introducerede Allan major Stig G. Larsen, der fortalte om forsvarets kommende brug af Naturstyrelsens arealer fra Nymindegab i nord ned mod Blåvand. Han fortalte om spor, der skal laves til brug under øvelser i fremtiden, om gener i form af støj og en voksende aktivitet året rundt. Dog lyder det til, at vi slipper forholdsvis billigt og at der altid vil være uhindret adgang til havet, men selvfølgelig skal der udvises forsigtighed ved krydsning af sporene under øvelser.



*Major Stig G. Larsen fortalte om forsvarets brug af Naturstyrelsens arealer.*



## SALGSOVERSIGT FOR SOMMERHUSE I GULDVANGEN

Vejnavn	Antal huse	Til salg		Solgte huse	
		16-nov-20	%	2019	2020 ÅTD
Guldvangen	39	1	3%	2	4
Hans Hansensvej	101	7	7%	9	8
Højsvej	48	3	6%	2	0
Jeppesvej	88	6	7%	3	10
Kirkeflod	113	5	4%	7	7
Peder Larsensvej	64	2	3%	2	7
<b>I ALT</b>	<b>453</b>	<b>24</b>	<b>5%</b>	<b>25</b>	<b>36</b>

Kilde: Boliga.dk

Bemærk, at "solgt år til dato" er per overtagelsesdatoen.



Naturstyrelsen rydder de fældede træer i og ved grøfter langs Hundevæjen og Guldvangen.

---

# Referat af bestyrelsesmøde den 25. oktober 2020

## Dagsorden:

1. Velkomst
2. Godkendelse af referat
3. Gensidig orientering
4. Byggesager
5. Økonomi
6. Vandudvalg
7. GuldvangsPosten
8. Veje & Stier
9. Eventuelt

### 1. VELKOMST

Det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen blev afholdt hos Egon Ølgod i Lønne. Formand Allan Nielsen AN, bød velkommen til en fuldtallig bestyrelse, en særlig velkomst til Kay Vejdiksen, det nye medlem, der afløser Magnus Andersen.

### 2. GODKENDELSE AF REFERAT

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde og generalforsamlingen blev godkendt, endda med ros for godt arbejde.

### 3. GENSIDIG ORIENTERING

- Vi har fået anerkendelse for en god generalforsamling, der blev afholdt under usædvanlige omstændigheder i denne Corona-prægede tid. Der var jo beslutninger der skulle tages, som kunne have givet anledning til megen debat.
- Debatten med ikke-levende hegn i skel, (trådhegn eller lignende), havde vi igen oppe at vende. Der er ikke stor lyst fra bestyrelsens side, til at gå rundt i området og agere politi, men vi henstiller til grundejerne, at overholde vedtægterne, der jo bl.a. er lavet for at beskytte dyrelivet i området.

- 
- Bestyrelsens beretning fra generalforsamlingen er vi enige om ikke at gøre tilgængelig på hjemmesiden. Det må være tilstrækkelig med referentens uddrag derfra.
  - Allan Nielsen har været til fællesmøde med de lokale grundejerforeninger. Her var emnet naturligt nok strandrensningen, der i 2020 blev aflyst. Der er et ønske om i det kommende år at genoptage traditionen, men det store arbejde med at indsamle sponsorgaver, vil blive droppet. Dog vil vi af hensyn ikke mindst til børnene fortsat slutte dagen med slikposer, pølser og drikkevarer til alle. Det vil så blive bekostet af foreningerne.
  - Conny Toftdahl vil lave et oplæg til et takkebrev til forretningerne, der har sponsoreret de gaver, der har været et festligt indslag ved afslutningen af strandrensningen gennem årene.
  - Dialogmøde med deltagelse af grundejerforeninger og Varde Kommune er blevet aflyst et par gange. Kommunen har nu indbudt til et virtuelt møde den 16. november med en repræsentant fra hver forening. Der er 23 foreninger, som repræsenterer 8.500 sommerhusejere. Allan deltagere.

#### **4. BYGGESAGER**

Der har været en enkelt byggesag fra Kirkeflod at tage stilling til. Det drejer sig om et byggeri uden for byggefelt. Svaret til kommunen er, at der ikke er grund til indsigelse fra Grundejerforeningen.

#### **5. ØKONOMI**

Per Toftdahl, vores nye kasserer, kunne fortælle om ret meget bureaukrati fra banken i forbindelse med skift af kasserer. Han har efter Magnus Andersen overtaget et sindrigt system til opkrævning af kontingenter og medlemsregistrering, som Per udtrykte stor beundring for opbygningen af. Per ønsker dog for sin egen og fremtidige folk på opgavens skyld at få lavet et mere gennemskueligt og enkelt system.

Økonomien ser fin ud, men der ligger nogle udfordringer forude.

---

## 6. VANDUDVALG

I forbindelse med projektet oprensning af grøfter 2020, har Naturstyrelsen fældet rigtig mange træer. Træerne ligger der endnu, men vi håber at de hurtigt bliver fjernet, så Nr. Nebel Entreprenører der har opgaven med oprensning af grøfter, kan komme i gang.

Aage Siig fra vandudvalget har været rundt og kigge i brøndene, der er i ret god stand. Han har lavet oplæg til Fuldenndt, som laver spuleplan ud fra det. Skelgrøften mellem Frydenlund og Guldvangen, der er delvis rørlagt, skal føres tilbage til åben grøft. Det kræver dog tilladelse at åbne den rørlagte del. Når tilladelsen foreligger, er det meningen, at vi hurtigt går i gang med opgravningen. Økonomisk deles opgaven mellem de to grundejerforeninger.

Flere har ansøgt om private dræn. Der er i dag 45 registrerede dræn, og der kommer helt sikkert flere. Vi fik på generalforsamlingen tilsagn om mulighed for at etablere brønde på steder, hvor afstanden til nærmeste brønd er stor. Det vil dog kræve accept fra kommunen.

## 7. GULDVANGSPOSTEN

GuldvangsPosten forventes at udkomme ultimo november eller primo december. Det vil så være med referatet fra generalforsamlingen og denne beretning. Muligvis bliver det fra et andet trykkeri, men det overlader vi trygt til redaktøren, Conny Toftdahl.

## 8. VEJE & STIER

Allan Nielsen er ikke imponeret af fartdæmpende foranstaltning i vejforskydningen ved Kirkeflod. Egon og Per lover at kigge nærmere på sagen.

Hjertestarteren har vi kigget lidt nærmere på. Vi er ikke tilmeldt den fælles registrering af hjertestartere - godt for det, da det ved nærmere eftersyn viser sig, at den tilsyneladende ikke virker. Det skal vi nu have ordnet. Det vil sandsynligvis betyde, at der skal trækkes el-ledninger frem til placeringen.

---

Som tidligere omtalt er der et problem med hurtige biler på den nederste del af Guldvangen. Kay Vejdiksen vil til næste møde komme med et par løsningsforslag.

Steen Hansen fra Peter Larsens Vej har kontakt til Hedeselskabet med et tilbud om fældning og fjernelse af træer. De ønsker at få flere pladser til oplagring af flis. Vi kan tilbyde pladsen på Hans Hansens Vej, der tidligere er blevet brugt. Hvis vi kommer i gang vil det ske i 2021.

Et medlem fra Jeppesvej 74 har efter sigende gode ideer til forbedring af legepladsen. Referenten blev bedt om at tage kontakt.

## 9. EVENTUELT

Jens Larsen, der gennem mange år har været nøgleansvarlig ved de fælles posthuse stopper, da han ikke mere er husejer. I den anledning talte vi om at droppe den udvendige lås. Det vil naturligvis give mulighed for at reklamer oversvømmer stedet, men det må vi så håndtere, hvis det tager overhånd. Problemet nu, er at avisbude ikke har adgang til postkasserne. Egon gør straks noget ved sagen og fjerner låsene.

Næste møde blev aftalt til søndag den 24. januar 2021 kl.10.00.

---

## Seneste nyt fra hjemmesiden

### 22-NOV-2020 | INDBETALING AF KONTINGENT

Nu nærmer januar sig, hvor kontingentet for 2021 opkræves. Der er tre muligheder: Enten er du allerede tilmeldt BetalingsService og i så fald behøver du ikke at foretage dig noget - din betaling sker automatisk. Hvis du ikke er tilmeldt BetalingsService, kan du gøre det via din bank, som tidligere beskrevet (se vejledning side 23).

Såfremt du ikke ønsker at benytte BetalingsService vil der blive fremsendt et girokort i januar, som du derefter betaler manuelt. Vær opmærksom på, at du

---

skal være tilmeldt BetalingsService inden 31. december 2020 - ellers er den manuelle løsning valgt.

- Per Toftdahl

### **13-NOV-2020 | RYDNING AF FÆLDEDE TRÆER**

Naturstyrelsen er i dag ved at rydde de fældede træer i og ved grøfter langs Hundevejen og Guldvangen. Se fotos på hjemmesiden – under Galleri.

### **25-OKT-2020 | KONSTITUERING AF BESTYRELSEN**

Efter generalforsamlingen den 20. september 2020 har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

- Allan Nielsen, formand
- Egon Ølgod, næstformand
- Per Toftdahl, kasserer
- Kay Vejdiksen, teknisk service
- Anders Grimstrup, referent

### **29-SEP-2020 | HENSTILLING FRA NATURSTYRELSEN**

Til orientering har Naturstyrelsens maskinfolk nu været i vores område og fældet en del bevoksning omkring grøfter langs Guldvangen og Hundevejen. Desværre er jorden lige nu så våd, at de har været nødsaget til at stoppe udkørslen af grenaffaldet, som derfor fortsat ligger i bunker flere steder. Nogle grundejere har set disse bunker som en mulighed for at komme af med sit private haveaffald. Det vil vi gerne bede jer om at undlade og samtidig indskærpe, at al privat haveaffald afleveres på de kommunale genbrugspladser. Alt det fældede træ bliver lavet til flis og genbrugt. Diverse hegnsplæ, sten, jord o.a. som desværre nogle gange er blevet smidt i disse bunker har tidligere ødelagt flismaskiner. På forhånd tak for hjælpen.

- Allan Nielsen



## Grundejerforeningen går over til nyt opkrævningsystem (fra 2020)

Det nye system vil fremadrettet gøre opkrævninger billigere for grundejerforeningen og opkrævningsproceduren lidt mere simpel.

Det giver dog lidt ændringer i forbindelse med opkrævningen i 2020. Hvis du ikke foretager dig noget, kommer der en opkrævning, som du kan betale og tilmelde til Betalingsservice.

Hvis du vil have overførslen til at ske automatisk og til tiden skal du gå ind på din netbank eller kontakte banken for at oprette en ny betalingsaftale. Aftalen skal have følgende oplysninger:

PBS debitorgruppe 00001  
PBS kreditorgruppe 09552170  
PBS kundennummer **12345**

Kundennummeret vil have følgende opsætning:

Første ciffer er hvis dit husnummer indeholder et bogstav (udelukkende på Peder Larsensvej 2A-E.

Bogstavet erstattes af et nummer A=1, B=2 ....)

Næste ciffer er vejens nummer:

Hans Hansensvej	1
<u>Jeppesvej</u>	2
Kirkeflod	3
Guldvangen	4
<u>Højsvej</u>	5
Peder Larsensvej	6

De sidste tre cifre er husnummeret, hvor f.eks. 25=025 og 122=122

Det betyder, at Hans Hansensvej 29 vil have kundennummer 01029 og Peder Larsensvej 2B vil have kundennummer 26002.

---

## Lidt af hvert...

Svømmehallen er igen åben! For at holde afstandskravene vil der ikke være vand i bane 1, 3, 5 og 7.

• • •

Jeg har justeret mine rejseplaner for 2020:

Forventet



Realitet



• • •

- Doktor, jeg har hovedpine hver dag. Jeg forstår det ikke, jeg ryger ikke, drikker ikke, passer min sengetid, gør gymnastik hver morgen, får masser af frisk luft, spilder ikke tiden på fjernsyn og jeg spiser ikke mere end sundt er. Hvad kan der være galt?

- Hmmm, måske sidder din glorie lidt for stramt!

• • •

Jeg troede faktisk, at det var min tørretumbler, der var skyld i at alt mit tøj bliver mindre. Men det viser sig at være køleskabet.



---

Jeg læste et sted, at man kan blive meget sundere, hvis man kigger lidt på sin kost...



• • •

En københavnner er blevet i viteret til jagt i Vestjylland og han vil selvfølgelig gerne imponere disse jyder. Så han tager en tur til Japan for at anskaffe sig en speciel jagthund. Det specielle ved denne hund er, at den kan gå på vand.

Københavnneren ankommer til Vestjylland og jagten kommer godt i gang. Jyderne skyder masser af ænder ned og deres hunde svømmer ud i søen og henter dem. Københavnneren tænker, at det er på tide at imponere dem, så han skyder også en and. Da den er faldet ned, farer hans jagthund ud på søen for at hente den.

Hunden kommer tilbage og den har selvfølgelig kun våde poter. Men jyderne lader sig ikke imponere af det og skyder bare videre.

Det forstår københavnneren ikke, så han skyder endnu en and og hunden henter også den til ham. Jyderne reagerer stadig ikke.

Op ad formiddagen drager alle jægerne op til den lokale kro, for at få kaffe. Her sætter københavnneren sig mellem to jyder, hvorefter han spørger den ene om han ikke har set hans jagthund, som kan gå på vandet?

Jyden svarer: Nåh, det er dig, der har en hund, der ikke kan svømme.



*Grundet tvungne sparerunder og nedskæringer bliver vi nok desværre nødt til at sige farvel til Knud...*

• • •

Konen: Lægen sagde, at jeg havde ben som en syttenårig.

Manden: - Såh. Og hvad sagde han så om din femogtresårighængerrøv?

Konen: Vi snakkede slet ikke om dig.

## Flettede julehjerter

Ca. 12 stk.

### Mørk småkagedej:

75 g hvedemel  
40 g flormelis  
3 spsk. kakaopulver  
½ tsk. bagepulver  
1 knsp. salt  
60 g blødt smør

### Lys småkagedej:

75 g hvedemel  
40 g flormelis  
½ tsk bagepulver  
½ vanillestang (korn)  
1 knsp. salt  
60 g blødt smør



### Sådan gør du:

1. Saml begge småkagedje ved at blande de tørre ingredienser sammen med blødt smør skåret i tern. Er det svært at samle dejene kan man evt. tilsætte lidt mælk eller vand.
2. Form dejene til to kugler, én mørk og én lys. Pak dem ind i film og læg dem på køl i ½ time.
3. Tænd ovnen på 180 grader varmluft. Rul dejene ud på et meldrysset bord. Rul dem ikke for tyndt ud – de skal være ca. 4-5 mm.
4. Lav en skabelon af bagepapir i den størrelse, du ønsker hjerterne skal have. Skær ud i henholdsvis lys og mørk dej og ”flet” hjerterne. Læg dem på en plade med bagepapir og bag dem i 8-10 min. til de er let gyldne.
5. Lad dem afkøle på en bagerist og læg dem i en dåse, når de er blevet kolde. Kagerne holder sig sprøde i op til flere uger i en lufttæt beholder.



**Bestyrelsen ønsker alle en god og glædelig jul  
samt et flot og festligt nytår!**

Afs.: Allan Nielsen, Hvedemarken 42, 6000 Kolding



## Bestyrelsen

Formand:

Allan Nielsen  
Hvedemarken 42  
6000 Kolding  
m: 2331 7831

e: [formanden@guldvangen.dk](mailto:formanden@guldvangen.dk)

Næstformand:

Egon Ølgod  
Kærvej 205  
7190 Billund  
t: 7533 1618 eller m: 5126 7830  
e: [naestformand@guldvangen.dk](mailto:naestformand@guldvangen.dk)

Kasserer:

Per Toftdahl  
Stagebjergparken 93  
6051 Almind  
m: 4023 5750  
[kassen@guldvangen.dk](mailto:kassen@guldvangen.dk)

Teknisk service:

Kay Vejdiksen  
Bellahøjparken 13, Seest  
6000 Kolding  
m: 4010 5863  
e: [service@guldvangen.dk](mailto:service@guldvangen.dk)

Referent & hjemmeside:

Anders Grimstrup  
Skodborg Engvej 17  
6630 Rødding  
m: 3071 7487  
e: [referent@guldvangen.dk](mailto:referent@guldvangen.dk)

## HUSK

- Foreningens hjemmeside: [www.guldvangen.dk](http://www.guldvangen.dk)
- Bestyrelsen kan kontaktes på: [kontakt@guldvangen.dk](mailto:kontakt@guldvangen.dk)
- Giv besked ved ændringer i adresse, betalingsform eller ved salg af ejendom.