

# GULDVANGSPOSTEN

Medlemsblad for grundejerforeningen Guldvangen

42. årgang

nr. 152

marts 2021



*Den skønne forårssol blotlægger stenene på stranden – også dem med hul i.*

## INDHOLD

- Indkaldelse til Generalforsamling 2021
- Regnskabet 2020
- Referat fra fællesmøde 16. november 2020
- Referat fra bestyrelsesmøde 12. februar 2021
- Seneste Nyt fra hjemmesiden
- Lidt af hvert...

---

# Indkaldelse til Generalforsamling 2021

Lørdag den 18. september 2021 kl. 10.00  
Blåbjerg Friskoles hal, Klittingvej 170, Stausø



## Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af to stemmetællere
3. Valg af dirigent
4. Bestyrelsens beretning
5. Fremlæggelse af regnskab og budget
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
  - *Allan Nielsen*
  - *Anders Grimstrup*
  - *To suppleanter*
7. Valg af to revisorer
8. Fastsættelse af kontingent
9. Indkomne forslag
10. Eventuelt

Ved bladets udgivelse er der fortsat usikkerhed om myndighedernes regler pga. Covid-19. Det er derfor usikkert om generalforsamlingen kan afvikles i henhold til tiderne i vedtægterne. Vi har derfor igen i år besluttet at udskyde generalforsamlingen som vil blive afholdt **lørdag den 18. september 2021.**



**Sæt kryds i kalenderen - vel mødt!**

## Regnskab for grundejerforeningen Guldvangen 2020

Resultatopgørelse		DKK 2020	DKK 2019	Budget DKK 2020
<b>Indtægter</b>				
100 Kontingenter		456.000,00	362.400,00	453.000,00
110 Øvrige indtægter		155,51	2.645,00	2.000,00
<b>Indtægter i alt</b>		<b>456.155,51</b>	<b>365.045,00</b>	<b>455.000,00</b>
200 Reparation og vedligeholdelse af vej og stier		89.626,90	320.743,94	62.000,00
204 Reparation og vedligeholdelse af grundvandsenkning		97.692,75	19.208,43	200.000,00
210 Legepladser og øvrige faciliteter		8.696,75	13.074,13	25.000,00
211 Hjertestartere og øvrige tekniske udstyr		3.659,75		
220 Forsikring		4.072,81	1.037,88	10.000,00
221 Vand inkl. skat og afgifter		839,22		
230 Guidvangsposten		13.081,39	19.159,75	20.000,00
240 Generalforsamling		24.633,24	27.446,04	30.000,00
250 Bestyrelsesmøder		24.701,12	31.681,68	45.000,00
251 Fællesmøder og andre møder		12.650,32		
260 Kontorhold		9.985,90	11.956,07	20.000,00
261 Opkrævningsgebyrer og andre omkostninger		4.931,52		
264 Hjemmeside		966,00		
265 Konsulentbistand		91.600,76	6.000,00	40.000,00
266 Repræsentation		0,00		
290 Diverse		1.000,00		2.000,00
350 Gebyr bank, sparekasse, PBS		1.882,55		
<b>Udgifter i alt</b>		<b>390.020,98</b>	<b>450.309,92</b>	<b>454.000,00</b>
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>66.134,53</b>	<b>-85.264,92</b>	<b>1.000,00</b>
300 Renter og andre finansielle poster		-1.930,14	178,89	0,00
		0,00	0,00	0,00
<b>Finansieringsindtægter i alt</b>		<b>-1.930,14</b>	<b>178,89</b>	<b>0,00</b>
<b>Finansieringsudgifter</b>		<b>0,00</b>	<b>550,00</b>	<b>1.000,00</b>
<b>Finansiering netto</b>		<b>-1.930,14</b>	<b>-371,11</b>	<b>-1.000,00</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>64.204,39</b>	<b>-85.636,03</b>	<b>0,00</b>

  

Balance		DKK 2020	DKK 2019
<b>Aktiver</b>			
Driftskonto		195.832,02	131.627,63
Bankindestående Spar 2		300.000,00	300.000,00
NETS konto		0,00	0,00
Tilgodehavender		0,00	0,00
<b>Indtægter i alt</b>		<b>495.832,02</b>	<b>431.627,63</b>
<b>Passiver</b>			
Egenkapital primo		429.619,43	515.255,46
Årets resultat		64.204,39	-85.636,03
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>493.823,82</b>	<b>429.619,43</b>
Fondbeholdt kontingent		0,00	800,00
<b>Skyldige omkostninger</b>		<b>2.008,20</b>	<b>1.208,20</b>
<b>Gæld i alt</b>		<b>2.008,20</b>	<b>2.008,20</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>495.832,02</b>	<b>431.627,63</b>

Resultat opgørelse samt Balance pr. 31. december er revideret.  
Vi har sammenholdt posterne i driftsregnskabet og balancen med foreliggende bilag og bankudskrifter.  
Der er ikke foretaget uarmeldt kasseeftersyn i årets løb.  
Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

*M. Jørg* Flemming Toft - revisor  
Marius Nissen Trip - revisor

Regnskabet er godkendt af bestyrelsen - Søndag den 21. februar 2021  
*Allan Nielsen* Per Torfdahl - kasserer  
Allan Nielsen - Formand

# Referat af fællesmøde den 16. november 2020

Sagsnr.: 19/7050  
Dokumentnr.: 157964/20



Varde  
Kommune

## Referat af dialogmøde sommerhusgrundejerforeninger og Varde Kommune

16. november 2020 kl. 16.30

Mødet blev afholdt virtuelt

### 1. Velkomst ved Preben Friis-Hauge

Preben Friis-Hauge byder velkommen til mødet og præsenterer mødedeltagerne.

### 2. Naturstyrelsen orienterer

v/Ulrik Lorenzen

- *Status på aftalen med Forsvaret*

Der har været udkast til aftale i offentlig høring. Høringssvarene herfra er behandlet og der er enighed om oplæg. Naturstyrelsen er tilfreds med aftalen.

Der udestår nu, at der skal projekteres på arealerne. Derefter skal indhentes diverse tilladelser. Når dette er på plads, skal projektet sendes i udbud.

- *Hvad gør man ved grundvandsproblemer, når man er nabo til Naturstyrelsens arealer?*

Ulrik Lorenzen opfordrer grundejerne til en snak i den lokale grundejerforening. Det er vigtigt, at man ser på en løsning nedstrøms for at kunne komme af med vandet.

Naturstyrelsen deltager gerne i en besigtigelse med henblik på at se nærmere på problemet og en drøftelse af hvorvidt Naturstyrelsen kan bidrage til en løsning.

Naturstyrelsen Blåvandshuk kan kontaktes på e-mail: [blh@nst.dk](mailto:blh@nst.dk) eller via telefon 72 54 35 11.

- *Orientering om nye tiltag i Naturstyrelsen*

Vejsystemet har været hårdt brugt. Naturstyrelsen har forsøgt at rette op på vand på vejene og skader i forbindelse med Forsvarets- og maskiners brug.

En del af vejen til Skallingen er repareret. Naturstyrelsen forventer at se på den resterende strækning på et senere tidspunkt.

Naturstyrelsen deltager i arbejdsgruppe omkring FLUGT-museet. Der udestår en stor opgave, så arealerne bliver så interessante som muligt – herunder adgangsveje til Museet og eventuelle adgange til stier omkring Museet efter et besøg på Museet.

Allan Junge er interesseret i at høre om lidt flere detaljer i aftalen med Forsvaret. Ulrik Lorenzen fortæller, at der har været et godt forløb i forhandlingsprocessen og at løsningerne ser fornuftige ud. I forhandlingerne har Naturstyrelsen også forsøgt at tilgodese grundejernes ønsker – blandt andet omkring placering af spor.

### 3. Destination Vesterhavet

Rasmus Sømod fra Destination Vesterhavet fortæller, at Destination Vesterhavet er skabt som en sammenslutning mellem Varde Kommune og Ringkøbing Skjern Kommune.

Rasmus Sømod fortæller noget om turismen i området – herunder hvor mange

overnatninger der har været i området. Han fortæller, at der arbejdes på, at destinationen bliver en helårsdestination et mere anbefalelsesværdigt feriested. Destinationen har foretaget en undersøger for blandt andet at få belyst, hvad der lægges vægt på i valg af feriedestination efter corona – situationen. Flere af de efterspurgte feriemuligheder passer godt til destinationens tilbud.

Destinationen arbejder på at være på forkant via digitalisering. Digitaliseringen giver blandt andet mulighed for at fordele gæsterne på flere områder.

Destination Vesterhavet har fokus på kvalitet og bæredygtighed. Bæredygtighed – ren natur og få mennesker - bliver i større grad efterspurgt.

Destinationen står godt i forhold til andre lande og har flere områder, som Danmark er kendt for.

Han konkluderer, at trends og tendenser er et godt udgangspunkt for vækst i den kommende periode.

Herefter orienterer Rasmus Sømod om Destinationens mission og ambition samt vækstsmål. Han fortæller at Destinationen indgår i samarbejde mellem mange parter.

Medlemskontingentet til Destination Vesterhavet er 800 kr. Medlemskab kan tegnes af alle virksomheder, der arbejder med eller har interesse i turisme i de to kommuner, af netværk og foreninger.

Connie Jensen – Vejers Strand spørger om Destination Vesterhavet også ser på infrastrukturen og henviser særligt til Blåvand. Rasmus Sømod fortæller, at det er kommunerne, der står for infrastrukturen og destinationen forsøger at flytte besøgende så godt rundt som muligt. Der er et godt samarbejde mellem de to parter.

Tove Wolff fortæller, at der er vedtaget udviklingsplaner i Vejers og Blåvand. Realdania har bevilget støtte til projekterne. Der efterspørges forskellige produkter, hvorfor der er et bredt udbud i de forskellige områder.

Allan Junge, Fællesudvalget lægger op til at sommerhusgrundejerforeningerne indgår i bestyrelsen for Destination Vesterhavet. Tove Wolff og Rasmus Sømod fortæller, at det ikke er muligt og henviser til vedtægterne for Destination Vesterhavet. Der er enighed om, at dialog mellem parterne er værdifulde og lægger op til et tæt samarbejde også fremover.

Susanne Jensen – Blåvand ser gerne at sommerhusgrundejerne inddrages i arbejdet og er med til at definere en turismestrategi. Hun vil høre om de enkelte områder er enige i de produkter/tilbud der er i de enkelte områder. Tove Wolff fortæller, at destinationen løser opgaver der er stillet fra de to kommuner og medlemmerne.

#### **4. Vard Kommune orienterer**

- *Regler for flytning af overkørsler Bjarne Fly*

Bjarne Fly fortæller, at Drift modtager en del henvendelser om, at det er svært at forstå, hvorvidt overkørsel til privat grund er lovlig. Han fortæller, at grundejeren altid skal have en tilladelse fra kommunen inden overkørsel kan etableres.

Grøfterne er også en del af et fælles vedligehold. Ved manglende vedligehold, kan der afholdes et vejsyn.



Klaus Fries fortæller, at grundejerne skal forestå vedligehold af private grøfter og veje. Kommunen kan eventuelt få en rolle i de tilfælde der opstår uenigheder eller tvister.

Allan Junge er interesseret i at vide, hvorvidt grøfterne, der tilhører Naturstyrelsen og Forsvaret betragtes som private eller offentlige grøfter. Klaus Fries henviser til vandløbsloven.

#### *Kystlotteriet 2019/2020*

Hans Peter Due fortæller, at Varde Kommune har valgt at deltage i dette års Kystlotteri. Han fortæller, at der ved kystlotteriet sidste år, blev indsamlet 5 tons affald. I Varde Kommune er placeret "affaldskasser" i Henne Mølleå, Houstrup Strand, Gammelgab og Nymindegab.

Se mere på <https://kystlotteriet.dk/>

- *Badepunktsflag*

Hans Peter Due orienterer om de nye badepunktsflag, der er Friluftsrådets kvalitetsstempel til strandoplevelser. Overgangen fra de tidligere Blå Flag er sket med baggrund i en smidigere arbejdsgang i forbindelse med badepunktsflagene.

- *Turismestrategi*

Tove Wolff orienterer om baggrunden for den nye handlingsplan. Se nærmere i vedlagte PowerPoint materiale fra mødet.

Arbejdet skal føre frem til en turismestrategi for Varde Kommune. Grundet corona har dele af processen været udsat et par gange. Der planlægges med et temamøde med Byrådet 1. februar 2021. Fællesrådet for sommerhusgrundejerforeninger mfl., inviteres til workshop 25. marts 2021. Herefter vil der være en høringsperiode inden endelig politisk behandling. Der er tæt samarbejde de to kommuner og Destination Vesterhavet imellem.

Når kommuneplanen kommer i høring primo 2021 vil der være mulighed for at indgive høringsvar.

Allan Junge udtrykker tilfredshed med Fællesrådets deltagelse i workshop, men synes ikke det er tilstrækkelig inddragelse.

Susanne Jensen stiller spørgsmål ved, hvorvidt udbuddene er til gavn for borgere og sommerhusejere i Blåvand og efterlyser, hvem der træffer beslutningerne.

Tove Wolff præciserer, at der skal sikres et udbud der er til gavn for såvel turister som borgere. Hun fortæller, at der allerede har været borgerinddragelse og at hun ikke vil afvise, at der kan ske yderligere inddragelse.

N. Jørgen Pedersen, Henne Strand spørger hvem der har givet oplæg til politisk behandling. Tove Wolff fortæller, at der fremlægges et oplæg efter mødet 25. marts 2021.

Susanne Jensen, Blåvand ønsker en garanti for inddragelse. Tove Wolff fortæller, at Fællesudvalget er inviteret til mødet 25. marts 2021. Allan Junge fortæller, at Fællesudvalget har brug for tid til at kunne drøfte forslagene med grundejerforeningerne. Tove Wolff lægger op til at der sker en drøftelse efter mødet 25. marts 2021.

## **5. Strandrensning**

v/Varde Kommune

- *Samspil mellem frivillige, NGO'er og Varde Kommune*

Bjarne Fly giver en orientering om affaldsindsamlingen.

Han fortæller, at der nu opsættes strandkasser – lige som tidligere år. Varde Kommune er med til at sikre tømning. Der er gode erfaringer med at strandkasserne bliver brugt. Der kan i perioder om vinteren opstå behov for at ordningen på strandene ophører grundet vejret.

Han fortæller samtidig, at der bruges forskellige indsamlingsmetoder i kommunen. Kommunen forsøger at deltage i så mange indsamlinger som muligt – som eksempler nævnes grundejerforeningernes indsamlinger, KIMO og "Hold Danmark Rent".

I vinterperioden frem til Påske sikres kun begrænset indsamling af affald. Det betyder, at der i den periode godt kan ligge lidt groft affald. Lige før Jul og før vinterferien er der en speciel indsamling såfremt der er et særligt behov. I efteråret køres med strandrensere. Sommermånederne er højsæson med mange indsamlinger og strandrensninger.

Allan Nielsen, Guldvangen vil gerne vide om man kan forvente strandrensning i 2021. Bjarne Fly fortæller, at man også vil arbejde hen mod strandrensning i 2021.

## **6. Kloakering – spildevandsplan, strategi for Blåvand og Vejers**

v/Varde Kommune

Klaus Fries fortæller, at klimaforandringer og øget bebyggelse og brug af sommerhusene er ved til at gøre det vanskeligere med lokal håndtering af spildevand ved nedsvivning. På den baggrund er der i den nuværende spildevandsplan medtaget en aktivitet hvor DIN Forsyning sammen med Varde Kommune, igangsætter udarbejdelse af en handleplan for håndtering af spildevand i sommerhusområderne Blåvand og Vejers. Hvis den fremtidige håndtering af husspildevand sker gennem kloakering, vil dette ikke afhjælpe på det høje grundvandspejl.

Varde Kommune er i gang med at indsamle data fra såvel Blåvand som Vejers med henblik på at få klarhed over, hvorvidt der er sket miljøpåvirkninger. Der er i den forbindelse også opsat vandloggere i Blåvand og Ho. Vandloggerne skal måle på vandspejlet. Han opfordrer til, at der ikke ændres på opsætningen af vandloggerne og håber grundejerne vil hjælpe med at holde øje med at dette ikke sker.

Der er et tæt samarbejde mellem DIN Forsyning og Varde Kommune omkring arbejdet med kloakering i sommerhusområderne.

## **7. Affald i sommerhusområder**

v/DIN Forsyning – Henrik Harborg

- *nye ruter og tømmedage*

Der er ændret på tømmedagene – find tømningsskalendar m.m. på link nedenfor.  
[https://varde.renoweb.dk/Leqacy/selvbetjening/mit\\_affald.aspx](https://varde.renoweb.dk/Leqacy/selvbetjening/mit_affald.aspx)

- *miljestationer*

Grundet kapacitetsudfordringer, er der sket udvidelser i Blåvand og der arbejdes med planer om evt. genetablering af en station i Vejers. Hvis det er muligt, er der også et



ønske om etablering af en station i Nymindegab.

Stationerne benyttes flittigt. Senge, cykler og lignende skal afleveres på genbrugspladserne.

- *madaffald i sommerhusområder*

Henrik Harborg orienterer om madplan og klimaplan. Han lægger op til en dialog med brugerne for en drøftelse af forslag til hvordan indsamlingen skal ske. Der vil jf. handlingsplanen være mulighed for at tage højde for lokale forhold.

- *grenplads*

Henrik Harborg opfordrer til, at åbningstiderne overholdes og appellerer samtidig til, at pladserne ikke bruges til haveaffald.

Der skal udarbejdes en helhedsplan for sommerhusområderne – grundejerforeningerne inddrages i dette arbejde. Se mål m.m. i vedlagte PowerPoint materiale.

DIN Forsyning havde gerne afholdt nogle workshops for at høre om idéer og eventuelle bekymringer. Dette har grundet corona ikke været muligt, og man planlægger nu i stedet med at udsende materiale til udlejningsbureauer og sommerhusgrundejere for at få input. Når tilbagemeldingerne er modtaget, vil der blive udarbejdet en helhedsplan.

## **8. Tømning af septiktanke**

v/DIN Forsyning

Henrik Harborg fortæller, at der har været kapacitetsproblemer hos tidligere entreprenør. Der er indgået aftale om, hvad der forventes, og FKS løser opgaven tilfredsstillende.

Der har været tilfælde, hvor der ikke er sket tømning. Den manglende tømning har i flere tilfælde skyldtes, at der er kastet vådservietter, bind og lignende i toilettet. Han opfordrer til, at dette affald ikke smides i toiletterne.

Preben Friis-Hauge opfordrer til at man giver tilbagemeldinger til DIN Forsyning. Allan Junge kvitterer for et godt udsendt materiale fra DIN Forsyning.

## **9. Vand og Klima**

*mere aktiv indsat for at bidrage til de nationale Co2-mål og Verdensmålene v/Fællesudvalget*

*Allan Junge fortæller, at grundejerne har en følelse af at stå alene med løsning af problemerne og at der bruges mange frivillige timer i den forbindelse. Han lægger op til en aktiv medinddragelse fra Varde Kommune.*

*Klaus Fries, Varde Kommune fortæller, at Byrådet har fokus på klimainsatsen og at der i budgettet for de næste 4 år er afsat 1 mio. om året. Det er formålet, at der sker en aktiv indsats for at bidrage til de nationale Co2-mål og Verdensmålene.*

*Efter mødet tilføjes kopi af Allan Junge's talepapir til mødet – se nedenfor. Forvaltningen undersøger sagen og vender tilbage med et svar.*

*"Vand & klima – pt. er det Fællesudvalgets opfattelse at alle grundejerforeninger, der bøvler*

med vand, bøvler for sig selv – og det er som udgangspunkt fint nok – men vi oplever også at der bruges ufattelige mange frivillige timer med det her – og det er måske ikke helt fair – især når der løbes spidsrod mellem forskellige instanser og interesser.

Mange områder har siddet, sidder pt., eller kommer givetvis til at sidde i vand (incl. spildevand) til halsen hvis den aktive indsats er op til ofte hundredevis af medlemmer at blive enige om – herunder betaling (– men naturligvis også udformning, nødvendighed, størrelse og implementering). Tekst i parentes er indsats efterfølgende !

Fællesudvalget mener at Varde Kommune må agere som Vandmyndighed ved:

1. Udarbejdelse og fremlæggelse af langsigtet klimahandleplan
2. Udpege problemområder og hvilke interesser der har en indflydelse på vand i problemområderne (vi oplever at interesser IKKE kun er sommerhusejerne !)
3. Agere proaktiv tovholder for at finde løsninger for problemområderne
4. Agere Vandmyndighed overfor alle parter/interesser i problemområderne
5. Øge kontrol af vandløb i problemområder over alle parter/interesser”

## 10. Dispensationer fra lokalplaner

v/Fællesudvalget

N. Jørgen Pedersen, Henne Strand, gør opmærksom på, at dispensationer stiller grundejerforeningerne i et dårligt lys. Han vurderer, at der gives dispensationer, hvor det ikke er nødvendigt. Han fortæller, at grundejerforeningerne generelt er imod dispensationer. Ifølge N. Jørgen Pedersen er det særligt et problem, når der gives dispensationer omkring højde. Han lægger op til, at kommunen kontrollerer, at bestemmelserne overholdes.

Lars Tanghøj, Varde Kommune, fortæller, at kommunen har modtaget mange henvendelser omkring lovliggørelsessager og håndtering af disse. Han fortæller, at Byrådet har besluttet, at der tilføres 1 årsværk til sagsbehandling på området. Han orienterer om processen i forbindelse med lovliggørelsessager. Der er ofte mange skridt i processen. Se vedlagte PowerPoint materiale.

Han fortæller, at der i perioden fra juni 2019 – oktober 2020 er sket en stigning i antallet af dispensationssager fra lokalplaner og deklARATIONER fra 34 sager til 114 sager. Der er ved udgangen af oktober 2020 afsluttet 29 sager. 1 årsværk forventes at kunne klare ca. 30 sager. Han appellerer til at man sikrer sig at der reelt er tale om et forhold inden der indgives en anmeldelse.

Herefter orienterer Lars Tanghøj om sagsgang ved dispensationsansøgninger.

N. Jørgen Pedersen peger på, at der udestår en 4 år gammel sag om en vold, hvor der ikke

er truffet en beslutning. Lars Tanghøj vurderer, at man er tæt på af have en afklaring på denne ene sag.

Susanne Jensen udtrykker usikkerhed i forhold til, hvorvidt tilførslen af ekstra ressource til området også vil dække Blåvand området. Preben Friis-Hauge fastslår, at tilførsel af 1 års værket er tiltænkt sagsbehandling for hele kommunen. Lars Tanghøj henviser til at der ikke i alle deklamationer er regler omkring terræn-ændringer. Der kan være ejendomme hvor kun bygningsreglementet gælder og bygningsreglementet indeholder ikke bestemmelser om terrænreguleringer. Med de 3 nye lokalplaner i Blåvand kommer der tydelige og ensartede regler for terrænreguleringer.

Allan Junge, Fællesudvalget og Susanne Jensen, Blåvand belyser synspunkter omkring lokalplan for Blåvand. Preben Friis-Hauge minder om at lokalplan-forslagene har været i for høring og at der er foretaget flere væsentlige ændringer ud fra høringssvarene i de forslag der nu har været i offentlig høring. Han appellerer til at dette emne var dagsordenssat og ikke fremlagt under dette punkt. Allan Junge beklager, at dette ikke er tilfældet.

Link til lokalplanforslagene som de så ud, da de var i høring:

<https://www.vardekommune.dk/planforslag-hvor-hoeringsfristen-er-passeret>

### 11.Eventuelt og næste møde

Der er tilslutning til at næste fællesmøde afholdes **12. maj 2021 kl. 15-18**. Der træffes senere beslutning om, hvorvidt mødet afholdes som et fysisk møde eller virtuelt.

Preben Friis-Hauge og Allan Junge takker for bidrag og dialog til mødet.



*Rødben på Tipperne.*

## Salgsoversigt for sommerhuse i Guldvangen

Vejnavn	Antal huse	Til salg		Solgte huse	
		07.03.2021	%	Antal 2021	Antal 2020
Guldvangen	39	0	0%	1	5
Hans Hansensvej	101	6	6%	1	13
Højsvej	48	1	2%	1	3
Jeppesvej	88	1	1%	0	12
Kirkeflod	113	3	3%	0	9
Peder Larsensvej	64	1	2%	0	6
<b>I alt</b>	<b>453</b>	<b>12</b>	<b>3%</b>	<b>3</b>	<b>48</b>

Kilde: Boliga.dk

Bemærk, at "Antal 2021" er antal solgte den 7. marts 2021, per overtagelsesdatoen.

---

## Referat af bestyrelsesmøde den 12. februar 2021

Bestyrelsen afholdt bestyrelsesmøde hos Per Toftdahl (PT), Hans Hansensvej med forsvarlig Corona-afstand. Alle var mødt til mødet med nedenstående dagsorden.

### Dagsorden:

1. Velkomst
2. Godkendelse af seneste referat
3. Gensidig orientering
4. Økonomi
5. Generalforsamling
6. Byggesager
7. Vandudvalg
8. GuldvangsPosten
9. Veje & stier
10. Eventuelt

### 1. Velkomst

Formanden Allan Nielsen (AN) bød velkommen til bestyrelsen, og takkede PT for gæstfriheden.

### 2. Godkendelse af seneste referat

Referatet fra sidst blev godkendt, dog fremgik det af referatet, at vi havde søgt kommunen om tilladelse til at opgrave den rørlagte del af grøften mellem Frydenlund og Guldvangen. Den tilladelse var dog på tidspunktet allerede givet.

### 3. Gensidig orientering

Kommunen har bedt om input til ny plan for affaldshåndtering. AN og PT har stukket hovederne sammen for at give foreningens input til sagen. De foreslår to beholdere med todelt opdeling. Vi grundejere, der har lavet afskærmet plads til affaldsbeholderen, ser frem til at se, hvad den fremtidige affaldsplan vil munde ud i.

---

Tilbuddet om træfældning af Hede Danmark er udsendt til alle medlemmer via mail. Knap 40 har meldt sig som interesserede og det betyder sandsynligvis opstart i marts måned. Entreprenøren vil gerne sikre sig mere oplagringsplads, end vi har foreslået på Hans Hansensvej, så vi tilbyder, at de kan bruge pladsen over for vaccumstationen, dog max i et halvt år.

Fællesmødet med de andre grundejerforeninger er foreløbig fastsat til 6. april 2021 i Blåvand. Vi må så se, om det bliver afholdt.

De årlige strandrensninger - hvor seks lokale grundejerforeninger står bag med hjælp fra kommunens materiel - vil fortsætte. Traditionen med sponserede gaver fra lokale forretninger vil dog ophøre, da det er et stort arbejde at komme rundt og få samlet gaverne ind. Conny Toftdahl har på vegne af foreningerne formuleret en tak til sponsorerne for mange års støtte.

Forsvaret har vist sig lydør over for kritik af anlæggelse af kørespor og flyttet dem længere mod vest. Præcis hvordan det vil forme sig, ved vi dog ikke endnu.

AN har modtaget 15 henvendelser fra grundejere. Da mange af dem relaterer sig til boligregler, har han fået lavet et link til boligreglerne på hjemmesiden. Nedenfor en lille håndfuld eksempler på henvendelser:

- Der har været ansøgninger om dispensation vedrørende kravet om udhæng på 50 centimeter ved byggeri.
- En ansøgning om opførelse af dobbelt garage på Kirkeflod.
- Vi har fjernet låsene fra postkassehusene for at give bedre adgang.
- Henvendelse fra Jeppesvej om opførelse af anneks med mindre udhæng end ½ meter.
- En henvendelse om træer, der ønskes fældet, står på fællesareal eller privat grund.
- En henvendelse fra Kirkeflod vedrørende afledning af vand fra grunden. Her vil vi gerne være behjælpelig med gode råd fra vandudvalget.
- Yderligere var der henvendelse om den seneste kontingentforhøjelse. Forhøjelsen er afledt af bestyrelsens ønske om at forbedre vandafledningen og reovering af stamvejen. Vi har også fra bestyrelsens side et ønske om at gøre legepladsen på Jeppesvej mere indbydende.



---

#### **4. Økonomi**

Økonomien ser fornuftig ud i øjeblikket. På grund af generalforsamlingens sene afholdelse er der stadig detaljer i den nye kasserers bogføring, vi drøfter.

AN vil gerne have konsulentbistand (læs her Fuldendt) adskilt fra rent praktiske gøremål som f.eks. grøftegravning og vedligehold.

PT oplyser at 388 medlemmer har betalt kontingentet, der er dog tid for de resterende endnu. Der har været lidt med ejerskifte og lignende.

Med hensyn til hjertestarter, så har PT fået hjertestarteren tilmeldt til "Hjertestarter.dk". Han vil forhøre sig hos Norlys, om det er muligt at få hjertestarteren tilsluttet strømmettet. Dette er er nødvendigt for at holde elektroderne opvarmet, hvilket betyder hurtigere hjælp.

#### **5. Generalforsamling**

Generalforsamlingen afholdes jo normalt Påskelørdag, der i år falder den 3. april 2021. Da større forsamlinger sandsynligvis ikke vil blive tilladt på det tidspunkt, vælger vi allerede nu at udsætte til den 18. september 2021.

#### **6. Byggesager**

På Jeppesvej har en ejer planer om at bygge et Blåbjerg-hus i moderne stil uden udhæng på taget. Det opfylder ikke foreningens deklaration, hvor der er krav om et udhæng på minimum ½ meter. Det gav anledning til en diskussion i bestyrelsen om, hvorvidt vi skal fastholde krav, der ikke er tidssvarende. Faren for at en dispensation skal danne præcedens kan jo ikke siges at være stor, da der i sagens natur ikke vil ske mange nybyggerier. Et flertal i bestyrelsen besluttede at anbefale dispensationen.

#### **7. Vandudvalg**

Uddybning af grøfterne ved Hundevejen og langs Guldvangen, der har krævet fældning af en del træer, er nu næsten afsluttet. Projektet har kunnet holdes inden for budgettet på ca. 110.000 kr. Der resterer nu at forbedre stien langs grøften.

---

Som tidligere omtalt skal vi have det rørlagte vandløb mellem Frydenlund og Guldvangen åbnet som grøft igen. Det er aftalt, at de to foreninger hver bærer halvdelen af omkostningerne på ca. 30.000 kr.

På foranledning af nogle grundejere på Kirkeflod har vi haft planer om en mindre udvidelse af grundvandssænkningen, der ville give bedre adgang for drænen. Kommunen afslår at vedligeholde den planlagte udvidelse; det får vores plan til at falde til jorden.

AN vil gerne trække sig lidt fra vandudvalget, da han har sagt ja til nogle andre opgaver. Den viden som udvalget har skaffet sig, skal vi forsøge at bibeholde ved at inddrage Kay Vejdiksen (KV) og Egon Ølgod (EØ) fra bestyrelsen samt Aage Siig fra vandudvalget. EØ og Aage Siig har begge et stort lokalkendskab og et indgående kendskab til vandafledningen. Det nye medlem af bestyrelsen (KV) skal nu deltage i dette arbejde.

## **8. GuldvangsPosten**

GuldvangsPosten forventes at udkomme i marts måned. Fremover vil referenten blot videresende referatet til redaktøren, Conny Toftdahl, når bestyrelsen har haft lejlighed til at læse det. Herefter vil den hurtigt kunne ses på hjemmesiden.

## **9. Veje & stier**

På grund af den forestående fældning af træer for grundejere er der blevet spurgt til træer, som står på fællesarealer. Foreningen har på nuværende tidspunkt ingen planer om at fælde træer.

Der er blevet spurgt til hastighedsdæmpende foranstaltninger på den yderste del af Guldvangen. Her har vi fået et par ideer med at opstille brøndringe som chikaner. EØ og KV har påtaget sig at iværksætte dette.

Vi har fortsat ønske om at få lagt ny asfalt på Guldvangen inden revnerne bliver for store. Her kan brøndringe som chikane blive løsningen, hvis vi føler det bliver

---

en succes. EØ vil forsøge at have et tilbud på asfaltering klar til den kommende generalforsamling.

## 10. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde er fredag den 7. maj kl. 14.00 hos KV.

---

## Seneste nyt fra hjemmesiden

### 08-mar-2021. Tilbud til grundejere i marts & april

I forbindelse med ”projekt træfældning” har der været en del forespørgsler på planter – så her kommer muligheden for at bestille hos Hede Danmark – også for jer, som ikke har fået fældet træer.

Planterne kommer i bundter á 25 stk. og skal bestilles pr. mail til hbi@hededanmark.dk senest den 16. marts hhv. 14. april og leveres/afhentes efter nærmere aftale hos Steen Hansen, Peder Larsensvej 21 (tlf. 4029 7640).

Få yderligere information samt bestillingsliste med priser på hjemmesiden.

- Allan Nielsen

### 06-mar-2021. Grenpladsen på Houstrupvej

Husk at grenpladsen på Houstrupvej 91 holder åbent for haveaffald her i foråret fra fredag den 19. marts til søndag den 11. april 2021 og igen til efteråret fra fredag den 8. oktober og til søndag den 31. oktober 2021.

- Allan Nielsen

### 08-feb-2021. Baltic Pipe føres i land ved Houstrup Strand i 2021

Som nævnt sidste sommer bygger Energinet i 2021 den del af gasrørledningen Baltic Pipe, der skal ligge i Nordsøen og forbindes til Nybro Gasterminal ved Varde. I den forbindelse føres rørledningen i land ved Houstrup Strand, igennem Blåbjerg plantage og knap 20 km ind til Nybro. Energinet vil gerne informere os om arbejdet og hvordan det kan påvirke vores område – se mere på hjemmesiden.

- Allan Nielsen

---

## Danmarks bedste romkugler

Nørre Aaby Bageri vandt i 2018 prisen for bedste romkugler i Danmark – her er opskriften på de lækre fristelser. Velbekomme!

### Romkugler:

600 gr. wienerbrød

300 gr. mazarinbund

100 gr. kakaopulver

### Ganache:

125 gr. ægte mørk chokolade

125 gr. fløde

0,5 dl. Malibu rom

100 gr. Nutella eller nougat creme

Romessens

Crispearls salted caramel

Chokoladekrymmel

### Tilberedning:

1. Romkugler: Wienerbrød, mazarinbund og kakaopulver røres sammen på røremaskine med spatel og sættes herefter på køl til det har en fast konsistens – evt. natten over.
2. Ganache: Rør den mørke chokolade op med kogende fløde og køl den natten over.
3. Tilsæt ganache, rom, Nutella og romessens (efter smag) og rør det godt sammen med romkuglerne på en røremaskine med spatel.
4. Sprøjt det herefter ud på bagepapir eller plastik i små toppe på ca. 50 gram og sæt dem på frost til de mærkes faste.
5. Rul dem runde i ægte mørk chokolade, som er tempereret over vandbad.
6. Pynt til sidst med chokolade-krymmel og Crispearls Salted Caramel.



## Lidt af hvert...



• • •

Ægteparret havde skændtes bravt og de sad nu og stirrede ud i luften uden at mæle ét ord. Til sidst kunne manden ikke klare det længere.

- Ok, jeg giver dig ret.

- Det er for sent, svarede konen. Jeg har lige skiftet mening!

• • •



Afs.: Allan Nielsen, Hvedemarken 42, 6000 Kolding



## Bestyrelsen

Formand:

Allan Nielsen

Hvedemarken 42

6000 Kolding

m: 2331 7831

e: [formanden@guldvangen.dk](mailto:formanden@guldvangen.dk)

Næstformand:

Egon Ølgod

Kærvej 205

7190 Billund

t: 7533 1618 eller m: 5126 7830

e: [naestformand@guldvangen.dk](mailto:naestformand@guldvangen.dk)

Kasserer:

Per Toftdahl

Stagebjergparken 93

6051 Almind

m: 4023 5750

[kassen@guldvangen.dk](mailto:kassen@guldvangen.dk)

Teknisk service:

Kay Vejdiksen

Bellahøjparken 13, Seest

6000 Kolding

m: 4010 5863

e: [service@guldvangen.dk](mailto:service@guldvangen.dk)

Referent & hjemmeside:

Anders Grimstrup

Skodborg Engvej 17

6630 Rødding

m: 3071 7487

e: [referent@guldvangen.dk](mailto:referent@guldvangen.dk)

## HUSK

- Foreningens hjemmeside: [www.guldvangen.dk](http://www.guldvangen.dk)
- Bestyrelsen kan kontaktes på: [kontakt@guldvangen.dk](mailto:kontakt@guldvangen.dk)
- Giv besked ved ændringer i adresse, betalingsform eller ved salg af ejendom.