

# GULDVANGSPOSTEN

Medlemsblad for grundejerforeningen Guldvangen

43. årgang

nr. 155

april 2022



*Forårsblæsevej nord for Houstrup Strand ved Redningsnummer A188.*

## INDHOLD

- Indkaldelse til Generalforsamling 16. april 2022
- Referat fra bestyrelsesmøde 28. januar 2022
- Referat fra fællesmøde 1. februar 2022
- Salgsstatistik
- Seneste Nyt fra hjemmesiden
- Lidt af hvert...

---

# Indkaldelse til Generalforsamling 2022



**Påskelørdag den 16. april 2022 kl. 10.00**

Blåbjerg Friskoles hal, Klittingvej 170, Stausø

Af hensyn til bestilling af smørrebrød beder vi alle, der ønsker at deltage i den efterfølgende spisning sende os en tilmelding senest den 4. april 2022 til: [kontakt@guldvangen.dk](mailto:kontakt@guldvangen.dk).

Afvikling vil foregå under hensyntagen til sundhedsmyndighedernes retningslinjer.

## Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af to stemmetællere
3. Valg af dirigent
4. Bestyrelsens beretning
5. Fremlæggelse af regnskab og budget
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
  - *Egon Ølgod*
  - *Kay Vejdiksen*
  - *To suppleanter*
7. Valg af to revisorer
8. Fastsættelse af kontingent
9. Indkomne forslag
10. Eventuelt



**Vel mødt!**

---

## Referat af bestyrelsesmøde den 28. januar 2022

Bestyrelsesmødet blev afholdt hos Egon Ølgod (EØ) på Jeppesvej med følgende dagsorden:

1. Velkomst
2. Godkendelse af referat fra sidst
3. Gensidig orientering
4. Økonomi
5. Honorering af bestyrelsesarbejde
6. Byggesager
7. Vandudvalg
8. GuldvangsPosten
9. Veje & Stier
10. Eventuelt

### 1. VELKOMST

Formanden bød velkommen til bestyrelsen, alle var mødt.

### 2. GODKENDELSE AF REFERAT FRA SIDST

Referatet fra sidst blev godkendt.

### 3. GENSIDIG ORIENTERING

Allan Nielsen (AN) lagde ud med at fortælle, at han vil deltage i fællesmøde på Hotel Stausø for grundejerforeningerne i Varde Kommune. Temaet vil denne gang være vandforhold og turismestrategi for kommunen. Mødet bliver hvert år på skift afholdt blandt grundejerforening-erne i hele kommunen med det formål at samordne og koordinere ønsker og krav overfor det offentlige.

Der er fra Højsvej blevet spurgt til, hvad de skal gøre med grenaffald. AN oplyste at der bliver afprøvet forskellige ordninger fra kommunens side,

---

som det er nu vil genbrugspladsen på Houstrupvej holde åbent i påsken og til efterårsferien.

Fra Kirkevej har der været henvendelse om dybe huller i vejen, slæbning og udlægning af grus bliver kun foretaget, når der har været en periode af en vis varighed uden regn. Vi var så heldige, at klagen hurtigt kunne følges op med udbedring af vejene.

Efter flisningen af træstakken på Hans Hansensvej er der efterladt dybe spor og en del smågrene. AN vil rette henvendelse til entreprenøren.

Ved legepladsen er der etableret en kuppelrist midt i adgangsvejen, den er blevet anbragt for dybt, omgivet af grusopfyldning, den bør nok hæves.

#### 4. ØKONOMI

Kasserer Per Toftdahl (PT) fortalte, at der ved generalforsamlingen sidste år havde været kritik af, at tallene ved præsentationen af regnskabet var svære at læse fra de bageste rækker. Han vil i år forsøge at anskueliggøre regnskabet tydeligere. PT bemærkede, at regnskabet udviste stort overskud, men der vil blive brug for det. PT bemærkede yderligere, at der i det forløbne år har været god gang i handlen med huse. Ca. 10 procent af husene er blevet handlet.

Budgettet for 2022 blev gennemgået. Af store opgaver har vi asfaltering af stamvej og projektering af reovering af Kirkeflodsgrøften, det er grøften der udgør vores grænse mod nord. Reoveringen regner vi med skal ske i løbet af 2023 af hensyn til økonomien.

#### 5. HONORERING AF BESTYRELSESARBEJDE

Vi har et punkt med om honorering af bestyrelsesarbejde, det er afledt af et forslag til forbedring fra revisorerne til kassereren. Kassereren orienterede om regler for udbetaling i forbindelse med frivilliges arbejde i foreninger. Ud fra kassererens orientering, besluttede vi at modernisere honorering af bestyrelsens arbejde. PT forventer fremover at fremtidige

---

ønsker om honorering af arbejde skal være nærmere defineret med arbejdets art og udgifter herved.

## 6. BYGGESAGER

AN har modtaget et brev fra Vurderingsstyrelsen, det fremgik her, at det nu er muligt at klage over vurderinger foretaget i perioden 2013 – 2020. For foreningen er der dog ingen indvendinger, da vi blot står som ejer af grunden på Hans Hansensvej.

## 7. VANDUDVALGET

Vi har fortsat et projekt med et overløb mellem Pugeldalgrøften og Guldvangsgrøften. Dette har krævet godkendelse fra kommunen efter vandløbsloven. Arbejdet vil blive betalt og udført af Naturstyrelsen.

1. januar 2022 var der årsgennemgang af oprensningen af Guldvangsgrøften sammen med Fuldent og Nr. Nebel entreprenøren. Punkter der ikke var i orden, bl.a. med skred af kanter, er efterfølgende blevet udbedret.

Vandudvalget holdt efterfølgende møde om udvidelsen af Grundvandssænkningen på Kirkeflod, her er ansøgning indsendt til kommunen. Fuldent har fulgt op på projektet med oplæg til fremtidigt vedligehold. Der skal udarbejdes et dokument, som brugerne (nuværende og kommende) skal underskrive. Dokumentet skal omhandle spulefrekvens og omkostningsfordeling.

## 8. GULDVANGSPOSTEN / GENERALFORSAMLING

GuldvangsPosten betragter bestyrelsen som et stort aktiv, med mulighed for orientering af foreningens medlemmer. Det genererer naturligvis udgifter til opsætning og vedligehold af hjemmesiden. Vi godkendte forslag til afregning af dette.

Vi kom frem til, at bladet skal udsendes senest i uge 12, dette bl.a. for at vi vil bede folk tilmelde sig senest den 4. april 2022 til spising ved

---

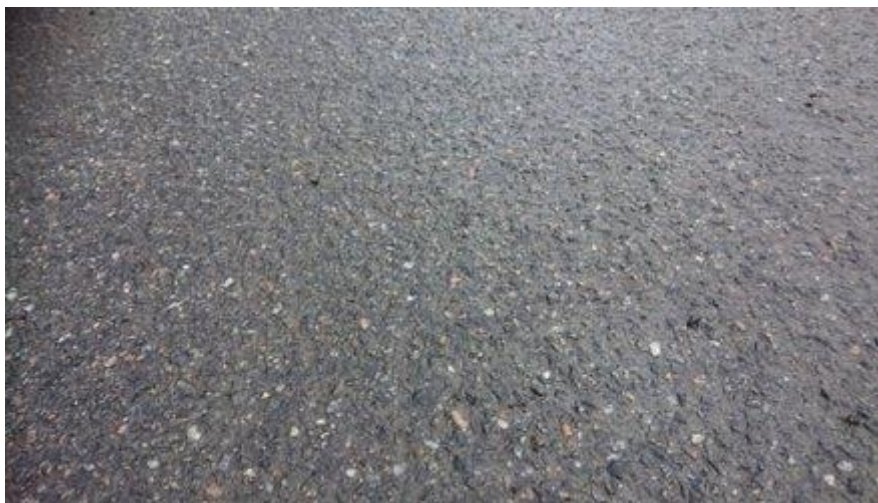
generalforsamlingen (det forebygger madspild). Der er naturligvis fri adgang til generalforsamlingen.

Efter generalforsamlingen sidste år er der kommet ændringer af vedtægter, vi vil udkomme med opdateret udgave af vedtægter. PT vil sørge for at få trykt stemmesedler og afkrydsningslister. EØ har lavet aftale med hallen og sørger for drikkevarer. Kay Vejdiksen og Egon Ølgod er på valg.

## 9. BUDGET FOR 2022

Vi har fra bestyrelsen været på udflugt for at se på forskellige asfaltbelægninger. Vi anser det for vigtigt, at det bliver den helt rigtige belægning, da det skal holde mange år fremover. Vi fandt frem til, at den nuværende belægning har holdt i mere end tyve år.

I forbindelse med asfalteringen skal vi have lavet en rørforbindelse under vejen fra Guldvangsgrøften til Grundvandssænkningen. Vi bad EØ indhente tilbud på rørarbejdet, vi skal i samme omgang have vurderet om vi skal have rettet op på fliserne i postkassehusene. Yderligere skal vi have fjernet de nuværende chikaner.



## 10. EVENTUELT

AN ville gerne have ryddet op i gamle papirer, da det meste i dag ligger elektronisk, er der jo ikke brug for de store arkiver. Vi aftalte at få lavet en oprydningsdag.

PT ser gerne, at vi alle er behjælpelige med at minde nye ejere om at få indsendt deres ejeroplysninger.

Næste møde vil vi afholde kl. 8.30 påskelørdag, den 16. april 2022, forud for generalforsamlingen.

## Salgsstatistik

Salgsoversigt for sommerhuse i Guldvangen					08-03-2022
Vejnavn	Antal huse	Til salg		Solgte huse	
		Antal dd.	%	Antal 2022	Antal 2021
Guldvangen	39	1	3%	0	5
Hans Hansensvej	101	1	1%	1	13
Højsvej	48	2	4%	0	3
Jeppesvej	88	0	0%	0	12
Kirkeflod	113	3	3%	0	9
Peder Larsensvej	64	1	2%	2	6
I alt	453	8	2%	3	48

Kilde: Boliga.dk



---

# Referat af fællesmøde for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune

Arrangør:	Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune	
	Mødets praktiske afvikling blev forestået af Grundejerforeningen Henne Strand	
Mødedato:	Tirsdag den 01. februar 2022 kl. 19.00	
Mødested:	Restaurant Stausø, Stausø	
Deltagere:	Susanna S. Jensen (SJ)	Blåvand Grundejerforening
	Kurt J. Bitch (KB)	Gammelgab Grundejerforening
	Agnete Troensegaard (AT)	Gravensbjerg Grundejerforening
	Helge Larsen (HL)	Grundejerforeningen Blåvand Nord
	Torben Bøgeskov (TB)	Grundejerforeningen Frydenlund
	Allan Nielsen (AN)	Grundejerforeningen Guldvangen
	Jesper Dahlmann (JD)	Grundejerforeningen Henne Strand
	Henrik Gliese (HG)	Grundejerforeningen Henne Strand
	Poul Holm Joensen (PHJ)	Grundejerforeningen Henne Strand
	Magnus Schou (MS)	Grundejerforeningen Jegum Ferieland
	Torben Jacobsen (TJ)	Grundejerforeningen Nordvej 39, Vejers Strand
	Allan Junge (AJ)	Grundejerforeningen Vejers Strand
	Kjeld Kristensen (KK)	Grærup Vest Grundejerforening
	Finn Dypning (FD)	Hejbøl Grundejerforening
	Bodil Tang Kristensen (BTK)	Hejbøl Grundejerforening
	Hans Erik Olesen (HEO)	Hejbøl Grundejerforening
	Niels Aage Henriksen (NAH)	Henneby Grundejerforening
	Frants Bilde Kjeldsen (FBK)	Houstrup Grundejerforening
	Peter Kristensen (PK)	Houstrup Grundejerforening

## Referat

### 1. Velkomst, herunder præsentation (JD)

JD bød velkommen og mødet startede med en kort præsentationsrunde.

### 2. Godkendelse, kommentarer eller tilføjelser til dagsorden (JD)

Dagsordenen blev godkendt.

### 3. Overfladevandproblemer (JD)

#### a. Status i de enkelte områder

- Hejbøl GF har oprenset grøfter og det har givet gode resultater
- Henneby GF har renoveret gamle ødelagte dræn – problemet formodes løst for nu. Vand fra Henne Strand kan til tider strømme til.
- GF Guldvangen oplyser, at mange års manglende vedligehold til tider har medført problemer med vand. Den eksisterende grundvandsændring kræver vedligehold, som udføres af foreningen. Der har været et samarbejde med ingeniørfirmaet Fuldendt i Varde.

- I Grærup har de 3 grundejerforeningen slået sig sammen om problemernes løsning. Varde Kommune og Rambøll kortlægger området. Der er iværksat forsøg med pumper og rørføring gennem klitterne, der har medført en udgift på kr. 11.000,- pr. grundejer – man håber det virker. Der er oprettet en styregruppe.
  - GF Frydenlund har samme problemer som GF Guldvangen – man forventer problemet løst ved at dirigere vandet uden om området.
  - Houstrup GF har rensed grøfter og rør.
  - Blåvand GF har ingen vandorganisation, om end man har vandproblemer. Der udføres målinger. Der ønskes samarbejde mellem grundejerforeningerne i Blåvand.
  - GF Blåvand Nord forventer, at der kommer vandproblemer kommer på sigt.
  - GF Vejers Strand har særligt i 2019/2020 haft meget store problemer. Der er lavet en vandhandleplan med vedligehold. Der venter et stort arbejde for det særlige udvalg, der består af 6 personer udenfor bestyrelsen. Der arbejdes på etablering af en "Vandfond".
  - GF Henne Strand udfører forsøg med vertikaldræn. Kontingentet har været forhøjet i en periode. Varde Kommune vil logge vandstanden i forsøgsperioden.
- b. Nyt tiltag fra Varde Kommune – orientering fra Fællesudvalgets møde med Varde Kommune 20. januar 2022, hvor nyansat ressourceperson for en 2-årig periode præsenteredes

JD orienterede om møde med Varde Kommune og om nyansat ressourceperson (biolog Frej Lindhøj) i Varde Kommune.

Præsentation anvendt af Frej Lindhøj på mødet med Varde Kommune er vedhæftet referatet.

På mødet opfordrede Frej Lindhøj til, at grundejerforeningerne gør brug af en række særdeles relevante links:

- Drejebogen "Vandhåndtering i sommerhusområder"  
[https://vardekommune.dk/wp-content/uploads/2021/08/drejebog\\_for\\_sommerhusomraader\\_-\\_endelig\\_version.pdf](https://vardekommune.dk/wp-content/uploads/2021/08/drejebog_for_sommerhusomraader_-_endelig_version.pdf)
- Diverse materialer på Varde Kommunes hjemmeside relateret til vand(problemer) i sommerhusområder  
<https://vardekommune.dk/borger/affald-og-miljo/vandloeb>
- Visualisering af forskellige klimascenarier (øget nedbør, stigende grundvandsstand og havvandsstand)  
<https://kamp.miljoportal.dk/>

Vejledning: til højre kan der vælges modellerede ændringer i nedbør, grundvandsstand og havvandsstand. Til venstre kan der også vælges fredninger, naturbeskyttelse, højdekurver mv.

- Link til vandstands- og grundvandsstandsloggere

<https://vandstande.dk>

Vejledning: til venstre kan man klikke på "se loggerne på kort". Herefter kan man vælge netop den logger, man vil se data fra ved at klikke på den på kortet. Data kan vises for den seneste uge, seneste måned eller hele perioden. Bemærk, at der ikke på hjemmesiden eller graferne vises den egentlige terrænkote. Brug evt. linket ovenfor til at vise højdekurver for det område, loggerne er placeret i.

Bemærk desuden, at når Varde Kommune opstillet nye loggere, vil disse blive tilgængelige via vandstande.dk.

- c. Etablering af dialogforum bestående af Varde Kommune styregruppe samt 1-2 personer fra hvert sommerhusområde – udpegning af medlemmer hertil i projektperioden

Varde Kommune ønsker en tilknytning af 1-2 personer fra hver grundejerforening til et dialogforum i den 2-årige projektperiode.

Navne med de udpegede repræsentanters kontaktoplysninger sendes til JD (jesper@dahlmann.nu) senest ultimo februar 2022, hvorefter Varde Kommune vil indkalde til møde i dialogforummet.

#### 4. Strategi for bæredygtig turismeudvikling i Varde Kommune 2022-2028 (AJ)

- a. Forslag om at udarbejde hørings svar via fællesudvalget

AJ refererede til Varde Kommunes turismestrategi 2022-2028 "Fra mere turisme til bedre turisme", som det umiddelbart er svært at være meget uenig i, dens overordnede mål baseret på udpræget bæredygtighed taget i betragtning. Imidlertid har det vist sig, at strategien i al væsentlighed er styret af den nationale strategi for turismeudvikling langs hele Vestkysten som beskrevet i "Udviklingsplan for Vestkysten".

Dette giver anledning til overvejelser over, om grundejerforeningernes muligheder for indflydelse kan udøves med succes, såfremt der ikke også løbende fokuseres på de beslutninger, der træffes uden for de enkelte kommuner.

Fællesudvalget er bekymret for, hvordan Varde Kommune vil leve op til strategiens intentioner, og samtidig er det stadig udvalgets opfattelse, at der skal arbejdes for mere formel indflydelse via repræsentation i relevante fora.

Fællesudvalget stillede sig til rådighed for udarbejdelse af hørings svar til det aktuelle udkast til turismestrategi, hvor der i høj grad savnes konkretisering af de indsatser, der skal iværksættes, når bæredygtighedsaspektet skal respekteres.

Mødets deltagere tilsluttede sig, at fællesudvalget udarbejder hørings svar.

Ved gennemgangen anvendte AJ en præsentation, hvor han havde indsat en skematisk oversigt over strategioplæggets væsentligste områder (i oversigten med blå skrift), ligesom han havde indsat fællesudvalgets mandat som aftalt i 2021 (med grøn skrift). Præsentation er vedhæftet nærværende referat.

	<p>Link til "Fra mere turisme til bedre Turisme" – strategiodkast til høring:</p> <p><a href="https://vardekommune.dk/horinger/hoering-af-forslag-til-strategi-for-baeredygtig-turismeudvikling-i-varde-kommune/">https://vardekommune.dk/horinger/hoering-af-forslag-til-strategi-for-baeredygtig-turismeudvikling-i-varde-kommune/</a></p> <p>Link til "Udviklingsplan for Vestkysten 2021-2025":</p> <p><a href="https://www.kystognaturturisme.dk/dansk-kyst-og-naturturisme/indsatser/udviklingsplan-vestkysten">https://www.kystognaturturisme.dk/dansk-kyst-og-naturturisme/indsatser/udviklingsplan-vestkysten</a></p>
---	--

## 5. Mandat for Fællesudvalgets arbejde (AJ)

- a) Justering / nye fokusområder / godkendelse

AJ præsenterede fællesudvalget forslag til det kommende års mandat inkl. opgaver. Forslaget fremgår af AJ's præsentation.

Mødets deltagere godkendte forslaget, idet fællesudvalget opfordredes til at overveje et andet ord end "kvalitet" i mandatets 4. punkt.

## 6. Dialogmøde med Varde Kommune (SJ)

SJ orienterede om dialogmødet med Varde Kommune den 25. maj 2021, hvor der efterfølgende fra grundejerforeningernes side var enighed om, at mødet ikke havde givet plads til dialog i nævneværdigt omfang.

- a) Emner til det kommende møde

- Turismestrategi
- Vand
- Varde Kommunes manglende opfølgning få f.eks. lokalplanoverskridelser
- Bekæmpelse af f.eks. hybenroser
- Affaldscontainere på stranden
- Anden "organisering" ved tømning af affaldsspande
- Begrænse kørslen på grusveje

- b) Mødeform

Fællesudvalget opfordredes til at anmode om, at dialogmødet opdeles i en informationsdel og en del, hvor der vil være mulighed for reel dialog.

Det blev forstået, at fællesudvalget anmoder om mulighed for at foreslå konkrete temaer til årets dialogmøde, såvel hvad angår informations- som dialogdelen.

## 7. Valg af medlemmer til fællesudvalget det næste år (JD)

JD præsenterede udvalgets aktuelle bemanding og oplyste samtidig, at BTK ønsker at udtræde.

TB blev indvalgt i fællesudvalget, hvis 4 øvrige medlemmer modtog genvalg.

---

Mødedeltagerne takkede BTK for indsatsen i fællesudvalget.

8. **Fællesudvalget ønsker en drøftelse af, hvorvidt den nuværende "løse" organisering af samarbejdet er den rigtige, såfremt målet er at få større indflydelse på de politiske beslutninger, som i betydeligt omfang sætter dagsordenen for de enkelte områders udvikling. (JD)**

JD motiverede punktet, bl.a. med henvisning til fællesudvalgets erkendelse af, at væsentlige strategiske beslutninger træffes uden grundejerforeningernes mulighed for at øve indflydelse.

Fællesudvalgets forslag om, at udvalget til næste års fællesmøde forbereder en evt. anden organisering - fx i form af en forening - til forelæggelse, blev bakket op.

## 9. Eventuelt

Næste års fællesmøde arrangeres af Grundejerforeningen Vejers Strand.

08. februar 2022 / Jesper Dahmann

---

## Seneste nyt fra hjemmesiden

### 02-FEB-2022 | STORMEN MALIK

Stormen Malik har været nådig i vores område - der er kun meldt mindre skader og få væltede/knækkede træer.

- Per Toftdahl

### 07-MAR-2022 | INFO OG TILMELDING TIL GENERALFORSAMLING

Glem ikke Generalforsamlingen, der finder sted lørdag den 16. april 2022 kl. 10:00. Der vil være øl og vand som sædvanligt, men til alle der ønsker at deltage i den efterfølgende spisning af smørrebrød, vil vi gerne bede om tilmelding af antal deltagere - helst på mail senest 4. april 2022 til: [kontakt@guldvangen.dk](mailto:kontakt@guldvangen.dk).

- Allan Nielsen

### 09-MAR-2022 | GRENPLADSEN PÅ HOUSTRUPVEJ

HUSK at grenpladsen på Houstrupvej 91 holder åbent for haveaffald her i foråret fra mandag den 4. april til søndag den 24. april 2022 (dvs. uge 14-16) og igen til efteråret fra mandag den 10. oktober til søndag den 30. oktober 2022 (dvs. uge 41-43).

---

Lidt af hvert...

## HUSK

Den 27. marts skal badevægten  
stilles 10 kg tilbage.

Det hedder sommervægt!



Han sagde:

- I mine unge dage fulgte jeg en pige hjem til gadedøren. Der så jeg mine sko var gået op, så jeg lagde mig på knæ for at binde snørebåndet. Så sagde hun sgu ja! Siden har jeg altid gået i træsko.

• • •

Lægen: Rolig nu, David – det er kun en lille operation.

Mig: Jeg hedder ikke David.

Lægen: Nej, men det gør jeg.

• • •

I venteværelset hos dyrlægen: Hvis tur er det?

Fido: Tur?

Kenzo: Skal vi gå tur?

Rex: Tur?!

King: TUR??

Buster: TUR!!!!

Pax: TUUUUUUR!!!



## Halver din elregning

• • •

I morgen står jeg måske tidligt op og løber en tur inden morgenmaden. Eller måske vinder jeg i lotto, chancerne er nok lige store... 😊

• • •



• • •

*Bestyrelsen ønsker alle et dejligt forår!*



Afs.: Allan Nielsen, Hvedemarken 42, 6000 Kolding



## Bestyrelsen

Formand:

Allan Nielsen  
Hvedemarken 42  
6000 Kolding  
m: 2331 7831

e: [formanden@guldvangen.dk](mailto:formanden@guldvangen.dk)

Næstformand:

Egon Ølgod  
Kærvej 205  
7190 Billund  
t: 7533 1618 eller m: 5126 7830  
e: [naestformand@guldvangen.dk](mailto:naestformand@guldvangen.dk)

Kasserer:

Per Toftdahl  
Hans Hansensvej 29, Lønne  
6830 Nørre Nebel  
m: 4023 5750  
[kassen@guldvangen.dk](mailto:kassen@guldvangen.dk)

Teknisk service:

Kay Vejdiksen  
Holbergshave 20  
6000 Kolding  
m: 4010 5863  
e: [service@guldvangen.dk](mailto:service@guldvangen.dk)

Referent & hjemmeside:

Anders Grimstrup  
Skodborg Engvej 17  
6630 Rødding  
m: 3071 7487  
e: [referent@guldvangen.dk](mailto:referent@guldvangen.dk)

## HUSK

- Foreningens hjemmeside: [www.guldvangen.dk](http://www.guldvangen.dk)
- Bestyrelsen kan kontaktes på: [kontakt@guldvangen.dk](mailto:kontakt@guldvangen.dk)
- Giv besked ved ændringer i adresse, betalingsform eller ved salg af ejendom.