

# GULDVANGSPOSTEN

Medlemsblad for grundejerforeningen Guldvangen

43. årgang

nr. 156

juli 2022



*Naturkunst på Houstrup Strand – rigtig god sommer til alle!*

## INDHOLD

- Referat fra Generalforsamlingen 16. april 2022
- Referat fra bestyrelsesmøde 7. maj 2022
- Salgsstatistik
- Referat fra dialogmøde 16. maj 2022
- Seneste Nyt fra hjemmesiden
- Lidt af hvert...

---

# Referat af Generalforsamlingen den 16. april 2022

## Dagsorden

1. Velkomst
2. Valg af to stemmetællere
3. Valg af dirigent
4. Bestyrelsens beretning
5. Fremlæggelse af regnskab og budget
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
  - Egon Ølgod
  - Kay Vejdiksen
  - To suppleanter
7. Valg af to revisorer
8. Fastlæggelse af kontingent
9. Indkomne forslag
10. Eventuelt

### 1. Velkomst

Det var glædeligt at kunne vende tilbage til traditionen med afholdelse af generalforsamling påskelørdag. Pga. restriktionerne de sidste to år, var vi spændt på, hvor mange der ville deltage, men det viste sig at være godt besøgt. Lidt mere end 100 deltog.

Vi kunne så starte med Vesterhavssangen til akkompagnement af liflige toner fra Halfdans harmonika. Formand Allan Nielsen bød derpå velkommen til ovenstående dagsorden.

### 2. Valg af to stemmetællere

Da velkomsten allerede var overstået med sang og et hjerteligt velkommen fra formanden, gik vi videre til valg af stemmetællere, her blev Thorkild Hansen og Hans Mortensen valgt.

---

### 3. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog så Halfdan Andersen som dirigent. Vi har nydt godt af ham i det hverv i en del år. Han blev da også valgt.

### 4. Bestyrelsens beretning

Dirigenten takkede for valget og gav ordet videre til formand Allan Nielsen, herefter benævnt (AN). Her følger beretningen i referentens let forkortede udgave:

AN nævnte, at det ikke var længe siden vi holdt sidste generalforsamling, det var 18. september 2021. Han undskyldte, at regnskabet, ved en fejl, ikke var udsendt rettidigt, men der har dog været adgang via den elektroniske udgave af GuldvangsPosten.

Folderen med information og vedtægter er blevet genoptrykt med de reviderede vedtægter.

AN takkede for et godt samarbejde i bestyrelsen.

Corona har i en periode forhindret strandrensningen, men vil nu blive genoptaget i samarbejde med lokale grundejerforeninger og kommunen. Det vil finde sted lørdag den 28. maj kl. 10. Der vil være godteposer til børn og varme pølser og drikkevarer til alle fremmødte. Der vil komme et opslag på hjemmesiden.

I 2021 blev der i lighed med 2020 solgt 48 huse, det er rekord for vores område. Det giver jo anledning til at byde velkommen til de mange nye ejere med et ønske om, at de vil nyde området og aktivt bidrage til sammenholdet i foreningen.

AN udtrykte også, at vi er lidt stolte af vores blad GuldvangsPosten og folderen med information og vedtægter som ligger fremme her ved mødet. Disse og vores informative hjemmeside står Conny Toftdahl som redaktør og udgiver af, samarbejdet ønsker vi at honorere og fastholde fremover.

---

Det vi af og til omtaler som de lokale foreninger er: Frydenlund, Sommerhusbyen Houstrup, Gammelgab, Hejbøl, Gravensbjerg og naturligvis Guldvangen. Næste lokalmøde finder sted 11. november 2022.

I Varde kommune er der 28 sommerhusforeninger. Her er der valgt et fællesudvalg som talerør for områderne, vores repræsentant er fra Frydenlund i år.

Som noget nyt vil man etablere et dialogforum for "klimavand" bestående af en styregruppe fra Varde Kommune samt 1-2 fra hvert sommerhusområde over en 2-årig projektperiode. Næste møde er 16. maj 2022, Allan Nielsen og Anders Grimstrup deltager for os.

Vedrørende økonomien har årets omkostninger været lavere end budgetteret. Undtaget er vedligehold af vandforhold, der indeholder ekstra foranstaltninger med afvanding og etablering af stien langs P-pladsen ved Guldvangsgrøften samt afvanding af adgangsvejen ved legepladsen på Jeppesvej.

Omkring honorering til bestyrelsesmedlemmer har vi tidligere givet et beløb til afholdelse af møder til den, der har stået for arrangementet. I forhold til reglerne fra skattestyrelsen er det ikke en korrekt måde at gøre det på. Vi retter ind, så fremover følger vi vejledningen fra skattestyrelsen med kilometergodtgørelse, telefongodtgørelse og andre omkostninger.

Sidste år gennemførte vi et projekt i samarbejde med Hede Danmark, hvor foreningens medlemmer kunne få fældet træer til en fornuftig pris. Der har siden været enkelte forespørgsler om en gentagelse, det kan så være til næste år, men det kræver en frivillig koordinator, der vil stille sig i spidsen for et sådant projekt.

Vedrørende stamvejen har vi igangsat etableringen af ny belægning, det bliver en såkaldt OB-belægning fra Dansk Overfladebehandling I/S. Opgaven forventes udført i maj måned, men indledende arbejder skal være afsluttet først. Chikanerne er fjernet, de har været effektive, men

---

medfører dybe kørespor hvor trafikken samles, derfor ønsker vi at finde frem til en anden løsning. Vandafledningen fra Guldvangsgrøften passerer under vejen ind i grundvandssænkningen, her ønsker vi, inden det nye asfalt lægges på, at skifte til et nyt og større rør for at undgå flaskehals med de stigende vandmængder i fremtiden. Når belægningen er udført, vil der blive etableret fartdæmpende foranstaltninger. Arten er ikke besluttet, men der skal ansøges hos kommunen og godkendes af politiet. Belægningen forventes at kunne holde de næste 20 – 25 år.

Legepladserne gennemgår vi løbende, vi har netop sat nye bord og bænkesæt op.

Grenpladsen på Houstrup vej har holdt åbent fra 4. april, og vil holde til 24. april 2022. Grundet den store interesse, vil vi opfordre Din Forsyning på årets dialogmøde, til at åbne pladsen i vinterferien.

I Vandudvalget har vi i samarbejde med ingeniørfirmaet Fuldent nået nogle vigtige milepæle på de fælles forhold, som vi kan være stolte af, samtidig med, at arbejdet med klimatilpasning og vedligehold fortsætter. Efterårets og februars kraftige regn, har ikke givet anledning til fortvivlede grundejeres opringninger som oplevet tidligere. Oprensningen af skelgrøfterne Guldvangsgrøften, Hundevejsgrøften samt skelgrøften mellem Frydenlund og Guldvangen er udført. Naturstyrelsen har stadig et lille projekt med etablering af overløb fra skovgrøften og ind i enden af Guldvangsgrøften.

I februar modtog vi fra Fuldent et omfattende udkast til vedligehold af grøfter i vores område. Det anser vi for at være et værdifuldt værktøj for fremtidige beslutningstagere, der skal sikre vedligehold til lavest mulige omkostninger. Fuldent vil, her i 2022, med Vandudvalget se nærmere på grøfterne i det nordlige område ved Hans Hansensvej og Kirkeflodsgrøften. Det forventer vi fører til initiativer i 2023.

I 2019 fik vi en opfordring til at arbejde hen imod en lokal udvidelse af grundvandssænkningen, der vil lette tilslutning af private dræn. Betinge-

---

Iserne blev gennemgået og godkendt på sidste generalforsamling og efterfølgende af Varde Kommune. Bestyrelsen har modtaget og behandlet ansøgning fra i første omgang tre grundejere på Kirkeflod, der ønsker at etablere privat dræn i et område, hvor der er stor afstand til grundvandssænkningen. Projektet kræver godkendelse af generalforsamlingen og vil i dag komme til afstemning.

Hermed takkede formanden for ordet og overgav mødet til dirigenten, der efterlyste kommentarer til beretningen. Eva Brammer mente, at vi havde været lidt for tidligt ude med at skifte klatretårnet på legepladsen, den tilhørende rustfri rutsjebane kunne vel ikke være opslidt. AN svarede, at en konsulent havde gennemgået pladsen og fundet dele af tårnet farlige, men lige netop rutsjebanen havde vi været i stand til at genbruge.

## **5. Fremlæggelse af regnskab og budget**

Regnskabet blev fremlagt og præsenteret af kasserer Per Toftdahl. Regnskabet fremgår af hjemmesiden, og vil derfor ikke her blive kommenteret, der var et enkelt spørgsmål at besvare.

AN gennemgik derefter vedtægtsændringerne, der blev vedtaget sidste år. Det har ført til det aktuelle projekt, vi skal have under afstemning her i forsamlingen. Projektet indebærer en udvidelse af grundvandssænkningen i en lomme, Kirkeflod 36-58, dette åbner for mulighed for privat dræn ved de pågældende huse. AN viste tre tilbud fra lokale entreprenører på opgaven.

Det fik Kristian Iversen fra H. Hansensvej til at kommentere, at det efter hans mening er en privat opgave at få drænet. AN oplyste lidt om historikken i den oprindelige afvandingsplan for Guldvangen, der i dag medfører store forskelle i, hvor tilgængelig grundvandssænkningen er for den enkelte grundejer. Kristian Møller spurgte, hvor mange andre steder, der kan være med det problem, bestyrelsen har vurderet, at det er under otte. Kristian Iversens kommentar med, at det grundejerens ansvar med dræning, fik Eigil Petersen, der er en af de berørte fra Kirkeflod, til at forklare, at han er helt enig i at selve dræningen er en privat sag. Men at

---

i deres område har der ikke været nogen steder at lede drænet til. Dvs. at drænene ikke har mulighed for tilslutning til grundvandssænkningen.

Eva Brammer kommenterede den kommende nye asfaltbelægning, at vi efter hendes mening bruger for mange penge på konsulentbistand og at grøfterne efter hendes mening skal vedligeholdes af kommunen.

Til det sidste fortalte Kristian Møller om en langtrukken sag fra hans formandstid (grøftesagen), vi som klager tabte ved flere instanser. AN svarede Eva, at vi er nødt til at have hjælp fra eksperter i de ofte kompli- cerede sager, vi står overfor og at vi er overbeviste om, at vi får en god belægning på vores vej, der vil holde i mange år.

Simonsen, P. Larsens Vej spurgte, hvor mange lignende projekter vi risikerer at stå overfor. Svaret er, at hvert projekt skal til afstemning på en generalforsamling, så vi risikerer ikke at økonomien bare stikker af.

Da der var blevet foreslået skriftlig afstemning, måtte stemmetællerne i sving. Udvidelsen af grundvandssænkningen blev vedtaget: 55 ja, 13 nej og 1 blank.

## **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Valg til bestyrelsen Egon Ølgod og Kay Vejdiksen er på valg. Kay ønskede ikke genvalg.

Steen Hansen, P. Larsens vej blev foreslået og valgt sammen med Egon Ølgod. Som suppleanter blev valgt: Teija Vainio Pedersen, Kirkeflod og Morten Meedom, P. Larsens Vej.

## **7. Valg af to revisorer**

Til foreningens revisorer blev Marius Trip og Bjarne Wølch Rasmussen valgt.



---

## **8. Fastsættelse af kontingent**

Kontingentet foreslås uændret 1.500 kr. På et spørgsmål fra forsamlingen var svaret, at vi ikke udelukker en nedsættelse engang i fremtiden, der er ingen grund til at betale banken for at opbevare penge, vi ikke har behov for. Forslaget blev vedtaget.

## **9. Indkomne forslag**

Punktet med indkomne forslag var hurtigt overstået, da der ikke var nogen.

## **10. Eventuelt**

Under eventuelt blev der spurgt til affaldssortering, her må vi konstatere at Varde Kommune tilsyneladende er lidt fodslæbende med at udstikke vores fremtidige løsning.

Eva Brammer pegede på svinget ved Lønne Kirke, hvor vi drejer ind på Houstrupvej som farlig, det vil være godt at udvide med en svingbane. Hun bad os prøve at gøre myndighederne opmærksom på det.

AN takkede personer, der gør en indsats for foreningen. Den afgående bestyrelsesmedlem Kay Vejdiksen og Conny Toftdahl for en suveræn redaktørrolle. Aage Sig for hans ekspertise vedrørende bortledning af vand. Halfdan Andersen for god tone, både som dirigent og for at føre os sikkert gennem Vesterhavssangen.



*Trafikhåndtering og graveområde i forbindelse med udvidelsen af grundvandssænkningen på Kirkeflod 36-58.*

---

## Referat af bestyrelsesmøde den 7. maj 2022

Det første bestyrelsesmøde efter generalforsamling og konstituering, blev afholdt hos Leymus på Houstrupvej 30. Det er stedet, der før hed Brittom og handlede om cykler. Nu drives det som kreativt værksted af Hanne Schwartz og er åben for alle - et aktiv mere for området.

### Dagsorden

1. Velkomst
2. Evaluering af Generalforsamling 2022
3. Gensidig orientering
4. Økonomi
5. Strandrensning
6. Byggesager
7. Vandudvalg
8. GuldvangsPosten & Hjemmesiden
9. Veje & Stier
10. Eventuelt

Mødet blev afholdt med ovennævnte dagsorden.

### 1. Velkomst

Formand Allan Nielsen (AN), bød velkommen til mødet med en særlig velkomst til det nye medlem af bestyrelsen, Steen Hansen fra Peter Larsensvej.

### 2. Evaluering af Generalforsamling 2022

Der var til generalforsamlingen, pga. de sidste to års usædvanlige omstændigheder, blevet bedt om tilmelding fra deltagere, der ønskede at deltage i den efterfølgende frokost. Mange havde tilmeldt sig, men flere deltog i frokosten. Bestyrelsen har et ønske om stor deltagelse i generalforsamlingen, men for at minimere madspild og ressourcer, vil vi

---

appellere til deltagere fremover at tilmelde sig frokosten. Det er vigtigt at pointere, at alle naturligvis er velkomne.

Vi glædede os over den gode stemning der prægede mødet. Der blev stillet gode uddybende spørgsmål, specielt vedrørende ændringen i vedtægterne. AN har også et par gange efterlyst husejere, der har og er villige til at byde ind med kompetencer, vi kan gøre brug af i vores arbejde.

### **3. Gensidig orientering**

Referenten måtte lægge øre til et ønske om, at han fremover skal nærlæse GuldvangsPosten inden udsendelse. Det kunne, for ham lyde ansvarspådragende. Yderligere skal vi have kigget på arbejdsbeskrivelser som de foreligger.

Aage Siig og Conny Toftdahl har vi på lønningslisten, så kan der spares på vingaver.

Dialogmødet er aflyst af kommunen.

Egon og Anders har placeret et bord og bænkesæt på P-pladsen ved skoven, vi har modtaget en klage over placeringen. Bestyrelsen finder at det er den rette plads.

AN havde deltaget i en guidet tur gennem klitterne, arrangeret af Esmark. Turen blev ledet af Merete Vigen Hansen, der beskæftiger sig med oplevelser i lokalområdet. AN talte om muligheden for at arrangere noget lignende for grundejerne. En god mulighed for at lære mere om naturen, der omgiver os.

Under generalforsamlingen blev de trafikale forhold ved svinget ved Lønne Kirke omtalt. Vi har kendskab til, at politiet i øjeblikket undersøger lovligheden af salgsboden, der er placeret på stedet.

---

Et ønske om gentagelse af operation træfældning, foretaget af Hede Danmark, anbefales af firmaet til gentagelse med 3 til 4 års interval.

Egon har et projekt i gang med udskiftning af børnegyngen.

#### **4. Økonomi**

En forudsætning for en god økonomi, og det har vi, er at kontingenterne bliver betalt. Kasserer Per Toftdahl er en glad mand, da han fortæller, at alle restancer er betalt. Der har, måske pga. af mange hushandler, været en del besvær med at finde frem til de rigtige adresser på restanterne.

Kassereren oplyste, at der i øjeblikket kun er seks huse til salg.

Per har også, på anbefaling af revisor, ændret udbetaling af diæter til bestyrelsesmedlemmer. Det betyder, at vi fremover må finde et andet koncept for afholdelse af bestyrelsesmøder.

#### **5. Strandrensning**

Strandrensningen vil blive genoptaget, næsten som vi tidligere har kendt den, det er lørdag den 28. maj kl. 10.00. AN har været i kontakt med formanden for Houstrup grundejerforening for at koordinere, der vil være poser til børn og drikkevarer og pølser til de øvrige. Steen kontakter Mia Stoltze fra sommerhusbyen Houstrup, for at koordinere indsatsen.

#### **6. Byggesager**

Et byggeprojekt med udestue på Peter Larsensvej kan vi fra bestyrelsens side ikke godkende, da der i projektet er for mange ting, der afviger fra vedtægterne.

#### **7. Vandudvalget**

AN præsenterede en plan for vedligeholdelse, udfærdiget af Fuldent. Planen vil gøre det lettere for fremtidige bestyrelser at hente viden om procedurer ved vedligeholdelse af grøfterne. Entreprenør Jes Sørensen går i gang med projektet på Kirkeflod som vedtaget på generalforsam-

---

lingen. AN vil orientere øvrige lodsejere på vejen, da det vil give ulemper med trafikken.

## **8. GuldvangsPosten & Hjemmesiden**

Vi skal sørge for at få annonceret strandrensningen på hjemmesiden. Vi planlægger udsendelse af næste nummer af GuldvangsPosten i juli.

## **9. Veje & Stier**

Renoveringen af stamvejen er i gang, vi har planlagt at to af postkasshusene skal have omlagt eller udskiftet fliser ved samme lejlighed. Vi håber at få nogle gode billeder, når selve asfalteringen går i gang.

Når vi så har en fin ny vej, skal vi forhindre de fartglade i at udnytte det, Egon havde fremskaffet brochurer på forskellige fartdæmpende chikaner, det mest antagelige (prismæssig) er påskruede bump. Vi vil starte med etablering af en chikane, for at drage erfaringer herfra. Uanset hvad vi vælger, skal vi have det godkendt ved kommunen.

## **10. Eventuelt**

Under oprydning og fældning af træer, er der opstået uønskede grenbunker, vi talte om at leje en flishugger for at få ryddet lidt op.

Steen vil være interesseret i lede efter forsvundne skelsten.

Næste møde hos Egon Ølgod den 26. august kl. 14.30.

## Salgsstatistik

| Salgsoversigt for sommerhuse i Guldvangen |            |           |    |             | 30-05-2022 |
|---|------------|-----------|----|-------------|------------|
| Vejnavn                                   | Antal huse | Til salg  |    | Solgte huse |            |
|   |            | Antal dd. | %  | Antal 2022  | Antal 2021 |
| Guldvangen                                | 39         | 1         | 3% | 1           | 3          |
| Hans Hansensvej                           | 101        | 2         | 2% | 2           | 9          |
| Højsvej                                   | 48         | 0         | 0% | 3           | 3          |
| Jeppesvej                                 | 88         | 2         | 2% | 2           | 6          |
| Kirkeflod                                 | 113        | 1         | 1% | 4           | 13         |
| Peder Larsensvej                          | 64         | 1         | 2% | 2           | 8          |
| I alt                                     | 453        | 7         | 2% | 14          | 42         |

Kilde: Boliga.dk



Benyttede materialer i forbindelse med udvidelsen af grundvandssænkningen på Kirkeflod 36-58.

---

# Referat af dialogmøde om håndtering af klimavand i Varde Kommune den 16. maj 2022

## Mødereferat fra første dialogmøde i dialogforum om håndtering af klimavand d. 16. maj 2022 på Varde Rådhus, Bytoften 2, 6800 Varde.

Deltagere fra Varde Kommune:

Klaus Bertram Fries (klbf), Centerleder i Naturcenteret  
Henrik Bak Rasmussen (hebr), Distriktsleder for Vandløb  
Octavian Lengyel (octl), Fagleder for Vejområdet  
Frej Lindhøj (flin), Ressourceperson fra Naturcenteret (referent)

Deltagere fra Grundejerforeningerne:

Tilmeldte fremgår af separat deltagerliste.

Dagsorden:

### 1. Velkomst og introduktion til pilotprojektet.

- a. Klaus bød velkommen og introducerede deltagere fra Varde Kommune. Frej gennemgik overordnet pilotprojektet med præsentation, dog med størst fokus på delen vedr. dialogforum. Slides fra præsentationen sendes ud sammen med referat.

### 2. Godkendelse af kommissorium.

- a. Varde Kommune redegjorde for kommissoriet, hvilket ikke gav anledninger til bemærkninger eller ændringsforslag. Dialogforummets kommissorium blev derved godkendt og er gældende.

### 3. Status hos hver grundejerforening.

- a. Status blev startet af Henning Nielsen fra Vejers, der havde bedt om tid til at komme med en præsentation af historien om arbejdet med vandudfordringerne i Vejers. Slides fra præsentationen sendes ud sammen referat. Efterfølgende fik hver grundejerforening tid til at introducere deres repræsentant(er) og tid til at komme ind på hvilke udfordringer, løsninger, bekymringer og behov de generelt har i hver grundejerforening. Følgende er hovedpunkter fra grundejerforeningernes status:
  - b. Det er vigtigt at fastholde input fra møderne, da projektet og dialogforummet kun er på prøve som pilotprojekt.
  - c. Der har været igangsat et stort projekt til vandhåndtering i Grærup. Projektet har indebåret konsulentbistand fra rådgivende ingeniører, som er en dyr løsning. Konsulentbistanden har gjort kommunikation med myndigheder meget nemmere da parterne "snakker samme sprog". Dog kommer der i større projekter også uforudsete udfordringer under arbejdet fx gammelt krigsmateriel og miner, eller en beskyttet strandtudse.
  - d. Det understreges at det vigtigt at få fælles opbakning til arbejdet med vandudfordringer. Der skal i nogle tilfælde store og dyre løsninger i spil, og det kan være svært at få solidaritet til udgifter når ikke alle oplever selve problemerne.
  - e. I relation til ovenfor nævnes at der er forskel på størrelse af foreningerne, og om hvorvidt der er tvunget medlemskab. For foreninger der i dag ikke har tvunget medlemskab, er det stort set umuligt at indfører planmæssigt.
  - f. I større områder hvor mange ikke er medlem af grundejerforeningen er det problematisk at "råbe" dem op der ikke er medlem. Det diskuteres hvorvidt det kunne være muligt at kommunen bidrager med kommunikation ud til grundejere i et helt område. Det kan være et værktøj der kan tages i brug, men det skal i så fald arbejdes med fremadrettet. Ideen kan tages op igen på kommende møder for at præcisere hvordan det kan gøres.
  - g. Det understreges at det er svært, men nødvendigt, at vandudfordringerne betegnes som et fælles problem. Det er en udfordring næsten alle steder, at alle ikke oplever ens problemer og det kan skabe en del splid når løsningerne også er omfattende og dyre.
  - h. Et par grundejerforeninger fortæller at de mere eller mindre faktisk er i mål med hensyn til deres vandudfordringer. Klimaet ser dog stadig ud til at give mere vand, og måske er



der behov for løsninger der kan håndtere den yderligere mængde vand der kommer i fremtiden.

- i. Der er væsentlige forskelle på oplevelsen af problemer og udfordringer med vand, i forhold til om det givne område er kloakeret eller benytter nedslivningsanlæg som kan oversvømmes og derved miste funktion.
- j. Vand er et meget komplekst problem, særligt grundvand. Ikke mange grundejere mener de har kompetencer til at gribe udfordringerne med vand an. Konsulentbistand er en vigtig hjælp, men det er dyrt. Nogle foreninger har kørt med en aftale om øget indbetalinger over en række år, for at etablere en opsparing til betaling af konsulent. Eventuelt også så der opsøres til efterfølgende entreprenør arbejder og fremtidigt vedligehold.
- k. Flere områder har NST arealer og forsvars arealer som naboer. Det er en udfordring med kontakt og kommunikation når grundejerforeninger ønsker skelgrøfter oprenset, hvor NST og forsvar er bredejerere.
- l. Det er generelt udfordrende med NST og forsvar som naboer. De har deres egen praksis om hvordan de håndterer vandet på deres arealer, og det skaber ofte udfordringer for grunde der lægger tæt ved. Det er svært at vide hvad deres rolle og myndighedsområder er, og der er behov for hjælp til dialog. Emnet kan tages op på møder fremadrettet.
- m. Nogle grundvandsænkninger og rørledninger er efter hånden mere end 45 år gamle og har derfor mistet deres drænende effekt, blandt andet på grund af okker som "indkapsler" rørene. De er dog i mange tilfælde stadig funktionsdygtige til at lede vand, og derfor kan private dræn tilsluttes for at lede vand væk fra grunde enkeltvis.
- n. Der er væsentlige forskelle på vedligeholdelsespligt og aftaler i forhold til hvorvidt vandløb og rør er optaget som offentlige. Som udgangspunkt bliver alle nyanlagte dræn og rør ikke optaget som offentlige, og skal derfor vedligeholdes af bredejererne eller for deres regning.
- o. Tab af ejendomsværdi ved risiko for oversvømmelse ses flere steder, men det pointeres at der faktisk ses en stigning på ejendomsværdier når der bliver udført vandprojekter og foranstaltninger mod oversvømmelser.

#### **4. Opfølgning på udsendt og tilgængeligt materiale.**

- a. Det nævnes at Varde Kommune stiller meget godt materiale til rådighed gennem deres hjemmeside, men at ansøgningsskemaer og krav hertil ikke altid er lige til at gennemskue. Det understreges at Varde Kommune står til rådighed med vejledning hertil hvis det ønskes. Disse kan også gennemgås fælles på et kommende møde hvis det ønskes.
- b. Stor interesse for grundvandsloggere til generel måling, men også målinger i vandløb og eventuel "alarm" ved høje vandstande så beredskab kan blive klar. Varde Kommune har et ønske om at opsætte flere loggere til både grundvand og vandløb, men processen er desværre forsinket meget på grund af de globale forsyningsproblemer på særligt computerdele.
- c. Det bliver yderligere efterspurgt om Varde Kommune kan stå til rådighed med loggere i forbindelse med projekter.
- d. Loggernes placering og visning af data blev hurtigt og overfladisk vist på mødet. Varde Kommune kan vejlede yderligere hvis det ønskes.

#### **5. Forventning og ønsker til møder fremadrettet.**

- a. Der bliver efterspurgt en gennemgang af et vandprojekt fra A til Z. Her tænkes dræningsprojekt og de processer der skal til fra kortlægning af udfordringer, valg af løsning, myndighedsopgave og etablering. Dette kan tages op på et kommende møde. Efterfølgende kan der eventuelt udvikles en guide som projekterejere kan arbejde ud fra.
- b. Der efterspørges en snak om NST's rolle og dialog med interessenter generelt. Det tages på et kommende møde.
- c. Da Vejers har arbejdet meget med oprettelsen af vandudvalg og vandudfordringer bliver der spurgt om andre grundejerforeninger eventuelt kan inviteres til deres møder. Det er et godt tiltag, men må styres selv af de givne grundejerforeninger da dialogforummet er for alle grundejerforeninger og planlægges/afholdes af Varde Kommune.
- d. Der opfordres fra Varde Kommune til at grundejerforeninger skriver til resourcepersonen med ønsker de måtte komme i tanke om fremadrettet.

---

## Seneste nyt fra hjemmesiden

### 01-JUL-2022 | NYE AFFALDSORDNINGER I SOMMERHUSOMRÅDER

Fra efteråret 2024 skal sommerhusene i Varde Kommune sortere i 10 affaldstyper. Hovedparten skal indsamles ved sommerhuset, mens pap, papir og tekstilaffald afleveres på miljøstationerne. Vi får to nye 240 liters affaldsbeholdere, én todelt skraldespand til mad- og restaffald og én todelt genbrugspand til plast/fødevarer og metal/glas. I løbet af 2023 vil alle sommerhusejere få mere information om ordningen, og om hvordan der skal sortere. Alle vil få et brev, så de enkelte sommerhusejere selv kan vælge hvilken ordning, de ønsker ved deres sommerhus.

- Allan Nielsen

### 30-JUN-2022 | REGLER FOR BRUG AF GRILL OG ÅBEN ILD

En solrig og tør start på sommeren er skudt i gang. Det betyder, at vi allerede nu skal være særligt opmærksomme på farerne ved brug af grill og åben ild i sommerhusområdet. Vi henstiller derfor til særdeles forsigtig omgang med ild, gløder og aske. Sydvestjysk Brandvæsen har et par gode foldere - "**Fejl! Linkreferencen er ugyldig.**" & "**Fejl! Linkreferencen er ugyldig.**" - som kan printes ud både på dansk, tysk og engelsk. Også Beredskabsstyrelsens generelle regler for brug af grill, bål og ukrudtsbrænder er værd at læse og informere vores gæster i området om. Bestyrelsen ønsker jer alle en rigtig god sommersæson!

- Allan Nielsen

### 01-JUN-2022 | BADEPUNKT-FLAG TIL VORES BADESTRANDE

Fra tirsdag den 31. maj 2022 pryder Badepunkt atter otte af Varde Kommunes badestrande. Badepunkt er en nordisk mærkningsordning for badesteder med rent badevand, høj badesikkerhed, basal infrastruktur og med mulighed for særlige friluft-, natur- eller kulturoplevelser. Det hvide flag stiller samme høje krav til badevandskvalitet og badesikkerhed som det blå badeflag, men giver blandt andet mulighed for at tillade hunde på stranden.

Følgende strande i Varde Kommune har fået Friluftsrådets hvide flag med Badepunkt: Nymindegab Strand, Houstrup Strand, Henne Strand, Henne Mølleå Strand, Børsmose Strand, Vejers Strand, Blåvand Strand v/ Blåvandshuk Fyr og Hvidbjerg Strand v/ Campingplads. Læs mere på hjemmesiden.

- Allan Nielsen

---

## Lidt af hvert...

Her er et opslag fra Norge, som måske også kan inspirere i vores område denne sommer 😊?



• • •

*Bestyrelsen ønsker alle en rigtig dejlig sommer!*



Afs.: Allan Nielsen, Hvedemarken 42, 6000 Kolding



## Bestyrelsen

Formand:

Allan Nielsen  
Hvedemarken 42  
6000 Kolding  
m: 2331 7831

e: [formanden@guldvangen.dk](mailto:formanden@guldvangen.dk)

Næstformand:

Steen Hansen  
Grundtvigs Allé 7, st.th.  
6700 Esbjerg  
m: 4029 7640 eller m: 2531 8292  
e: [naestformand@guldvangen.dk](mailto:naestformand@guldvangen.dk)

Kasserer:

Per Toftdahl  
Hans Hansensvej 29, Lønne  
6830 Nørre Nebel  
m: 4023 5750  
[kassen@guldvangen.dk](mailto:kassen@guldvangen.dk)

Teknisk service:

Egon Ølgod  
Kærvej 205  
7190 Billund  
t: 7533 1618 eller m: 5126 7830  
e: [service@guldvangen.dk](mailto:service@guldvangen.dk)

Referent & hjemmeside:

Anders Grimstrup  
Skodborg Engvej 17  
6630 Rødding  
m: 3071 7487  
e: [referent@guldvangen.dk](mailto:referent@guldvangen.dk)

## HUSK

- Foreningens hjemmeside: [www.guldvangen.dk](http://www.guldvangen.dk)
- Bestyrelsen kan kontaktes på: [kontakt@guldvangen.dk](mailto:kontakt@guldvangen.dk)
- Giv besked ved ændringer i adresse, betalingsform eller ved salg af ejendom.