

GULDVANGSPOSTEN

Medlemsblad for grundejerforeningen Guldvangen

43. årgang

nr. 157

December 2022



Det er temmelig hyggeligt at holde jul ved Vesterhavet.

INDHOLD

- Referat fra bestyrelsesmøde 26. august 2022
- Salgsstatistik
- En lille hilsen fra foreningens tidligere formand
- Referat fra bestyrelsesmøde 2. december 2022
- Seneste Nyt fra hjemmesiden
- Lidt af hvert...

Referat af Bestyrelsesmøde 26. august 2022

Dagsorden

1. Velkomst
2. Gensidig orientering
3. Økonomi
4. Byggesager
5. Vandudvalg
6. GuldvangsPosten / Hjemmesiden
7. Veje & stier
8. Eventuelt
9. Næste møde

Vi afholder sensommerens bestyrelsesmøde hos Egon Ølgod (EØ) på Jeppesvej, mødet afholdtes med ovennævnte dagsorden.

1. Velkomst

Formand Allan Nielsen (AN), bød velkommen til bestyrelsen som var mødt fuldtallig.

2. Gensidig orientering

Bestyrelsen er enige om at stamvejen ser rigtig godt ud med den nye belægning, den første vej bump er lagt som et forsøg, men vi tror det vil blive det vi vælger. Så må vi se om det bliver 4 eller 5 stk. der skal indkøbes. Ved nedlægning af fartregulerende bump skal vi for øvrigt rette henvendelse til myndighederne, da bumpene skal overholde normer for højde og bredde i henhold til den skilte fartbegrænsning.

Vi har, som det blev påpeget på generalforsamlingen, en potentiel farlig udkørsel til Vesterhavsvej ved Lønne Kirke. Steen Hansen (SH) har rettet henvendelse til Varde Kommune, der efter besigtigelse afviser med begrundelsen, at der er mulighed for parkering ved den indrettede vej salgs-

bod. Vi må så håbe at trafikanterne på vejen overholder den gældende fartbegrænsning.

Ved det afsluttede projekt ved Kirkeflod, med en ekstra streng til grundvandssænkningen, er der af praktiske grunde opsat ikke-godkendte sandfangsbrønde, det er godkendelsesmæssigt lidt kompliceret. Vi synes, at arbejdet er pænt udført.

AN fortalte, at en ny folder med kort over området er på vej, håber at den kan formidles ud via bureauer o. lign.

Efter en velbesøgt strandrensning i hylende blæsevejr, har vi fået et tilskud fra kommunen på 2.000 kroner, rart med lidt medvind.

Et par eksempler fra P. Larsens vej og Kirkeflod på opbevaring af visne tørre grene på grunde, blev nævnt som en brandrisiko. Vi finder det så alvorligt, at formanden vil rette henvendelse til grundejerne.

3. Økonomi

Per Toftdahl (PT) gennemgik økonomien. Han startede dog med at instruere os i bestyrelsen i, hvordan vi fremover selv skal yde en indsats for at få kørselsgodtgørelse.

Trods de store udgifter til vej og ekstra stikledning er økonomien i fin balance. Noget er blevet lidt dyrere, andet billigere end budgetteret. Bumpene vi skal have placeret koster ca. 10.000 kr. pr. stk.

PT oplyste endvidere, at der i 2022 allerede er registreret 19 hushandler.

4. Byggesager

Under byggesager var der ikke noget at indvende mod et lille skur på Kirkeflod. En inddækning med glas af eksisterende terrasse er også ok. På Jeppesvej bliver der spurgt til regler for opførelse af anneks, her er der hjælp at hente fra et link på hjemmesiden, gældende regler skal følges.

Fra P. Larsensvej bliver der spurgt til regler for shelters, det er ikke noget vi har pt, men gældende afstandskrav for et skur er 2,5 m. til skel, men beboede rum som et anneks er det dobbelte, så hvad er en shelter?

5. Vandudvalg

Vi konstaterer, at projektet med udvidelse af grundvandssænkning på Kirkeflod er afsluttet til en lavere pris end budgetteret. Det endte på ca. 200.000 kr. Vi har givet tilsagn til private dræn på Kirkeflod og Jeppesvej. De private dræn har vi efterhånden fået registreret. Fra ingeniørerne i Fuldendt har vi fået vejledning for grøfterne, vejledningen er tilgængelig, og vi foretager et årligt tilsyn af deres tilstand.

Vores kontaktperson hos Fuldendt har fået nyt job, så vores næste store opgave med Kirkeflodsgrøften skal løses af Mads Bernth, vores nye kontakt. Chefen for Fuldendt vil dog selv tage kontakt til nogle af de berørte parter.

SH fra bestyrelsen indvilgede i at deltage i Vandudvalgets arbejde. Han blev straks sat i arbejde, vi mener, at vi bør have nogle gangbroer over Guldvangsgrøften, forsøg på passage resulterer i nedtrådte kanter, de kan være dyre at få reetableret, SH vil afsøge mulighederne for et par pæne broer.

6. GuldvangsPosten / Hjemmesiden

Den trykte udgave af GuldvangsPosten laves i et oplag på 167, det er efterhånden blevet for højt, så det reducerer vi lidt, ikke fordi der er meget at spare, da antallet ikke påvirker prisen ret meget, men det er ikke rart at smide en smuk tryksag i containeren.

I GuldvangsPosten udsendt i juli kan man læse om ny affaldsordning, der starter september 2024.

Ansvar for vores hjertestarter flyttes fra EØ til PT.

Anders Grimstrup (AG) blev bedt om sammen med Conny Toftdahl, at få bedre overensstemmelse på vores titler/arbejdsområde i bestyrelsen, benævnt henholdsvis på hjemmeside og i GuldvangsPosten. En rettelse af telefonnummer for SH, den førstnævnte er gældende.

7. Veje & stier

Vi er godt tilfredse med asfalteringen, nu skal vi have de fornødne bump etableret og godkendt. Vi tog på en besigtigelse af bevoksningen langs Kirkeflod, vejen er ved at blive for smal, så der må sættes et arbejde i gang med buskrydning.

8. Eventuelt

Ladestandere er sikkert en del af vores fremtid, men hvordan med varmeudvikling/brandfare? Skal vi til at tænke i branddaskere og adgang til vand? Det er ting, der bør overvejes.

En lokal antenneforening havde sat banner op, for at gøre opmærksom på, at de er til rådighed. Vi gjorde opmærksom på, at det ikke er tilladt med reklamer i området.

Vi tager også lige næste møde under eventuelt. Vi forsøger med fredag den 18. november 2022, kl.14.30 hos SH.



Salgsstatistik

Salgsoversigt for sommerhuse i Guldvangen					01-12-2022
Vejnavn	Antal huse	Til salg		Solgte huse	
		Antal dd.	%	Antal 2022	Antal 2021
Guldvangen	39	1	3%	0	3
Hans Hansensvej	101	1	1%	6	9
Højsvej	48	0	0%	3	3
Jeppesvej	88	2	2%	4	6
Kirkeflod	113	2	2%	7	13
Peder Larsensvej	64	1	2%	4	8
I alt	453	7	2%	24	42

Kilde: Boliga.dk

En lille hilsen fra foreningens tidligere formand

På sidste generalforsamling blev det vedtaget at udvide grundvandssænkningen på en del af Kirkeflod. Det var en god beslutning efter min mening. Det viser, at vi holder sammen om værdierne i Guldvangen. Ved fælles hjælp kan vi holde et godt sammenhold.

Christian Møller

tidligere formand for Guldvangen

Referat af bestyrelsesmøde den 2. december 2022

Dagsorden

1. Velkomst
2. Gensidig orientering
3. Økonomi / budget for 2023
4. Byggesager
5. Vandudvalg
6. GuldvangsPosten / Hjemmesiden
7. Veje & Stier
8. Eventuelt

Vi afholdt bestyrelsesmøde hos Steen Hansen (SH) på Peter Larsens vej. Mødet blev afholdt med ovennævnte dagsorden.

1. Velkomst

Formand Allan Nielsen (AN), bød velkommen til bestyrelsen, alle var mødt.

2. Gensidig orientering

Norlys har kontaktet formanden, da de har konstateret, at de ikke har en formel tilladelse til deres teknikhus ved stamvejen. De vil betale foreningen 20.000 kr. når tinglysningen af grunden er på plads. På sigt ønsker de at købe grunden, hvor de 20.000 kr. så vil blive modregnet købssummen. Det vil sikkert være en god idé at få lavet en tilbagekøbsklausul ved en senere nedlæggelse af huset.

Din Forsyning har udskiftet nogle stikledninger i vaccumsystemets offentlige del. De er nu interesseret i at lave et pilotprojekt med rensning / afsyring i en lomme, hvor sommerhusene kan stå ubeboede i minimum 2 uger. Vacuumsystemet er bygget op, så hver lomme kan lukkes særskilt. Steen Hansen (SH) lovede at undersøge, hvilken lomme der kan være tale om. Der kan ikke være folk i husene i den pågældende periode.

AN og SH deltog i det årlige dialogmøde med Varde Kommune den 11. oktober 2022 og ville gerne have gennemgået referatet fra mødet med os, men referatet er ikke blevet rundsendt. Et af temaerne havde dog været Varde Kommunes turismestrategi, hvor fokus er på lejere af huse i stedet for sommerhusejerne.

AN har været til fællesmøde med de lokale grundejerforeninger den 11. november 2022. De lokale foreninger består af Hejbøl, Frydenlund, Guldvangen, Gammelgab, Sommerhusbyen Houstrup, Gravensbjerg og Solvang. Når referatet foreligger, lægger vi det op på hjemmesiden.

En evaluering af strandrensningen var positiv.

Der har været spørgsmål til etablering af tilgængelige ladestandere langs Guldvangen.

Egon Ølgod (EØ) har sørget for reparation af svævebanen, en bolt var knækket. Ved udskiftningen konstaterede montøren at stopfjederen også var sprunget - det kan ske, når voksne personer lader sig friste til at køre mere end en af gangen. Sikkert sjovt, men ikke godt for materiellet.

EØ har lavet aftale om at få anbragt et par store sten ved indkørslen til Guldvangen.

EØ har også reserveret hallen til den årlige generalforsamling påske-lørdag 2023.

SH har kontaktet Rybners i Esbjerg, om de kunne være interesseret i, som et projekt, at lave et par broer, til passage af Guldvangsgrøften, interessen var der.

3. Økonomi / budget for 2023

Per Toftdahl (PT) meddeler at vores økonomi er på plads. Vi har løbende tilpasset budgettet, der har været præget af de tunge poster med renovering af veje og grøfter. Sammen med legepladsen har de alle over-

skredet det oprindelige budget, men økonomien har været til det. Vores intention om at få projekteret Kirkeflodsgrøften i indeværende år må vi rykke til 2023.

4. Byggesager

Der har ikke været byggesager siden sidst.

5. Vandudvalg

AN og Anders Grimstrup (AG) har deltaget i ”Dialogforum for håndtering af klimavand i sommerhusområder i Varde Kommune”, den 10. oktober 2022. Intentionen fra kommunen er at samle bestående viden om dette vigtige område. Vi havde en opfattelse af, at kommunen er meget optaget af projekter i Blåvand og Vejers. Vi er ret sikre på, at vi har erfaringer fra vores projekter her på Guldvangen, der kan være nyttige, men vores målinger af vandstanden, der ligger år tilbage, er analoge og derfor ikke så tilgængelige som de nye digitale der logges nu.

Der er etableret et privat dræn på Jeppesvej, det er vigtigt at vi får registreret alle private dræn.

Claus fra Kirkeflodsprojektet har meldt at det klukker lifligt fra skelbrønden, han mener at der løber fire kubikmeter vand i døgnet til brønden. Guldvangsgrøften er meldt færdig og fungerer tilfredsstillende.

6. GuldvangsPosten / hjemmesiden

Vi satser på at vi får et nummer af GuldvangsPosten ud i december, referatet fra dialogmødet må så vente.

7. Veje & stier

Vejen ind i området Kirkeflod var ved at gro sammen, buskadset langs siderne var bogstavelig talt påtrængende. EØ har foranlediget, at der er blevet klippet og knust så vejen igen er åben.

Der er blevet givet lov til, at en beboer på Jeppesvej måtte fjerne et par træer på foreningens grund.

8. Eventuelt

Der er til dato i 2022 solgt 24 huse, til sammenligning blev der i 2021 solgt i alt 42 huse. Der er p.t. 7 huse til salg.

Næste møde fredag den 24. februar 2023 kl. 14.30 hos AN.



Måske bliver det en hvid jul i Lønne...?

Seneste nyt fra hjemmesiden

07-DEC-2022 | GLÆDELIG JUL & GODT NYTÅR

Bestyrelsen ønsker medlemmerne en rigtig dejlig december samt en glædelig jul og et godt nytår. Tak for endnu et godt år i grundejerforeningen.

Vanen tro og for god ordens skyld er her reglerne for nytårsfyrværkeri i forbindelse med stråtage:

Afstandskrav for almindeligt fyrværkeri: 100 m - og hvis det er blæsevej er kravene dobbelt, dvs. 200 m.

Afstandskrav for almindeligt raketter: 200 m - og hvis det er blæsevej er kravene dobbelt, dvs. 400 m.

Bestyrelsen ønsker alle en flot og fredelig nytårsaften!

- Allan Nielsen

11-OKT-2022 | KRAFTIGE "MORMOR-LADERE" UDGØR BRANDFARE

Sikkerhedsstyrelsen har i Parcelhusejernes Landsforenings blad skrevet en vigtig artikel om brandfaren i sommerlandet ved at anvende kraftige såkaldte "mormor-ladere" til el-biler - især hvis strømmen trækkes fra en almindelig stikkontakt, der maksimum må trække 6 ampere.

Læs artiklen her.

- Per Toftdahl

08-SEP-2022 | VEDLIGEHOVELSESPAN FOR GRØFTER I GULDVANGEN

I august 2022 har vi fra vores rådgivende ingeniører Fuldent fået en formel vedligeholdsplan for grøfterne i grundejerforeningen Guldvangen. Læs mere om arbejdet i Vandudvalget her - vedligeholdelsesplanen på hjemmesiden.

- Allan Nielsen

01-JUL-2022 | NYE AFFALDSORDNINGER I SOMMERHUSOMRÅDER

Fra efteråret 2024 skal sommerhusene i Varde Kommune sortere i 10 affaldstyper. Hovedparten skal indsamles ved sommerhuset, mens pap, papir og tekstilaffald afleveres på miljøstationerne. Vi får to nye 240 liters affaldsbeholdere, én todelt skraldespand til mad- og restaffald og én todelt genbrugspand til plast/fødevarer og metal/glas. I løbet 2023 vil alle sommerhusejere få mere information om ordningen, og om hvordan der skal sortere. Alle vil få et brev, så de enkelte sommerhusejere selv kan vælge hvilken ordning, de ønsker ved deres sommerhus.

Lidt af hvert...

De fleste smil er startet med et andet smil.



Ven: "Jeg kommer og besøger jer med mine børn, men de kan ikke lide hunde. Kan du ikke låse dem inde?"

Mig: "Selvfølgelig. Intet problem!"



Nu har jeg her op til jul omlagt min kost. Jeg har f.eks. lagt bearnaise-sovsen til højre i stedet for til venstre for pommers fritterne. Jeg har lagt min daglige jordbærkage både øverst, nederst, til højre og til venstre på tallerkenen i stedet for i midten. Ikke ét gram har jeg tabt - det er fis i en hornlygte! Jeg tror overhovedet ikke på det der kostomlægning!!



Hvis man er bange for at flyve, er man så lettet når man er landet?





Husk - latter er indre jogging.



*Bestyrelsen ønsker alle en
Glædelig Jul samt et Godt Nytår*



Julecheesecake

Ingredienser:

300 gr pebernødder
50 gr fuldkornskiks
150 gr smeltet smør
6 blade husblas i alt
1 vanillestang
1,5 dl sukker
250 ml piskefløde
200 gr flødeost naturel
250 ml creme fraiche
1 appelsin - saft og appelsinskræl
2 dl gløgg
100 gr hakkede brændte mandler
Evt. guldstøv



Pebernøddebund:

Kom pebernødder og kiks i et blenderglas og blend i ca. 30 sek. - til de er findelt. Kom kikseblandingen i en skål, tilsæt smør og rør blandingen godt sammen.

Spænd et stykke bagepapir fast mellem ring og bund i en springform (ca. 22 cm i diameter). Beklæd evt. formen med lagkageplast.

Fordel blandingen i springformen, pres kiks-bunden godt sammen og pres den halvt op ad siderne i springformen (ca. 4 cm). Stil bunden tildækket i køleskabet.

Fromage:

Læg 4 blade husblas i blød i koldt vand i ca. 10 min. Skrab kornene ud af vanilje-stangen og bland dem med lidt af sukkeret. Pisk vanilje, resten af sukkeret, fløde og appelsinskal til et let skum. Rør flødeosten blød med cremefraiche og vend blandingen i fromagen. Varm appelsinsaften op. Træk husblassen op af vandet med det vand, der hænger ved og smelt den i den varme appelsinsaft. Afkøl husblasblandingen med lidt af fromageblandingen og vend det i resten af blandingen. Fordel fromagen over pebernøddebunden i springformen - der skal være ca. 1 cm op til kanten, så der er plads til geléen.

Stil kagen tildækket i køleskabet til næste dag.

Gløggelé:

Læg 2 blade husblas i blød i koldt vand i ca. 5 min. Varm imens 1 dl gløgg til lige under kogepunktet, tag gryden af varmen og smelt husblassen heri. Køl af med resten af gløggen. Hæld meget forsigtigt geléen over fromagen i springformen, når den begynder at stivne og lad den stå i yderligere ca. 1 time i køleskabet. Pynt med brændte mandler og evt. guldstøv.



Bestyrelsen

Formand:

Allan Nielsen
Hvedemarken 42
6000 Kolding
m: 2331 7831
e: formanden@guldvangen.dk

Næstformand:

Steen Hansen
Grundtvigs Allé 7, st.th.
6700 Esbjerg
m: 4029 7640
e: naestformand@guldvangen.dk

Kasserer:

Per Toftdahl
Hans Hansensvej 29, Lønne
6830 Nørre Nebel
m: 4023 5750
kassen@guldvangen.dk

Teknisk service:

Egon Ølgod
Kærvej 205
7190 Billund
t: 7533 1618 eller m: 5126 7830
e: service@guldvangen.dk

Referent & hjemmeside:

Anders Grimstrup
Skodborg Engvej 17
6630 Rødding
m: 3071 7487
e: referent@guldvangen.dk

HUSK

- Foreningens hjemmeside: www.guldvangen.dk
- Bestyrelsen kan kontaktes på: kontakt@guldvangen.dk
- Giv besked ved ændringer i adresse, betalingsform eller ved salg af ejendom.