

# GULDVANGSPOSTEN

Medlemsblad for grundejerforeningen Guldvangen

44. årgang

nr. 158

Marts 2023



*Der er travlt på foderbrættet i de kolde morgentimer.*

## INDHOLD

- Indkaldelse til Generalforsamling 2023
- Regnskabet 2022
- Referat, Dialogmøde i Varde Kommune 11. oktober 2022
- Referat fra bestyrelsesmøde 25. februar 2023
- Salgsstatistik
- Seneste Nyt fra hjemmesiden
- Lidt af hvert...

---

# Indkaldelse til Generalforsamling 2023



**Påskelørdag den 8. april 2023 kl. 10.00**

Blåbjerg Friskoles hal, Klintingvej 170, Stausø

Af hensyn til bestilling af smørrebrød beder vi alle, der ønsker at deltage i den efterfølgende spisning om at **sende os en tilmelding senest den 26. marts 2023** til: [kontakt@guldvangen.dk](mailto:kontakt@guldvangen.dk).

Afvikling vil foregå under hensyntagen til sundhedsmyndighedernes retningslinjer.

## Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af to stemmetællere
3. Valg af dirigent
4. Bestyrelsens beretning
5. Præsentation af idé om fælles forening for alle sommerhusforeninger i Varde Kommune
6. Fremlæggelse af regnskab og budget
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
  - *Per Toftdahl (modtager genvalg)*
  - *Anders Grimstrup (modtager genvalg)*
  - *Allan Nielsen (modtager genvalg)*
  - *To suppleanter*
8. Valg af to revisorer
9. Fastsættelse af kontingent
10. Indkomne forslag
11. Eventuelt

**Vel mødt!**



# Regnskabet 2022

## Regnskab for grundelørforeningen Guldvangen 2022

Resultatopgørelse		Budget	DKK
		2022	2021
Indtægter	DKK	679.500,00	679.600,00
100 Kontingenter		681.000,00	679.600,00
110 Øvrige indtægter		4.538,28	0,00
<b>Indtægter i alt</b>		<b>685.538,28</b>	<b>679.600,00</b>
Resultatopgørelse		Budget	DKK
		2022	2021
Udgifter	DKK	470.000,00	53.605,78
200 Vedligeholdelse af veje og stier		216.124,60	119.128,09
210 Vedligeholdelse af voreddelning		10.000,00	89.892,25
220 Lejemøbler og øvrige faciliteter		3.250,00	3.250,00
211 Højreskærer osv. Teknisk udstyr		5.000,00	4.358,14
220 Fordring		850,00	850,00
220 Vård inkl. skat og afgifter		1.000,00	12.291,44
230 Guldvangenspen		13.968,03	25.000,00
240 Generalforsamling		22.802,09	21.688,69
250 Bestyrelsesmøder		11.706,87	17.049,63
251 Fællesmøder og andre møder		5.508,98	4.944,56
260 Kulturhold		27.002,68	5.799,00
261 Optræningsgebyrer og andre omkostninger		0,00	4.409,62
264 Hyremøbler		1.296,00	60,00
265 Konsulentbistand		110.760,23	78.006,81
286 Repræsentation		0,00	0,00
290 Diverse		2.554,73	259,90
330 Gebyr bank, sparekasse, PBS		6.551,29	902,99
<b>Udgiften i alt</b>		<b>1.040.235,99</b>	<b>415.506,80</b>
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>-354.697,61</b>	<b>263.093,20</b>
Resultatopgørelse		Budget	DKK
		2022	2021
Udgifter	DKK	4.345,44	6.000,00
300 Remser		4.345,44	6.000,00
<b>Finansieringsindtægter i alt</b>		<b>4.345,44</b>	<b>6.000,00</b>
<b>Arets resultat</b>		<b>-359.013,05</b>	<b>257.258,62</b>

Periode 01-01-2022 til 31-12-2022			
Balance	DKK	DKK	
Aktiver	2022	2021	
Driftskonto	92.069,39	453.090,72	
Bankindestående Spar 2	300.000,00	300.000,00	
NETS konto	0,00	0,00	
Tilbageværender	0,00	0,00	
<b>Aktiver i alt</b>	<b>392.069,39</b>	<b>753.090,72</b>	
Passiver			
Egenkapital primo	751.082,44	493.823,82	
Arets resultat	-359.013,05	257.258,62	
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>392.069,39</b>	<b>751.082,44</b>	
Forudbetalt kontingent	0,00	0,00	
Skyldige omkostninger og øreftrunding	0,00	2.008,28	
<b>Gæld i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>2.008,28</b>	
<b>Passiver i alt</b>	<b>392.069,39</b>	<b>753.090,72</b>	

Resultatopgørelse samt Balance pr. 31. december er revideret. Vi har sammenholdt posterne i årsregnskabet og balancen med foreliggende bilag og bankudskrifter. Der er ikke foretaget uannetv. kasserensyn i årets løb. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Marius Nissen Ting - revisor  
 Birne Wølich Rasmussen - revisor

Responabil er godkendt af medlemmen  
 Allan Nielsen - Formand  
 Per Tordahl - kasserer

Udstyret den 24.

## Referat af Dialogmøde i Varde Kommune, 11. oktober 2022

Dagsorden	Referat
<p>Velkomst v. Udvalgsformand for Plan- og Teknik i Varde Kommune, Preben Friis Hauge</p> <p><u>(5 min.)</u></p>	<p>Udvalgsformand Preben Friis-Hauge bød velkommen.</p> <p>Efter en præsentationsrunde, gennemgik Preben Friis-Hauge dagsordenen, der blev godkendt.</p>
<p>Status på byggeri og overholdelse af lokalplaner v/Varde Kommune</p> <p><u>(10 min. oplæg og 20 min. drøftelse)</u></p> <p>Lars Tanghøj</p>	<p>Lars Tanghøj fortæller om byggeaktiviteter og at de har meget travlt for tiden. Første halvår af 2022 har været med den højeste byggeaktivitet de seneste 5 år.</p> <p>På medarbejderfronten har det været svært at rekruttere kvalificerede medarbejdere. Og derfor orienterer Lars Tanghøj om at sagsbehandlingstiden desværre ligger på ca. 8-10 uger. Men at der selvfølgelig også prioriteres at der kan blive bygget ude i sommerhusområderne.</p> <p>Afdelingen er fuld besat igen pr. 1.6.2022 og derfor forventes der fremadrettet at sagsbehandlingstiderne vil blive reduceret.</p> <p>Antallet af anmeldelser ligger på et stabilt niveau, ved udgangen af 2021, lå der 110 sager og i maj 2022 ligger der også 110 sager. 1 årsværk er allokert til ulovlige byggesager i sommerhusområderne.</p> <p>50 % af de anmeldelser kommunen modtager er vedrørende volde og terrænreguleringer 42 % af de forhold, der er blevet klaget over, har været lovligt. Derfor har Lars Tanghøj en bøn om at hvis man anmelder forhold, så skal man være sikker på at det er noget der er ulovligt. Da der bliver brugt rigtig mange ressourcer på disse sager.</p>
<p>Status på vand, klima, affaldssortering og tømningsordning v/Varde Kommune og v/ DinForsyning</p> <p><u>(20 min. oplæg og 10 min. drøftelse)</u></p> <p>Klaus Bertram Friis</p>	<p>Klaus Friis fortæller om vandhåndteringen i sommerhusområder og hvilke projekter / fora der foregår derude. Lige pt køres følgende pilotprojekt fra sep. 2022 – aug. 2023:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Oprettelse af dialogforum til vidensdeling for alle GEF</li><li>- Udarbejdelse af mulighedskataloger til</li></ul>



	<p>vandhåndtering i pilotområderne (Blåvand og Vejers Strand)</p> <p>Status på spildevandet på nuværende tidspunkt er, at de seneste målinger der er foretaget viser, at spildevandet ikke giver negative påvirkninger af miljøet. Og med den nuværende viden man har, giver det ikke grund til at beslutte om en kloakering er nødvendig.</p> <p>Derudover har Varde Kommune sat yderligere fokus på overfladevand og grundvand. Grundvandet vil blive overvåget med 50 loggere – pæle – der kan måle udviklingen over længere perioder. De opstilles i hhv. Blåvand, Vejers Strand og Ho.</p> <p>Man kan følge udviklingen på <a href="http://www.vandstande.dk">www.vandstande.dk</a></p> <hr/> <p>Henrik fra DinForsyning fortæller om fremtidens affaldssortering i sommerhusområderne.</p> <p>Der er først og fremmest store udsving i tons dagrenovation afhentet i sommerhusområdet. Sommerperioderne er på niveau med helårshuse, hvorimod de resterende måneder er på et lavt niveau.</p> <p>Fremtidens affaldssortering bliver med 10 sorteringsmuligheder. Tekstiler, papir, pap og farligt affald afleveres ved de fælles miljøstationer. Restaffald og madaffald tømmes hver 2. uge – dog hver uge i højsæsoner. Plast, metal, kartoner og glas tømmes hver 3 uger.</p> <p>Alle grundejere får brev omkring de nye ordninger og man kan få tilpasset en affaldsordning (fx ved hyppighed af afhentning) som passer til ens sommerhus.</p> <p>Miljøstationer bliver ombygget.</p> <p>Spildevand tømmes en gang årligt og varsling pr. telefon. Ønsker man tømningsattest fås det på e-mail.</p>
--	--

	OBS: hvis dækslet vejer over 30 kg, skal grundejeren SELV fjerne dækslen.
<p>Viden om feriehuse i Varde kommune set i et Destinationsperspektiv v/ Destination Vesterhavet</p> <p><u>(10 min. oplæg og 5 min. drøftelse)</u></p> <p>Peer Kristensen</p>	<p>Peer fra Destinationen viser det nye digitale værktøj, et POWER-BI program, der kan vise en række forskellige data omkring turistbyerne. Programmet og det tilgængelige data er primært bundet op på telefoni-master, og kan derfor give et øjeblicsbillede af, hvor mange mennesker der er i de enkelte områder, hvor de befinder sig henne af, hvor de bevæger sig hen osv.</p> <p>Programmet er tiltænkt de erhvervsdrivende, der så fx kan indkalde flere medarbejdere, hvis der lige pludselig opstår et uventet behov og efterspørgsel. Programmet er ikke helt færdigudviklet endnu – men forventningen er, at det skal være med til at gøre kvaliteten af turismen bedre i Varde Kommune.</p> <p>Endvidere fortæller Peer omkring Destinationens kommende plan og ambition, som bygger på "Kvalitet fremfor kvantitet". Der skal være bedre turisme fremfor mere turisme.</p> <p>Der viser sig en tendens til helårsturisme, og antallet af overnatninger pr. måned i VK er højere hver måned ift. 2017, 2018, 2019, 2021.</p> <p>Pba. undersøgelser og det tilgængelige data, viser det sig, at VK mister stor omsætning ved, at mange sommerhusejere IKKE udlejer deres sommerhuse. Der er stor efterspørgsel, men udbuddet følger ikke med.</p>
<p>Pause</p> <p><u>(10 min)</u></p>	
<p><b>Årets dialogtema (45 min. dialog)</b>  <b>Turismestrategien v.</b>  <b>Drøftelser vedrørende samarbejde omkring den og hvordan vi og Varde Kommune på en god måde får inddraget vore 8.500 medlemmer.</b></p>	<p>Allan Junge fortæller lidt omkring grundejerforeningernes positive syn på Varde Kommunes turismestrategi. På den baggrund sætter han en diskussion i gang i plenum, der spørger, hvordan Varde Kommune og grundejerforeningerne i fællesskab får skabt en god dialog</p>

---

# Referat af bestyrelsesmøde 25. februar 2023

## Dagsorden

1. Gensidig Orientering
2. Økonomi
3. Byggesager
4. Vandudvalg
5. Generalforsamling 2023
6. GuldvangsPosten / Hjemmesiden
7. Veje & Stier
8. Eventuelt

Vi afholdt bestyrelsesmøde hos formand Allan Nielsen (AN) på Peter Larsens Vej. Mødet blev afholdt med ovennævnte dagsorden.

### 1. Gensidig Orientering

Vi gik direkte til gensidig orientering, hvor AN fortalte, at han overfor en grundejer havde påtalt opmagasinering af grenaffald i skel og henstillet til at det pga. brandfare blev fjernet. Han havde fået svaret, at det ikke var grenaffald, men derimod naturhegn, det skulle så være tilladt op til 1,5 m i højden.

Vi har for år tilbage kunnet få brandmyndighederne til at gennemgå området og derefter påtale åbenbare farer for spredning af brande, det har de åbenbart ikke økonomi til mere. Vi håber så i stedet på selvjustits fra grundejerne.

AN og Steen Hansen (SH) har været til et fællesmøde i Oksbøl den 7. februar 2023. Emnet var formalisering og stiftelse af forening for 26 foreninger i kommunen der repræsenterer 8.400 sommerhusejere. Baggrunden var oprindeligt bedre at kunne stå op imod tiltag fra kommunen, men mange af reglerne er i virkeligheden nationale.



---

For at gå med i sådan en forening med kontingent, vil det kræve tilslutning ved den kommende generalforsamling. Derfor har vi bedt en repræsentant for ovennævnte fællesudvalg om at møde op og give en orientering.

Referatet fra sidste dialogmøde med kommunen har været længe undervejs, men skulle nu ligge på hjemmesiden.

Din Forsyning har foretaget en afsyring af rørene i vaccumsystemet, men kun af hovedstrækningen. Der var ellers planlagt forsøg med afsyring af stikledninger, men det er aflyst af ukendte grunde.

SH har god kontakt til Hede Danmark, der har fældet og opmagasineret træ fra området. Det er nu efter flisning fjernet. Til oplysning: Det koster henholdsvis 50 kr. pr. træ, hvis Hede Danmark får træet og 150 kr. hvis ejeren beholder det.

Hede Danmark har også lovet at retablere stien ind i skoven fra Peder Larsens Vej.

SH har indhentet tilbud fra Oksbøl Savværk på broer, vi kan bruge ved Guldvangsgrøften. Anders Grimstrup (AG) og Egon Ølgod (EØ) lovede at gå en tur for at se på behovet. Vi kom frem til, at tre broer vil være passende.

Efter at vi har fjernet låsene på postkassehusene har vi konstateret, at de tit efterlades åbne, EØ vil indkøbe nogle dørlukkere.

Grenpladsen vil igen være åben til påske.

---

## **2. Økonomi**

Per Toftdahl (PT) gennemgik økonomien. Han og AN havde her til formiddag fået regnskabet revideret, så bestyrelsen blev oplyst aktuelt. Ca. 30 kontingenter mangler på nuværende tidspunkt at blive indbetalt.

Bestyrelsen fik igen indskærpet regler for kørselsgodtgørelse og udfærdigelse af regninger til foreningen.

Grundet den gode økonomi mener bestyrelsen at kunne anbefale at sænke kontingentet med 300 kroner ved næste generalforsamling.

## **3. Byggesager**

En gravetilladelse på H. Hansens vej blev godkendt.

Reglerne eller deklARATION for opførelse af shelters og annekser bliver en gang imellem udfordret, men åbenlyse overtrædelser skal vel påtales.

Der efterlyses mulighed for tinglysning af fiberstationen. Det forudsættes at referat fra generalforsamling indeholder navne på de personer, der via underskrift tegner foreningen.

En terrasse, der løbende er blevet udbygget med vægge og vinduer blev omtalt og diskuteret. Nu er det vel at betragte som en tilbygning, hvor der skal indhentes de nødvendige tilladelser.

## **4. Vandudvalg**

Da Aage Siig i januar i forbindelse med megen nedbør gik en tur rundt i området, konstaterede han, at der var fint træk i de oprensede grøfter. Der stod dog vand på stien mellem Hans Hansens Vej og Jeppesvej, grøften trænger til oprensning, det sker måske i næste etape.

---

Vi fra vandudvalget mødes med Fuldendt tirsdag den 28. februar for at planlægge det videre forløb med oprensning af grøfter.

## **5. Generalforsamling 2023**

Generalforsamlingen, påskelørdag kl. 10.00. Her vil vi i lighed med 2022 have tilmelding til den efterfølgende frokost, dette for at undgå madspild. Der er naturligvis fri adgang til selve generalforsamlingen.

Tilmelding ønskes senest 26. marts 2023.

På valg er Allan Nielsen, Per Toftdahl og Anders Grimstrup, de er alle villige til at genopstille.

## **6. GuldvangsPosten / Hjemmesiden**

GuldvangsPosten fremstår fortsat flot. Et spørgsmål om hvem, der skal læse korrektur på bladet var oppe at vende.

Conny Toftdahl, der også forestår hjemmesiden har foreslået at videoerne om byfortællinger fra Nørre Nebel lægges på hjemmesiden, god idé. Se mere på [www.guldvangen.dk](http://www.guldvangen.dk) under Praktiske Links.

## **7. Veje & Stier**

Der er tidligere blevet talt om at lægge store sten ved indkørslen til Guldvangen for at forhindre at græsrabatten bliver kørt op. Artikler i Jyske Vestkysten har dog påvist, at det kan være ansvarspådragende ved skader på køretøjer ved en eventuel påkørsel.

Vi har pæle, der er rådnet op for enden af stier, men så længe det ikke medfører uautoriseret kørsel på stierne, lader vi naturen gå sin gang.

Varde Kommune har været vores entreprenør ved slæbning og tilførsel af grus til vejene i en årrække. Det er noget, vi måske skal drøfte om der skal indhentes nye tilbud på fra anden side.

Vi vil gå videre med vejbump-projektet. På trods af, at det er en privat vej, skal der dog indhentes tilladelser fra myndighederne.

## 8. Eventuelt

Næste møde vil blive afholdt forud for generalforsamlingen, påskelørdag den 8. april 2023, kl. 10.00.

## Salgsstatistik

Salgsoversigt for sommerhuse i Guldvangen					24-02-2023
Vejnavn	Antal huse	Til salg		Solgte huse	
		Antal dd.	%	Antal 2023	Antal 2022
Guldvangen	39	1	3%	0	0
Hans Hansensvej	101	2	2%	1	6
Højsvej	48	1	2%	0	3
Jeppesvej	88	2	2%	1	4
Kirkeflod	113	4	4%	2	7
Peder Larsensvej	64	1	2%	0	4
I alt	453	11	2%	4	24

Kilde: Boliga.dk

---

## Seneste nyt fra hjemmesiden

### 04-MAR-2023 | INFO OG TILMELDING TIL GENERALFORSAMLING

Glem ikke Generalforsamlingen, der finder sted lørdag den 8. april 2023 kl. 10:00. Der vil være øl og vand som sædvanligt, men til alle der ønsker at deltage i den efterfølgende spising af smørrebrød, vil vi gerne bede om tilmelding af antal deltagere - helst på mail senest 26. marts 2023 til [kontakt@guldvangen.dk](mailto:kontakt@guldvangen.dk).

### Lidt af hvert...

## HUSK

Den 26. marts skal badevægten stilles 10 kg tilbage.

**Det hedder sommervægt!**



Lille Lasse stod og så mor komme creme i ansigtet.

Han spurgte hende: Hvad er det du laver, mor?

- Jeg gør mig smuk, sagde moderen.

Lidt senere så han sin mor tørre cremen af igen og spurgte:

Har du opgivet...?





## ADVARSEL!

DMI melder om voldsomt vejr, så sjællænderne må ikke gå udenfor!  
Jyder bedes tage en tykkere jakke på...



En mand sad i en taxa. Da han prikkede chaufføren på skulderen, løb han skræmt og skrigende væk.

Efter et par minutter kom chaufføren tilbage og sagde:

- Det må du godt nok undskylde. Jeg er kun vikar og normalt kører jeg ligvogn.



PostNord-direktøren er blevet fyret.

Egentlig blev han det sidste år, men fyresedlen blev sendt som almindelig brev.



*Bestyrelsen ønsker alle et dejligt forår!*





---

## Nøddehorn

### Ingredienser:

300 gr marzipan (min. 60% mandler)

100 gr flormelis

1 æggehvide (ca. 30 gram)

70 gr. hasselnøddeflager

100 gr mørk chokolade



De lækre nøddehorn er i virkeligheden en opgraderet kranssekage med sprøde nøddeflager og ender dypet i smeltet chokolade - de smager skønt til hverdag og fest. De er lette at lave og ser festlige og indbydende ud. De kan sagtens bruges til nytårsaften, hvis du vil have en lidt anderledes kranssekage, men kan spises året rundt til en god kop kaffe eller te.

### Sådan gør du:

1. Skær eller pluk marzipanen i mindre stykker og kom det i en skål med flormelis og æggehvide. Ælt det hele sammen til du har en samlet masse.
2. Kom lidt flormelis på bordet. Del marzipanmassen i 3 stykker og rul hvert stykke til cirka 2 cm tykke stænger. Skær hver stang i 4 lige store stykker.
3. Kom hasselnøddeflagerne på en tallerken og tryk hvert stykke med marzipanmasse rundt i hasselnødderne, så de sidder fast.
4. Bøj marzipanstykkerne med nødder til horn og læg dem på en bageplade med bagepapir.
5. Bag nøddehorn ved 200 grader i 12- 15 minutter, til de er gyldne. Lad dem køle af på en rist.
6. Smelt chokoladen over vandbad og dyp hver ende af de afkølede nøddehorn i chokoladen. Læg hornene på bagepapir, indtil chokoladen er størknet.



## Bestyrelsen

### Formand:

Allan Nielsen  
Hvedemarken 42  
6000 Kolding  
m: 2331 7831  
e: [formanden@guldvangen.dk](mailto:formanden@guldvangen.dk)

### Næstformand:

Steen Hansen  
Grundtvigs Allé 7, st.th.  
6700 Esbjerg  
m: 4029 7640  
e: [naestformand@guldvangen.dk](mailto:naestformand@guldvangen.dk)

### Kasserer:

Per Toftdahl  
Hans Hansensvej 29, Lønne  
6830 Nørre Nebel  
m: 4023 5750  
e: [kassen@guldvangen.dk](mailto:kassen@guldvangen.dk)

### Teknisk service:

Egon Ølgod  
Kærvej 205  
7190 Billund  
t: 7533 1618 eller m: 5126 7830  
e: [service@guldvangen.dk](mailto:service@guldvangen.dk)

### Referent & hjemmeside:

Anders Grimstrup  
Skodborg Engvej 17  
6630 Rødding  
m: 3071 7487  
e: [referent@guldvangen.dk](mailto:referent@guldvangen.dk)

## HUSK

- Foreningens hjemmeside: [www.guldvangen.dk](http://www.guldvangen.dk)
- Bestyrelsen kan kontaktes på: [kontakt@guldvangen.dk](mailto:kontakt@guldvangen.dk)
- Giv besked ved ændringer i adresse, betalingsform eller ved salg af ejendom.