

GULDVANGSPOSTEN

Medlemsblad for grundejerforeningen Guldvangen

44. årgang

nr. 159

Juli 2023



På en gåtur i vores område var der pludselig musik i plantagen – et par glade tyske turister hyggede sig med en jam session i naturen. God sommer til alle!

INDHOLD

- Referat fra Generalforsamlingen den 8. april 2023
- Salgsstatistik
- Referat af Dialogmøde med Varde Kommune 8. juni 2023
- Referat fra bestyrelsesmøde 30. juni 2023
- Seneste Nyt fra hjemmesiden
- Lidt af hvert...

Referat fra Generalforsamlingen den 8. april 2023

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af to stemmetællere
3. Valg af dirigent
4. Bestyrelsens beretning
5. Præsentation af idé om fælles forening for alle sommerhusforeninger i Varde Kommune
6. Fremlæggelse af regnskab og budget
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
 - *Per Toftdahl (modtager genvalg)*
 - *Anders Grimstrup (modtager genvalg)*
 - *Allan Nielsen (modtager genvalg)*
 - *To suppleanter*
8. Valg af to revisorer
9. Fastsættelse af kontingent
10. Indkomne forslag
11. Eventuelt

1. Velkomst

Generalforsamlingen for Grundejerforeningen Guldvangen blev, som traditionen er, afholdt i Stausø Friskoles hal. Formanden, Allan Nielsen, herefter AN, kunne byde velkommen til mange fremmødte, ca. 120 medlemmer. Traditionen med at starte med Vesterhavssangen til akkompagnement af Halfdan Andersens harmonika gav god stemning fra mødets start.

2. Valg af to stemmetællere

Det næste punkt på dagsordenen, valg af stemmetællere og valg af dirigent, var hurtigt overstået. Valgt til stemmetællere blev Morten Meedom og Kay Vejdiksen.

3. Valg af dirigent

Dirigenten blev, som vi er har oplevet det gennem mange år, Halfdan Andersen. Han takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

4. Bestyrelsens beretning

Halfdan gav ordet videre til AN for aflæggelse af beretning. Den forelægger her i referentens udgave:

Vores tidligere formand, Chr. Møller, døde juledag efter længere tids sygdom. Han var en stærkt engageret formand der helt til det sidste fulgte os tæt, han nåede at rose foreningens medlemmer for den solidaritet, der var blevet udvist ved den lokale udvidelse af grundvandssænkningen ved Kirkeflod. AN fulgte op med en tak til bestyrelsen for godt samarbejde og en lyst til at stå sammen om opgaverne.

Strandrensningen vil i år som sædvanligt finde sted ved Houstrup strand første lørdag efter Kr. Himmelfart, det er den 20. maj kl. 10.00. Der vil være godteposer til børnene, pølser og drikkevarer til øvrige. Det er de tre grundejerforeninger: Sommerhusbyen Houstrup, Frydenlund og Guldvangen, godt hjulpet af kommunen, der står bag.

Udbuddet af huse har været lavt, det betyder en halvering af solgte huse i forhold til året før. Men vi kan alligevel byde velkommen til 24 nye medlemmer.

Vi har en informativ hjemmeside, der sammen med GuldvangsPosten, som udsendes tre gange om året, fastholder god kontakt til medlemmerne. Conny Toftdahl styrer og administrerer både hjemmeside og bladet. Send gerne input og fotos til månedens foto.

Formændene for 6 lokale foreninger mødes årligt. Sidst blev der talt om udbredelsen af lokale lade standere til de mange nye elbiler. Fra

kommunen anbefales, at disse standere bliver bredt ud på matriklerne for ikke at overbelaste nettet. Nogle af disse standere kan gøres offentligt tilgængelige via kreditkort, hvor tariffen fastsættes af grundejeren.

I Varde kommune er der 26 grundejerforeninger med ca. 8.400 ejere. Kommunen præsenterer sig som en kommune med fokus på turisme og indbyder til bredt samarbejde om at skabe gode rammer for disse gæster. Men vi føler at ejerne af husene - selve grundlaget - tit bliver glemt. Derfor er der blevet taget initiativ til at danne en fælles forening af alle disse grundejerforeninger, som kan give større og reel indflydelse.

I september er det planen at danne denne nye forening. Bestyrelsen har drøftet det og finder at det er en god idé. Det vil dog kræve, at vi her i dag tager en afstemning om det. Derfor har vi indbudt Torben Bøgeskov, der udover at være formand i Frydenlund også repræsenterer os i fællesudvalget. Han vil efter beretningen give en orientering om ovennævnte, så vi kan beslutte os om medlemskab på et mere oplyst grundlag.

Årets økonomi er præget af sammenfald af to store projekter med ny asfalt på stamvejen og gennemførelse af Kirkeflodsprojektet. Resultatet blev omkring 100.000 kr. dyrere end projekteret - en stor del af det stammer fra en ny rørledning under vejen til grundvandssænkningen og fjernelse af de gamle chikaner. Vi var dog så heldige, at priserne var på plads inden priserne på energi og olie gik amok. Kirkeflodsprojektet blev gennemført, endda til en lidt lavere pris end den, generalforsamlingen godkendte sidste år. Da bestyrelsen ikke har modtaget ansøgning om nye projekter, vil vi foreslå en nedsættelse af næste års kontingent med 300,00 kr.

Net selskabet Norlys, der står for fibernet i området, har teknikken samlet i husene ved Hans Hansens vej. Tilsyneladende er der aldrig lavet

en formel aftale med grundejerne om disse huse. Norlys vil derfor gerne have en formel tilladelse til at opretholde, benytte og vedligeholde dem. For at få bragt "orden i penalhuset" er sagen nu videregivet til en landinspektør. Alle omkostninger afholdes af Norlys og foreningen vil få overdraget 20.000 kr., når sagen er gennemført.

Bestyrelsen formidlede et projekt med fældning af træer med Hede Danmark, hvor medlemmerne kunne få fældet træer til en fornuftig pris. Det blev vel modtaget og 45 grundejere fik fældet mere end 700 træer. Der blev jo som nævnt lagt ny asfalt på stamvejen, resultatet er vi tilfredse med. De oprindelige chikaner blev fjernet og vi har som forsøg fået opsat en enkelt typegodkendt chikane til 40 km/t. Vi er i gang med at indhente tilladelser til opsætning af yderligere 4 stk. af valgte model.

Vedligehold af grusvejene har vi fået udført med kommunen som entreprenør i en årrække, vi planlægger at kvalitets- og pristjekke med naboforeninger.

Begge legepladser er blevet gennemgået og der er opsat nye bord- og bænkesæt samt en ny gynge. Toilet- og redskabshus er blevet malet. To af postkassehusene har fået ny flisebelægning, der er blevet sat fjedre på dørene, så de lukker igen, hvis en skulle glemme det.

Grenpladsen på Houstrup vej vil fortsat være åben frem til 16. april 2023. Den længe ventede nye affaldsordning betyder, at vi skal have to nye todelte skraldespande. Miljøstationerne vil blive bevaret. Dette vil først ske i 2024. Vi har konstateret at der bliver opmagasineret grenaffald hos nogle grundejere - vi vil appellere til at bliver fjernet, da det udgør stor brandrisiko.

2022 var ikke et vådt år, men den første måned i 2023 tog revanche med 120 mm. Alligevel var vi forskånet for store vandproblemer. Er der nogle, der påtænker oprettelse af privat dræn, er Aage Siig Christensen fra

Vandudvalget til rådighed for en besigtigelse af mulighederne. I efteråret tog vi en tur langs grøfterne for at se på behov for vedligehold. Behovet var beskedent, men der var dog et par eksempler på nedtrådte kanter. Derfor besluttede vi at investere i tre gangbroer, der nu er opsat og efter vores opfattelse falder fint ind i miljøet. Skelgrøfterne i det nordlige område ved Hans Hansensvej og Kirkeflodsgrøften er det sidste store område, der ikke er blevet vedligeholdt gennem mange år. Vi har nu gennemgået det med vores projektleder fra Fuldendt - hans anbefaling er at få oprenset for at undgå at vandet herfra løber ind i sommerhusområdet.

Oplægget er at oprensningen skal ske så skånsomt for miljøet som muligt. I praksis regner vi med at kunne planlægge projektet i år, hvor ejeren af tilstødende område bliver inddraget, samt berørte grundejere bliver orienteret, og så gå til udførelsen i 2024.

AN takkede hermed for ordet og overlod dirigenten mikrofonen.

Halfdan efterlyste kommentarer og spørgsmål. Der blev spurgt til beredskab ved brand og mulighed for opstilling af brandhaner. Der var kommentarer til oprensning af grøfter, her til oprensning af bl.a. grøften fra Peder Larsensvej til Højsvej. Her var svaret, at det ville være en god idé at tage et billede og sende det til bestyrelsen. Der blev spurgt til økonomien ved oprensning af grøfterne, herunder også at tilstødende arealer nord for legepladsen er fredet område. AN svarede, at det netop er det projektering skal belyse.

Der var også forslag om etablering af cykelbane på grusvejene, her er svaret at det ikke er muligt ud fra måden vejene vedligeholdes. Der blev spurgt om Norlys opretter ladestandere. Det vil vi gerne undersøge, men det blev nævnt, at der også er andre udbydere i området.

Endvidere blev støjen fra bump omtalt, dette besvarede AN med, at der er regler for opsætning af bump, men støjen slipper vi nok ikke for.

5. Præsentation af forslag til fællesforening

Forud for afstemningen om, hvorvidt vi skal være medlem af ny fællesforening havde vi bedt Torben Bøgeskov give et oplæg. Han fortalte at foreningen allerede var startet i 2017 som en overbygning til grundejerforeningerne, men for at få større indflydelse er vi nødt til at formalisere samarbejdet yderligere. Der vil i september blive afholdt stiftende generalforsamling, tidspunktet er valgt fordi generalforsamling i de forskellige foreninger ligger bredt ud over hele året. Der er også meget stor forskel på, hvor store de forskellige foreninger er. Som eksempel kan referenten nævne Gravensbjerg, med så vidt vides 27 medlemmer. Opgaverne er mange, her kan nævnes masseturisme med fare for nedslidning af den sarte natur, også at de store nybyggede udlejningshuse er ødelæggende for de traditionelle udlejningsperioder. Halvdelen af husene bliver ikke lejet ud. Ejernes interesse for fred og ro bliver ikke respekteret.

Mht. kontingent er der blevet foreslået 20 kr. pr. medlem, det vil betyde godt 9.000 kr. for vores forening. Der blev spurgt til, om beslutninger i en sådan forening vil trumfe bestyrelsen her. Det vil det ikke, men der vil jo være mere vægt i ønsker fra en forening med 8.400 medlemmer end fra de enkelte foreninger. Men foreningerne er fortsat suveræne i deres beslutninger og kan frit melde sig ud.

Der blev holdt afstemning om tilslutning til den nye forening, det blev vedtaget med stort flertal.

6. Fremlæggelse af regnskab & budget

Det reviderede regnskab blev herefter gennemgået af kasserer Per Toftdahl (PT). Regnskabet kan studeres på hjemmesiden, men budgetoverskridelsen blev forklaret. Der blev spurgt til udgifter til postkasse-

husene, her havde der i forbindelse med renovering af vejen været en god anledning til at pynte et par af husene lidt op, da fliserne bar præg af mange års brug.

Regnskabet blev sat til afstemning og vedtaget.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Herefter var der valg til bestyrelsen. Per Toftdahl (PT), Allan Nielsen (AN) og Anders Grimstrup (AG) blev genvalgt uden at der blev opstillet andre kandidater.

Bestyrelsen foreslog to suppleanter, der forud havde givet tilsagn. Det er Morten Meedom, Peder Larsensvej, 47, tidligere formand for Sommerhusbyen Houstrup og Claus Thomsen Boe, Kirkeflod 54, et tidligere meget aktivt medlem af Vandudvalget.

De blev begge valgt.

8. Valg af to revisorer

Nu skulle vi have valgt to revisorer - her faldt valget på bestyrelsens forslag: Marius Trip, Guldvangen 24 og Bjarne Wølch Rasmussen, Peder Larsensvej.

9. Fastsættelse af kontingent

Her foreslog bestyrelsen en nedsættelse på 300 kr. til 1.200 kr. pr år. Det blev vedtaget uden de store sværdslag.

10. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

11. Eventuelt

Der blev spurgt, hvorfor låsene var fjernet på postkassehusene. Det blev gjort fordi skiftende bude, der afleverer post, af gode grunde ikke har nøgler.

Conny Toftdahl opfordrede folk til aktivt at bruge hjemmesiden.

Der blev spurgt om man på Naturstyrelsens områder måtte grave nogle af de selvsåede planter op. Det spørgsmål har vi haft tidligere og det er et klart, nej, det må man ikke.

Salgsstatistik

Salgsoversigt for sommerhuse i Guldvangen					30-06-2023
Vejnavn	Antal huse	Til salg		Solgte huse	
		Antal dd.	%	Antal 2023	Antal 2022
Guldvangen	39	0	0%	3	0
Hans Hansensvej	101	1	1%	2	6
Højsvej	48	0	0%	1	3
Jeppesvej	88	3	3%	1	4
Kirkeflod	113	4	4%	5	7
Peder Larsensvej	64	1	2%	0	4
I alt	453	9	2%	12	24

Kilde: Boliga.dk

Referat af Dialogmøde med Varde Kommune den 8. juni 2023

31. maj 2023
Ref.: Samir Mujkanovic
Sagsnr.: EMN-2023-01023
Dokumentnr.: 8473874



Varde
Kommune

Dagsorden - dialog møde ml. UPT og Sommerhusgrundejerforeninger

Dato: 08.06.2023 kl. 16.30 – 18.30

Sted: Materialegården i Sig, Vesterbækvej 31, 6800 Varde.

Deltagere: Borgmester Mads Sørensen, Udvalgsformand for Plan og Teknik (Fremover betegnelse "UPT") Preben Friis-Hauge, medlem af UPT Steen-Holm Iversen, medlem af UPT Søren Laulund, medlem af UPT Claus Brink, medlem af UPT Finn Ladegaard, medlem af UPT Kitty Gamkinn, medlem af UPT Peter Nielsen, Direktør for Plan, Kultur og Teknik Thomas Jaap, Planchef Trine Lyhne, Teknik- og Miljøchef Hans Peter, Driftschef for Vej og Park Bjarne Fly, Udviklingschef Karoline Klaksvig, Centerleder for Naturcenteret Klaus Friis, Centerleder for Ejendomscenteret Jakob Lorentzen, Centerleder for Erhvervscenteret Lars Tanghøj og Udviklingskonsulent Samir Mujkanovic (referent).

Inviterede deltagere: Peer Kristensen fra Destinationen

Afbud:

Mødet afsluttes med aftensmad!

Punkternes betydning: O = orienteringspunkt, G = godkendelsepunkt

Dagsorden

1. Velkomst, godkendelse af dagsorden og præsentationsrunde (G)
2. Status på byggeri og overholdelse af lokalplaner (O)
3. Brev fra Vurderingsstyrelsen (BBR): Hvad er kommunens rolle og betydningen for sommerhusgrundejere? (O)
4. Opsætning af el-ladestander i sommerlandet (O)
5. Status på projekt klimavand (O)
6. Status på kloakering i sommerlandet (O)
7. Status på Varde Kommunes turismestrategi – hvornår og hvordan bliver grundejerforeningerne involveret? v/ Udviklingschef Karoline Klaksvig
8. Fastlæggelse af mødetidspunkt til næste dialogmøde (G)

Vedlagte bilag:

1. PowerPoint præsentation "Dialogmøde 2023"
2. PowerPoint præsentation "Dialogmøde – turisme 2023"
3. Vurderingsstyrelsen – Informationsbrev om BBR

Bilagene sendes efter mødets afholdelse.

1. Velkomst, godkendelse af dagsorden og præsentationsrunde v/ Udvalgsformand for Plan og Teknik i Varde Kommune, Preben Friis-Hauge

Referat: Udvalgsformand Preben-Friis Hauge bød velkommen, efterfulgt af en præsentationsrunde. Dagsorden blev godkendt uden bemærkninger.

2. Status på byggeri og overholdelse af lokalplaner v/ Centerleder for Erhvervscenteret, Lars Tanghøj

Referat: Lars Tanghøj fortæller først og fremmest om, at der ikke er opdateret datamateriale pga. Varde Kommune har skiftet journaliseringssystem.

Endvidere beretter Lars om fortsat høje byggeaktiviteter og at de har meget travlt for tiden. Det gælder både private og erhvervsbyggerier. Lars vurderer at Erhvervscenteret gennemsnitligt overholder servicemålene for byggerisagsbehandlingstider.

Antallet af anmeldelser lå i 2022 på 30, hvor der i 2020 og 2021 var hhv. 60 og 52 anmeldelser. Årsagen kan bl.a. være Corona, men Lars har en formodning om, at det er en tendens der "kun" var i 2022. For i maj-måned i 2023 er der allerede modtaget ca. 30 anmeldelser.

Erhvervscenteret forventer ca. 30 afgørelser pr. år, men gør samtidig opmærksom på, at en løsningsdialog tager tid – idet, at der sjældent er 100% løsningsorienterede medspillere.

I 2021 var knap 50 % af de anmeldelser kommunen modtog vedrørende volde og terrænreguleringer. I 2022 tallet faldet til 27%. I forhold til anmeldelser omkring byggeri ift. BR/LP så er andelen steget fra 26% til 57%. Eller fordeler de resterende klage typer, bl.a. sti/hegn, udstykning m.v. sig som de seneste par år.

Lars beretter, først og fremmest, at der ift. håndhævelser ikke er givet nogle dispensationer i 2022. Ca. 30% lovliggøre fysisk efter henvendelse, hvorimod knap 30% ligeledes kræver en "hård" håndhævelse. To vigtige tal er, at i 2021 var det knap 2% af sagerne der blev lovliggjort efter påbudt, hvorimod tallet i 2022 er steget til 11%. Endvidere lå politianmeldelser i 2021 på 2%, hvorimod tallet i 2022 er på 18%. Politisagerne har lang sagsbehandlingstid!

3. Brev fra Vurderingsstyrelsen (BBR): Hvad er kommunens rolle og betydningen for sommerhusgrundejere? v/Centerleder for Erhvervscenteret, Lars Tanghøj

Referat: Vurderingsstyrelsen har sendt breve ud til grundejere og fører ligeledes nationale kampagner, hvor de gør opmærksomme på, at man skal orientere sig i BBR og sørge for, at ens data er rigtige og opdaterede. Lars beretter om, at Erhvervscenteret allerede er presset på dette område, men gør opmærksom på, at folk alligevel skal indberette hurtigst muligt.

4. Status på opsætning af el-ladestandere i sommerlandet v/ Centerleder for Ejendomscenteret, Jakob Lorenzen

Referat: Jakob beretter om, at det på nuværende tidspunkt i Varde Kommune er ca. 80 ladepunkter fordelt på 50 lokationer. Derudover er der i Varde by 4 lynladere.

Derudover spiller private aktører også en større rolle, bl.a. tankstationer, detailbutikker m.v.

Med afsæt i lov om infrastruktur for alternative drivmidler og ladestanderbekendtgørelsen, har Varde Kommune valgt at udbyde en kocationsaftale, hvilket betyder, at private aktører kan byde ind på kommunens offentlige udbudte parkeringsarealer. I den forbindelse vedrører udbuddet 45 lokationer i opdelt i puljer, så flere aktører kommer i spil for at sikre et konkurrenceelement.

For sommerlandet vedrører udbuddet bl.a. 4 parkeringsarealer i Blåvand, herunder Tirpitz, Naturcenteret og i centrum af Blåvand. I Vejers Strand vedrører det 2 parkeringspladser i midtbyen. I Henne Strand gælder det også en offentlig parkeringsplads i midtbyen. De 3 aktører som har vundet udbuddet har eftersendt hvad de forventer, at markedet efterspørger. Tallene på PP-oplægget er IKKE et udtryk for hvor mange pladser der sættes op, men er blot en kategorisering af "puljer".

Hvis I som private aktører gerne vil spille ind på el-ladestandere infrastrukturen i Varde Kommune, er I, mere end velkomne til at kontakte Centerleder for Ejendomscenteret, Jakob Knud Bro Lorenzen på: jalz@varde.dk

5. Status på projekt klimavand v/Centerleder for Naturcenteret, Klaus Friis

Referat: Klaus orienterer om at pilotprojektet omkring projekt klimavand forlænges til 2025, dvs. der fortsættes med et dialogforum for vandhåndtering med de lokale, længere tid med målinger med grundvandsloggere og at Naturcenteret er i gang med at udarbejde et mulighedskatalog. Mulighedskatalog vil forhåbentligt kunne udsendes inden mødet med dialogforummet i september. Klaus gør opmærksom på, at det – hvis det når at blive sendt ud – blot vil være første udkast.

Mulighedskataloget indeholder en instruks i brug af kataloget, løsningsforslag, tilladelseskra v m.v. Forslagene udarbejdes for Vejers og Blåvand, og skal fungere som opslagsværk og inspiration for andre områder. Grærup grundejerforening, som selv har placeret "loggere", kan muligvis komme med i mulighedskataloget, for at vise, hvordan man selv som privat aktør også kan bidrage.

Der er placeret ca. 50 grundvandsloggere som foretager målinger, som sikrer et bedre datagrundlag for grundvandsmodeller. De er placeret tæt op ad hinanden i bestemte områder, for at sikre, at data er helt korrekt. Der er bestilt flere chips, så der forventes i nærmeste fremtid, at der kommer flere loggere op. Der er dog ikke besluttet hvor de skal placeres endnu.

For at følge loggerne kan man på www.vandstande.dk følge udviklingen.

6. Status på kloakering i sommerlandet v/Centerleder for Naturcenteret, Klaus Friis

Referat: Klaus orienterer om, at der er taget flere miljøprøver ude i området for at vurdere, om vandløb er spildevandspåvirket. Prøverne var jævnt fordelt over hele året, og prøverne viser, at der ingen indikationer er på, at vandløb og grøfter er påvirket af spildevand.

Men loggerne der er sat op skal også være med til at undersøge om der på et tidspunkt vil være behov for kloakering ude i sommerlandet.

Klaus fortæller endvidere, at næste skridt i projektet er, at kortlægge håndteringen af spildevand, udarbejde oversigt over eksisterende nedslivningsanlæg, afstand til vandløb og dræn m.v., som vil være afsættet for den faglige vurdering af, om der kan konkluderes på, hvorvidt der skal spildevandskloakeres i dele af eller i hele sommerhusområder i Blåvand eller Vejers.

7. Status på Varde Kommunes implementering af Turismestrategien, herunder hvordan grundejerforeningerne inddrages v/ Udviklingschef Karoline Klaksvig

Referat: Karoline gav en indflyvning til Turismestrategien i Varde Kommune, hvor hun bl.a. kom ind på turismens betydning på det økonomiske plan – både i Varde Kommune men også på landsplan, hvilken rollefordeling der er for hhv. Varde Kommune, Ringkøbing-Skjern Kommune og hvordan Destinationen spiller ind i samarbejdet vedrørende turisme.

Endvidere kom Karoline ind på hvordan Varde Kommune i turismes strategien arbejder med bæredygtighed på mange parametre: Både det sociale, økonomiske og ift. klimaet, og hvordan man i arbejdet med turisme skal forsøge at balance de mange snitflader der er, bl.a. også Forsvarsområdet.

Tallene ift. om der er en generel tilfredshed med turisme i kommunen, viser en undersøgelse som Destinationen har bestilt, at 77% af borgerne i Varde Kommune mener, at der er flere positive effekter end negative ved turisme. 3% mener at der er flere negative end positive.

Som afslutning lagde Karoline op til en dialog omkring hvordan grundejerforeningerne kan byde ind med arbejdet omkring turismestrategien, og her blev der udleveret papirark hvorpå deltagerne kunne byde ind med deres holdninger, syn og konkrete forslag. De bliver taget med videre i arbejdet omkring turisme.

Har I spørgsmål til turismestrategien i Varde Kommune, kan I rette henvendelse til Udviklingschef Karoline Klaksvig på kkla@varde.dk

8. Fastlæggelse af mødetidspunkt til næste dialogmøde og evt.

Referat: Næste dialogmøde er berammet til d. 8. maj 2024 kl. 16.30 – 18.30.

Som afsluttende bemærkning orienterede Kommunaldirektør, Mogens Pedersen, at Politiet meget gerne vil have registeret private kameraer fra kommunens borgere, i så fald, at der bliver behov for at undersøge og efterforske kriminelle forhold i området. For mere information besøg venligst politik.dk/kamera



Referat af bestyrelsesmøde 30. juni 2023

Dagsorden

1. Gensidig Orientering
2. Økonomi
3. Byggesager
4. Vandudvalg
5. GuldvangsPosten / Hjemmesiden
6. Veje & Stier
7. Eventuelt

Mødet blev afholdt hos EØ, Jeppesvej 33 med ovenstående dagsorden. AG havde meldt afbud.

1. Gensidig Orientering

Mellem 60 og 70 deltog til årets Strandrensning på en overskøn solskinsdag - der var velfortjente pølser, øl, vand og slikposer efter indsamling af skrald på stranden.

Lasse Amdisen Høeg fra Norlys, er kontaktet om muligheder for fælles ladepunkter i Guldvangen. Han ser ikke at udviklingen går i retning af fælles offentlige ladepladser i foreninger. Bestyrelsen lader punktet ligge indtil andet skulle komme frem.

Workshop om udviklingsprojekt "Længe Leve Blåbjerg-Nyminde" blev afholdt 7 juni. Desværre havde ingen fra bestyrelsen mulighed for at deltage.

<https://naturparkvesterhavet.dk/laenge-leve-blaabjerg-nyminde/>

Norlys, teknikhuse på Guldvangen. Vi har fremskaffet og sendt underskrevne referater fra seneste 3 år til Janni Guldmann Møller Landinspek-

tør ved Defakto som skal foretage tinglysning. Der er ny fremsendt mails til godkendelse af bestyrelsen.

2. Økonomi

Regnskab d.d. er blevet udsendt og der er ikke flere bemærkninger.

I forbindelse med aftaler med private grundejere er der udarbejdet en procedure og PT udarbejder en liste over aftaler. Procedure for håndtering og liste er med på næste bestyrelsesmøde.

3. Byggesager

- Vi har givet tilsagn og naboerklæring for etablering af privat dræn for en grundejer på Kirkeflod.
- En grundejer på Kirkeflod søger om byggetilladelse ved kommunen, da der kræves dispensation vedr. byggefeltet. Vi har ikke modtaget forespørgsel fra kommunen endnu.
- På Peder Larsensvej forespørger en grundejer om regler vedrørende solcelle-anlæg. Der er ikke særskilte regler eller forbud om det i deklARATION for området. Anbefalet at udvise hensyn til naboer fx. ved risiko for refleksioner fra cellerne. Der er ikke risiko for gener, da de vil vende ud mod stier og fællesvej over mod Frydenlund.
- For en grundejer på Jeppesvej gives dispensation for alternativ tagbelægning på anneks. Grundejerforeningen er påtaleberettiget overfor deklARATIONs bestemmelser. Bestyrelsen afventer henvendelse fra kommunen, idet denne tidligere direkte har afvist at dispensere.

4. Vandudvalg

Kirkeflodsprojektet, med oprensning af grøfterne i området blev vedtaget på GF til igangsætning. Fuldendt har lavet en kort overordnet skitsering:

-
- September-oktober 2023: Projektering, lodsejer-snak med naboen samt gennemgang på lokaliteten med indbudte entreprenører.
 - Oktober: Udbud og licitation. Vi bruger "Indbudt Licitation", så vi får prisudsat opgaven.
 - Maj 2024: Udførelse af entreprenørarbejdet (når vi er henne i maj måned burde jorden være tør igen efter vinteren, dog kan vi vælge at rykke til juni, såfremt vi får et vådt forår).
 - Aflevering af projektet ultimo maj 2024. Der udarbejdes et overslag på rådgiverhonoraret af Fuldent.

Ved gennemgang af grøfter til efteråret vil vi invitere følgende med: Naturstyrelsen, Lars Trier, repræsentant grundejere, Ejgil Pedersen og Frydenlund grundejerforening, formand Torben Bøgeskov.

5. GuldvangsPosten / Hjemmesiden

Vi har opdateret hjemmesiden med info om afbrændingsforbud for Varde dagen efter at det blev udsendt.

Vedtægterne i den mobilvenlige udgave på hjemmesiden stemmer ikke med pdf-udgaven, paragraf 3 som er gentaget, burde være formål – dette er nu rettet.

Næste udgave af GuldvangsPosten - med referatet fra i dag kan der laves udsendelse juli – august som det bedst kan passe.

7. Veje & Stier

I henhold til kommunen er det optimale at vej bump max må have en afstand på 150 m mellem hvert bump og placering min. 25 m fra vejkryds.

Der skal laves plantegning som viser, hvor bumpene placeres samt et målsat tværsnit af vejen, hvor der er indtegnet et bump, så man kan se, hvordan cyklister skal komme forbi. Vi spørger Fuldmagt om de kan lave tegningerne og ud fra disse vil SH og EØ lave placering af bump. Vores vejskilt svarer det til gældende krav: E53/E54 BUMP, men da der er tale om et zone-område skal skiltene udskiftes.

Kunne vi på sigt erstatte de hvide brøndringe med tilsvarende plastchikaner som ved bump? SH og EØ undersøger mulighederne.

Der er talt om spærring for indkørsel til legepladsområdet. Kan vi gøre noget for at vise, at der ikke må køres ind? Vi skal lige tjekke om det er tydeligt at der er en P-plads, hvilket EØ sørger for.

Nøgler til toilettet skal laves med kodet nøgkelås. AG køber en kodeboks og sikrer opsætning sammen med EØ.

8. Eventuelt

Hjerteforeningens "Giv Liv kursus"- vi arbejder for at få et par kurser i løbet af efteråret. SH har sagen. Hjertestarter bliver efterset i juli måned.

Næste møde afholdes den 16. september klokken 14:30 hos PT.

Seneste nyt fra hjemmesiden

15-JUN-2023 | AFBÆNDINGSFORBUD I VARDE KOMMUNE

På grund af tørken og den forhøjede brandfare indføres der afbrændingsforbud i Esbjerg, Varde og Fanø Kommuner med virkning fra 15. juni 2023 kl. 09.00. Det varme vejr betyder forhøjet risiko for brande. Sydvestjysk Brandvæsen har derfor udstedt afbrændingsforbud for Esbjerg, Fanø og Varde kommuner, som

gælder fra 15. juni 2023 kl. 09.00 og indtil det ophæves. Forbuddet indføres under hensyn til den aktuelle brandfare og ud fra en konkret risikovurdering af de lokale forhold.

Afbrændingsforbuddet betyder, at nedenstående ikke er tilladt:

- At bruge kulgrill
- At bruge grill udenfor egen/privat grund med beboelse
- At ryge i naturen
- At tænde bål og bruge åben ild udendørs
- At bruge apparater og genstande, der skaber gnister, gløder eller flammer udendørs

Lidt af hvert...

Hørt i sommerlandet:

Jeg har lige bestilt Mette Frederiksen til at male mit sommerhus – så er jeg da sikker på, at der ikke er nogen helligdage tilbage!



*Bestyrelsen ønsker alle en rigtig
dejlig sommer!*



Bestyrelsen

Formand:

Allan Nielsen
Hvedemarken 42
6000 Kolding
m: 2331 7831
e: formanden@guldvangen.dk

Næstformand:

Steen Hansen
Grundtvigs Allé 7, st.th.
6700 Esbjerg
m: 4029 7640
e: naestformand@guldvangen.dk

Kasserer:

Per Toftdahl
Hans Hansensvej 29, Lønne
6830 Nørre Nebel
m: 4023 5750
kassen@guldvangen.dk

Teknisk service:

Egon Ølgod
Kærvej 205
7190 Billund
t: 7533 1618 eller m: 5126 7830
e: service@guldvangen.dk

Referent & hjemmeside:

Anders Grimstrup
Skodborg Engvej 17
6630 Rødding
m: 3071 7487
e: referent@guldvangen.dk

HUSK

- Foreningens hjemmeside: www.guldvangen.dk
- Bestyrelsen kan kontaktes på: kontakt@guldvangen.dk
- Giv besked ved ændringer i adresse, betalingsform eller ved salg af ejendom.