

GULDVANGSPOSTEN

Medlemsblad for grundejerforeningen Guldvangen

44. årgang

nr. 160

December 2023



Den smukke Lønne Kirke i fint vintertøj.

INDHOLD

- Referat fra bestyrelsesmøde 16. september 2023
- Salgsstatistik
- Referat fra bestyrelsesmøde 1. december 2023
- Seneste Nyt fra hjemmesiden
- Lidt af hvert...

Referat af Bestyrelsesmøde 16. september 2023

Dagsorden

1. Velkomst
2. Gensidig orientering
3. Økonomi
4. Byggesager
5. Vandudvalg
6. GuldvangsPosten / Hjemmesiden
7. Førstehjælpskurser
8. Veje & stier
9. Eventuelt

1. Velkomst

Vi afholdt bestyrelsesmødet hos vores kasserer Per Toftdahl (PT), formand Allan Nielsen (AN) kunne byde velkommen til en fuldtallig bestyrelse.

2. Gensidig orientering

AN kom direkte fra stiftende generalforsamling i den forening, der blev omtalt på generalforsamlingen. Foreningen kommer til at hedde "SAMMENSLUTNINGEN", det vil videreføre det tidligere Fællesudvalg. Foreningen vil fra starten repræsentere 4.800 grundejere i Varde kommune. Håbet er, at vi sammen vil stå stærkere, hvor det drejer sig om natur, lokalplaner og vandforhold. Vi vil måske også med tiden kunne gøre brug af hinandens erfaringer indenfor håndtering af vandafledning, hvor der i flere foreninger bruges mange penge på ingeniørbistand.

Der blev ved generalforsamlingen spurgt til, hvad kontingentet ville blive i en sådan forening, det er endnu ikke fastlagt, men det vil først blive opkrævet i det kommende år, og vi vil til enhver tid kunne melde os ud igen.

Vi bestemte os for at opsætte en kodet nøgleboks ved toiletbygningen, vi kunne jo evt. bruge vores postnummer som kode.

AN havde fået en henvendelse fra Naturstyrelsen om, at de som bredejere fremover gerne vil orienteres, når der bliver lavet tiltag som broer med adgang til skoven.

3. Økonomi

PT orienterede om økonomien, der er tilfredsstillende. Han havde listet op, hvem der som privatpersoner udfører opgaver for foreningen, og derfor skal aflønnes under en eller anden form. AN har været i kontakt med Norlys vedrørende teknikhuset, hvor vi vil modtage et beløb for deres brug af en grund.

AN var også inde på slæb af veje, hvor vi skal være obs. på økonomien. Der er i år til dato brugt 28.000 kr. PT fremsender efter mødet oversigt over de eksterne leverandører og hvor meget de har kostet henholdsvis i året til dato samt i 2022 og 2021.

4. Byggesager

Vi kan konstatere, at byggesager er et dynamisk område.

- Der er på Jeppesvej ansøgt først om et anneks, som i processen blev ændret til ansøgning om et skur, det ændrer forudsætningerne, denne sag er fortsat uafklaret.
- På Hans Hansensvej er der søgt om en større udvidelse, det er et projekt med stråtag, hvor byggefeltet vil blive overskredet. Vi har ikke indvendinger mod projektet.
- På Kirkeflod har vi observeret nyopført sokkel, men ikke hørt, hvad det konkret går ud på.

5. Vandudvalg

Den 20. september vil grøfterne blive gennemgået sammen med repræsentanter fra Fuldent, Nr. Nebel Entreprenør, Aage Siig og Claus Boe vil repræsentere foreningen. Vi vil gerne have tilset brøndene også, da det hænger sammen.

6. GuldvangsPosten / Hjemmesiden

Vi er som sædvanlig tilfredse med hjemmeside og GuldvangsPosten.

7. Førstehjælpskurser

Der var lagt op til to kurser i førstehjælp, det ene bliver aflyst på grund af for få tilmeldte. Kurset afvikles således den 14. oktober 2023 hos Leymus.

8. Veje & stier

Vi har nu fået formel godkendelse fra myndighederne til at etablere i alt fire vejbump på Guldvangen. Der har været 2-3 henvendelser fra grundejere om bumpene, hvor foreningen har udredt nogle misforståelser. Det er et omstridt emne, der kan give en del støj, både i form af debat og rent fysisk. Vi må dog ikke glemme det væsentlige, der hedder hastighed. Vi må nu videre i processen med etablering af disse bump, og EØ har fået grønt lys til indkøb af det nødvendige.

EØ vil også iværksætte et slæb af vejene snarest.

9. Eventuelt

SH har arrangeret et loppemarked den 2. juni 2024 hos Leymus, hvor alt kan sættes til salg. Han oplyste i øvrigt at navnet Leymus er den latinske betegnelse for marehalm, rart at vide.

Næste bestyrelsesmøde planlægger vi til 1. december 2023 kl. 14.30 hos SH.



Salgsstatistik

Salgsoversigt for sommerhuse i Guldvangen					19-11-2023
Vejnavn	Antal huse	Til salg		Solgte huse	
		Antal dd.	%	Antal 2023	Antal 2022
Guldvangen	39	1	3%	2	0
Hans Hansensvej	101	1	1%	4	6
Højsvej	48	0	0%	3	3
Jeppesvej	88	1	1%	3	4
Kirkeflod	113	3	3%	6	7
Peder Larsensvej	64	1	2%	1	4
I alt	453	7	2%	19	24

Kilde: Boliga.dk

Referat af bestyrelsesmøde den 1. december 2023

Dagsorden

1. Velkomst
2. Gensidig orientering
3. Økonomi & budget for 2024
4. Byggesager
5. Vandudvalg
6. GuldvangsPosten & Hjemmesiden
7. Retningslinjer for afvigelser ifm. deklarationer
8. Procedure for betaling til medlemmer ifm. arbejde
9. Veje & stier
10. Eventuelt

1. Velkomst

Årets sidste bestyrelsesmøde blev afholdt i rigtigt vintervejr med frost og et hvidt drys over landskabet. Mødet blev holdt hos Steen Hansen (SH) på Peter Larsens Vej med ovenstående dagsorden. Allan Nielsen (AN) kunne byde velkommen til bestyrelsen, hvor alle var mødt.

2. Gensidig orientering

AN har været til møde med naboforeningerne, hvor Frydenlund var vært. Bemærkelsesværdigt var det, at formanden der, kunne fortælle, at de havde fået skiftet el-kabler på grund af større forbrug, det er sikkert noget, vi også får behov for, men det er jo el-selskabernes opgave.

Som omtalt i forrige beretning, er "Sammenslutningen" blevet etableret og har holdt generalforsamling, 4800 sommerhusejere er her repræsenteret.

Liberaliseringen af postloven skulle ikke få konsekvenser for herboende, da vi har postkassehusene.

Der er blevet talt om, at det var en god ide at indhente tilbud på slæb og afretning af vore veje, men AN har i mødet med andre foreninger erfaret, at vi tilsyneladende har en god aftale med Varde Kommune.

Steen har været tovholder i et førstehjælpskursus, afholdt hos Leymus - det var en succes, men vi har dog ikke planer om at gentage det.

Der er fra nogle lodsejere blevet spurgt til, om der er planer for gentagelse af Hede Danmarks træfældning. Firmaet anbefaler, at der skal gå 4 til 5 år mellem sådanne kampagner, så vi skal nok ikke regne med gentagelse før 2026. Men det står naturligvis alle frit for at rette henvendelse til dem.

Naturstyrelsen har observeret et par uautoriserede broer over Hundevejsgrøften, dem vil de have fjernet, da det måske kan skabe præcedens for etablering af den slags broer. De beder foreningen rette

henvendelse til de pågældende grundejere i første omgang, ellers vil de blive fjernet.

3. Økonomi / budget for 2023

Per Toftdahl (PT) orienterede om regnskabet, han havde inden mødet rundsendt opdateret regnskab til bestyrelsen. Grøfterne har i dette år, indtil nu kostet ca. 35.000 kr. Det kommende projekt med Kirkeflodsgrøften regner vi med at få projekteret og udført i det kommende år.

Vi drøftede, om der var basis for at ændre på kontingentet, men blev enige om, at der trods en solid økonomi, vil udgifterne til det kommende projekt være forbundet med en vis usikkerhed med hensyn til endelig pris.

Vi har fået 20.000 kr. fra Norlys for benyttelse af foreningens område, til deres teknikhuse.

PT oplyste også, at der er solgt 19 huse i år, det går tilsyneladende godt med at få solgt det udbudte.

4. Byggesager

Der er tre verserende byggesager. Det er et anneks, en overskridelse af byggefelt og en tilbygning. Kommunen beder om stillingtagen fra foreningen i disse sager. Grundejerne vil blive orienteret direkte.

5. Vandudvalg

Grøften, der udgør skellet til Frydenlund er blevet oprenset, udgifterne til dette deles mellem de to foreninger.

Regeringen vil fremover give kommunen myndighedsansvaret for håndteringen af højtstående grundvand. Det vil sikkert, på et tidspunkt, komme til at berøre sommerhusområderne.

Vi har fået foretaget en gennemgang af grøfter, det var tilfredsstillende. Løbende holder vi øje med behovet for spuling af grundvandssænkning,

det vil sige, det sker nu mest med Aage Siigs øjne. Vi drøftede, hvordan fremtiden med hensyn til overvågning af dette kunne foregå, Aage vil nok ikke altid stå til rådighed. Vi vil forsøge at få et oplæg fra Fulden dt om, hvordan de eventuelt kan hjælpe os.

Naturstyrelsen har lavet en formel aftale med os om de tre broer, vi fik etableret over Guldvangsgrøften.

6. GuldvangsPosten / hjemmesiden

Vi er som vanligt glade for muligheden med at kommunikere gennem hjemmeside og GuldvangsPosten. Vi har her mulighed for hurtigt at kommunikere ud til medlemmerne om aktuelle sager, vi skal blot huske at bruge det.

7. Retningslinjer for afvigelser ifm. deklARATIONER

Vi har i en række sager talt om afvigelse fra deklARATIONER, vi forudsiger at der i fremtiden vil blive snakket om solceller. PT tog initiativ til at komme med et oplæg til næste bestyrelsesmøde om, hvordan sådanne retningslinjer kan udformes.

8. Procedure for betaling til medlemmer ifm. arbejde

Der er udformet en procedure for betaling til medlemmer af foreningen for arbejde udført for foreningen. Her kan nævnes Egon, der opstiller nye skilte ved Guldvangen, Aage Siig, der går rundt og kigger i brønde og holder øje med grøfter og Conny, der opdaterer hjemmeside og sørger for GuldvangsPosten.

9. Veje & stier

På Guldvangen er bumpene nu etableret, og vi er enige om, at de fungerer rigtig godt. Vi har forud diskuteret en del om de er for voldsomme, men det er tilsyneladende det, der skal til, hvis hastigheden skal holdes nede. Nu hvor vi var i gang, blev brøndringene på den yderste del af Guldvangen også debatteret, der bliver tilsyneladende skabt spor i kørebanen når trafikken bliver ledt ind i et spor.

Der er fra kommunen side udstedt en gravetilladelse på Hans Hansensvej.

10. Eventuelt

Steen Hansen (SH) oplyser, at der vil blive afholdt loppemarked ved Leymus den 2. juni 2024.

Næste møde forsøges afholdt 16. februar 2024.



Egon Ølgod har opsat det nye skilt på Guldvangen.

Seneste nyt fra hjemmesiden

06-DEC-2023 | GLÆDELIG JUL & GODT NYTÅR - SAMT REGLER FOR NYTÅRSFYRVÆRKERI

Bestyrelsen ønsker medlemmerne en rigtig dejlig december samt en glædelig jul og et godt nytår. Tak for endnu et godt år i grundejerforeningen.

Vanen tro og for god ordens skyld er her reglerne for nytårsfyrværkeri i forbindelse med stråtage (se tegning på hjemmesiden):

Afstandskrav for almindeligt fyrværkeri: 100 m - og hvis det er blæsevejr er kravene dobbelt, dvs. 200 m.

Afstandskrav for almindeligt raketter: 200 m - og hvis det er blæsevejr er kravene dobbelt, dvs. 400 m.

Bestyrelsen ønsker alle en flot og fredelig nytårsaften!

30-NOV-2023 | OPDATERET VEDLIGEHOLDESESPLAN FOR GRØFTER

Pr. 27. november har vi fra vores rådgivende ingeniører Fuldendt fået en opdateret og formel vedligeholdsplan for grøfterne i Guldvangen

Læs mere på hjemmesiden.

10-NOV-2023 | TRÆFÆLDNING

På baggrund af enkelte grundejeres ønske om træfældning har vi i dag haft en snak med HedeDanmark (HD). HD bekræfter, at der i samme område skal gå 3-4 år imellem større træfældningsprojekter, så bestyrelsen vil først overveje at gennemføre et sådant projekt igen i 2025/2026, da vi jo havde en større fældning i 2022 med ca. 1.000 træer.

Såfremt enkelte grundejere har mange træer og kan "lokke" HD - eller en anden leverandør - til at fælde disse, er det naturligvis fint for bestyrelsen - blot skal man notere, at det bliver en aftale imellem grundejer og leverandøren og at bestyrelsen ikke er en del af projektet og dermed ej heller stiller pladser til rådighed til opbevaring eller indtager en koordinerende rolle. Såfremt træet skal ligge efter fældning, må det ligge på grundejerens matrikel.

07-NOV-2023 | BEDRE MOBILDÆKNING I VORES OMRÅDE

Som mange har konstateret, så er der flere steder, hvor der er dårlig mobildækning i vores område. Det bliver nu forhåbentlig bedre. I al fald har TDC oplyst, at de er ved at opsætte en mobilmast på Lønnehedevej 86 og det er i en

afstand af ca. 1,3 km fra eksempelvis Peder Larsensvej. Den mast, som står tættest på lige nu er i Nørre Nebel, en afstand på ca. 3,2 km. Afstandene (fugleflugtslinje) er fundet på www.mobilmaster.dk - her kan man også finde de eksisterende master, deres placering og hvilke selskaber der ejer/benytter dem.

Den nye mast skulle ifølge TDC være klar til idriftsætning 13. december 2023. Så måske det giver anledning til at se på, hvilke teleselskaber der benytter sig af TDC masterne - og dermed finde en mobiludbyder med en forhåbentlig bedre dækning. De selskaber som benytter sig af TDC er blandt andre TDC, Yousee, Fullrate, Telmore, Velkommen Mobil, Nettalk, Unotel, Eesy og Hallo. Andre selskaber har mulighed for at "købe sig" til at benytte masten på Lønnehedevej.

Bestyrelsen har spurgt, hvilken forskel vi kan forvente - her er TDCs svar:

Ja, det vil gøre en stor forskel, både på dækning og kapacitet. I dag er det kun signalet fra én antenneretning I har glæde af. Med den nye mast er der tre antenneretninger til at dække jeres område. Og afstanden til den eksisterende mast gør, at det kun er de langtrækkende lavkapacitetssignaler, der når jer. Fra den nye mast får I fuld glæde af kapaciteten fra alle bånd. Jeg tænker I vil opleve langt hurtigere dataforbindelser og mere stabil dækning.

Lidt af hvert...

Så har kommunen netop sendt en mand ud for at undersøge om hullerne i vejene skal repareres...



Det har regnet i dagevis. Min mand virker deprimeret og sidder og stirrer konstant gennem ruden. Jeg frygter, at hvis regnen fortsætter bliver jeg nødt til at lukke ham ind igen...



Når man er død, ved man ikke at man er død.
I stedet opleves smerten af andre.
Det samme gør sig gældende, når man er en idiot.



Bonden ringer til sin søn nogle dage før juleaften.

- Jeg vil ikke ødelægge jule for dig, men jeg må fortælle dig, at din mor og jeg skal skilles. 45 års ulykke må være nok.

- Hvad snakker du om, far råber sønnen i telefonen.

- Vi holder ikke af hinanden længere og jeg orker ikke at snakke om det.
Ring til din søster i København og fortæl det til hende.

Panikslagen ringer sønnen til sin søster, som eksploderer i telefonen.

- Aldrig i livet om de skal skilles, siger hun. Jeg skal nok tage hånd om det her.
Hun ringer omgående til faderen og siger bestemt: - I skal ikke skilles.
Gør ingenting før vi kommer!!!

Bonden lægger på og vender sig til konen med ordene: - Det er i orden.
De kommer hjem til jul og de betaler rejsen selv!



Lille øl, ved du hvad? Du kan sagtens være glad, du skal hældes ned i maven, du skal tisses ud i haven. Du skal gøde bondens byg, genopstå som julebryg.



*Bestyrelsen ønsker alle en
Glædelig Jul samt et Godt Nytår*

Jule studenterbrød

Ingredienser:

200 gr pebernødder

75 gr smeltet smør

Dadelmasse:

30 stk bløde dadler

75 gr kokosmel

75 gr nødder eller mandler

3 spsk kakaopulver

4 spsk appelsinsaft



Desuden:

75 gr mørk chokolade

evt. frysetørret hindbær og pistacienødder til pynt

Fremgangsmåde:

Kom pebernødderne i en foodprocessor og blend dem til fint rasp. Bland de knuste pebernødder med smeltet smør og vend godt rundt.

Læg et stykke bagepapir i et firkantet fad (ca 15 x 20 cm) og fordel pebernøddeblandingen i bunden. Pres det godt med bagsiden af en ske.

Dadel-konfekt:

Udsten dadlerne og kom dem i en foodprocessor sammen med kokosmel, nødder, kakao og appelsinsaft. Kør det hele sammen til en jævn dadelmasse. Måske skal der bruges lidt mere appelsinsaft for at få massen samlet, men det må ikke blive for tyndt.

Fordel dadelmassen ovenpå pebernøddebunden og glat overfladen pænt. Smelt chokoladen over vandbad eller i mikrobølgeovn og fordel den i et tyndt lag ovenpå dadelmassen. Pynt evt. med frysetørret hindbær og hakkede pistacier.

Lad fadet hvile i ca 1 time på køl. Skær herefter kagen i 8 store eller 16 små firkanter. Brug en varm kniv, så knækker chokoladetoppen ikke så nemt.

Studenterbrødene kan holde sig 5-7 dage på køl. De kan desuden fryses.



Bestyrelsen

Formand:

Allan Nielsen
Hvedemarken 42
6000 Kolding
m: 2331 7831
e: formanden@guldvangen.dk

Næstformand:

Steen Hansen
Grundtvigs Allé 7, st.th.
6700 Esbjerg
m: 4029 7640
e: naestformand@guldvangen.dk

Kasserer:

Per Toftdahl
Hans Hansensvej 29, Lønne
6830 Nørre Nebel
m: 4023 5750
kassen@guldvangen.dk

Teknisk service:

Egon Ølgod
Kærvej 205
7190 Billund
t: 7533 1618 eller m: 5126 7830
e: service@guldvangen.dk

Referent & hjemmeside:

Anders Grimstrup
Skodborg Engvej 17
6630 Rødding
m: 3071 7487
e: referent@guldvangen.dk

HUSK

- Foreningens hjemmeside: www.guldvangen.dk
- Bestyrelsen kan kontaktes på: kontakt@guldvangen.dk
- Giv besked ved ændringer i adresse, betalingsform eller ved salg af ejendom.