

GULDVANGSPOSTEN

Medlemsblad for grundejerforeningen Guldvangen

46. årgang

nr. 164

April 2025



*Stranden og havet ved Gammelgab syd for Nymindegab er altid betagende
– med solskin og blå himmel i særdeleshed.*

INDHOLD

- Indkaldelse til generalforsamling 19. april 2025
- Regnskab for Grundejerforeningen Guldvangen 2024
- Referat af bestyrelsesmøde 7. marts 2025
- Salgsstatistik
- Lidt af hvert...

Indkaldelse til Generalforsamling 2025



Påskelørdag den 19. april 2025 kl. 10.00

Blåbjerg Friskoles hal, Klintingvej 170, Stausø

Af hensyn til bestilling af smørrebrød beder vi alle, der ønsker at deltage i den efterfølgende spisning om at sende os en **tilmelding senest den 13. april 2025** til: kontakt@guldvangen.dk.

Dagsorden:

Velkomst

1. Valg af to stemmetællere
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab og budget
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
 - *Allan Nielsen (modtager genvalg)*
 - *Anders Grimstrup (modtager ikke genvalg)*
 - *To suppleanter*
6. Valg af to revisorer
7. Fastsættelse af kontingent
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

Vel mødt!



Regnskab for grundejerforeningen Guldvangen

Periode 01.01.-2024 til 31.12.-2024

Resultatopgørelse	Budget		Regnskab	
	DKK	DKK	DKK	DKK
2024	2024	2023	2023	2023
Indtægter				
100 Kontingenter	545.100,00	543.600,00	679.500,00	679.500,00
110 Øvrige indtægter	2.000,00	0,00	22.000,00	22.000,00
Indtægter i alt	547.100,00	543.600,00	701.500,00	701.500,00

Resultatopgørelse	Budget		Regnskab	
	DKK	DKK	DKK	DKK
2024	2024	2023	2023	2023
Udgifter				
200 Vedligeholdelse af veje og stier	102.436,39	125.000,00	77.814,80	77.814,80
204 Vedligeholdelse af vandafledning	46.888,48	260.000,00	76.811,66	76.811,66
210 Legepladser og øvrige faciliteter	10.761,32	50.000,00	45.943,88	45.943,88
211 Hjertestarter og Teknisk udstyr	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00
220 Forsikring	18.102,31	15.000,00	4.932,11	4.932,11
221 Vand inkl. skat og afgifter	889,85	1.000,00	870,30	870,30
230 Guldvangsposten	16.292,00	8.500,00	11.689,76	11.689,76
240 Generalforsamling	30.825,79	25.000,00	25.780,42	25.780,42
250 Bestyrelsesmøder	11.757,07	15.000,00	10.211,95	10.211,95
251 Fællesmøder og andre møder	3.366,11	5.000,00	2.319,13	2.319,13
260 Kontorhold	19.750,00	12.000,00	19.750,00	19.750,00
261 Medlemsaktiviteter	900,00	150,00	8.689,60	8.689,60
264 Hjemmeside	1.486,00	8.500,00	6.769,00	6.769,00
265 Konsulentbistand	118.167,93	45.000,00	0,00	0,00
266 Repræsentation	0,00	0,00	0,00	0,00
290 Diverse	274,90	0,00	525,86	525,86
350 Gebyr bank, sparekasse, PBS	8.675,65	5.000,00	7.944,18	7.944,18
Udgifter i alt	393.773,80	579.150,00	303.302,65	303.302,65
Resultat før finansiering	153.326,20	-35.550,00	398.197,35	398.197,35

Resultatopgørelse	Budget		Regnskab	
	DKK	DKK	DKK	DKK
2024	2024	2023	2023	2023
Udgifter				
300 Renter	-10.661,33	-2.000,00	-625,85	-625,85
Finansieringsindtægter i alt	-10.661,33	-2.000,00	-625,85	-625,85
Årets resultat	163.867,53	-33.550,00	398.823,20	398.823,20

Balance	DKK		DKK	
	2024	2023	2024	2023
Aktiver				
Driftskonto	312.533,98	469.725,59		
Bankindestående Spar E52	608.815,79	300.000,00		
Indbetalingskonto	33.530,35	21.167,00		
Tilgodehavender	0,00	0,00		
Aktiver i alt	954.880,12	790.892,59		
Passiver				
Egenkapital primo	790.892,59	392.069,39		
Årets resultat	163.987,53	398.823,20		
Egenkapital i alt	954.880,12	790.892,59		


Gæld i alt	DKK	
	2024	2023
Gæld i alt	0,00	0,00
Passivert i alt	954.880,12	790.892,59

Resultatopgørelse samt Balance pr. 31. december er revideret. Vi har sammenholdt posterne i driftsregnskabet og balancen med foreliggende bilag og bankudskrifter.

Der er ikke foretaget uanmeldt kasserterryn i årets løb. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.


Henrik Schæfer - revisor


Allan Nilsen - Formand


Per Tolftdahl - kasserer

2.2.25

Referat fra Bestyrelsesmøde den 7. marts 2025

Dagsorden:

1. Gensidig orientering
2. Økonomi
3. Byggesager
4. Vandudvalg
5. Legepladser
6. Generalforsamling
7. GuldvangsPosten / Hjemmeside
8. Veje & stier
9. Eventuelt

Bestyrelsesmødet blev afholdt hos Steen, Peder Larsensvej 21, med følgende deltagere: Per (PT), Egon (EØ), Allan (AN), Steen (SH) & Anders (AG).

Velkomst

AN bød velkommen til de fremmødte.

1. Gensidig orientering

- Besigt af de fældede træer med HD / Dalgas den 13. marts 2025 – SH deltager og oplyser betingelser / pris efter mødet.
- Få opsamlingsstænger udleveret – der er stadig at få, hvis interesse – henvendelse hos SH.
- Loppemarkedet gentages – der er lagt invitation til stand ud på nettet og hjemmesiden – 13 stande allerede solgt. Købmand Hansen med igen i år og givet tilladelse til brug af faciliteter. Leymus er også med som sidst.
- Fælles fældning af træer i området via Hede Danmark er umiddelbart planlagt til efteråret 2026 / foråret 2027 (godt 3 år efter sidste fældning i starten af 2023).

-
- Træ på Højsvej fældet ultimo februar – den hældte ret meget ud over vejen – fældet gratis af Steen's skovfolk - mod at de fik brændet. Vi kan muligvis benytte dem fremadrettet hvis behov – og på samme vilkår.
 - Midlertidig tilladelse givet til 1 stk. bistade for enden af HH vej på foreningens areal.
 - Formandsmøde afholdt, AN deltog.
 - Fællesmøde afholdt med deltagelse af AN og PT.

2. Økonomi

- Møde med ny revisor Henrik Schrøde – bor i Sønderborg og har sommerhus på Jeppesvej.
- Kontingent tikker ind – 15 mangler at betale – rykkere sendt ud.

3. Byggesager

- Henvendelser fra 4 grundejere til etablering af privat dræn – alle har fået tilladelse.
- Henvendelse ifm eventuel bygning af carport på Peder Larsensvej.
- Sagen omkring tag, hvor der er lagt tagsten i stedet for strå er fortsat uafklaret.

4. Vandudvalg

- Fældning er overstået og oprensning af Kirkeflodsgrøften er påbegyndt – forventet afsluttet inden udgangen af marts måned 2025.
- Informationsfoldere fra Varde Kommune omkring vand bliver lagt op på vores hjemmeside – med følgende emner:

1. Ret og Pligt i forhold til vandløb
2. Forstå vandet
3. Mere vand giver flere udfordringer

5. Legeplads

Møde primo februar med Henrik fra Blåbjerg Leg. Drøftet muligheden for at gøre vores projekt større. Der er afleveret en lang forslagsliste til Blåbjerg Leg.

Vi skal have lavet lidt historie om Guldvangen ift. vores kommende ansøgninger om fondsmidler. Der arbejdes videre med projekt legeplads benævnt Generationernes Legeplads. Bestyrelsens visioner præsenteres på generalforsamlingen.

AN rundsender udkastet med formål/historie til korrektur/kommentar som videre sendes til Blåbjerg Leg.

6. Generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes påskelørdag 19. april 2025 kl. 10.00. Indkaldelse udsendes senest 22. marts. Sidste tilmelding til GF 13. april 2025.

På valg er Allan Nielsen (AN) og Anders Grimstrup (AG). AG genopstiller ikke. AN genopstiller. AN tager kontakt til dirigent Halfdan. Morgenkaffe for bestyrelsen kl. 08.30 i hallen.

7. GuldvangsPosten / Hjemmesiden

GuldvangsPosten med indkaldelse samt det godkendte regnskab skal ud inden deadline d. 22. marts 2025.

Hjemmesiden er opdateret med link til VK info om vand.

8. Veje & Stier

- Hul i vejen på Jeppesvej ved brønd – reparation er i gang. Omkostningen til udbedring afholdes af Varde Kommune – reparation forventes udført i uge 12.
- Brøndringe chikaner oprenses og beplantes med marehalm og males i løbet af foråret – SH er ansvarlig.

-
- Bestyrelsen overvejer at rappe rabatterne af på alle sideveje på Kirkeflod – vi arbejder videre med planen og udtager en miljøprøve inden noget iværksættes. Vi kontakter entreprenøren for udtagning af prøve.

9. Eventuelt

Angående strandrensning har der været forespørgsel om at flytte datoerne, men i bestyrelsen ønsker vi at holde fast ved traditionen den 31. maj 2025, og søger at få arrangeret pølsevogn som sidste år. AN giver besked til naboforeningerne.

Næste møde er på dagen for generalforsamling den 19. april 2025 kl. 08.30 i hallen.



Der arbejdes ihærdigt beskæring af træer og buske i vores område.

Salgsstatistik

Salgsoversigt for sommerhuse i Guldvangen					27-02-2025
Vejnavn	Antal huse	Til salg		Solgte huse	
		Antal dd.	%	Antal 2024	Antal 2025
Guldvangen	39	2	5%	1	0
Hans Hansensvej	101	3	3%	6	2
Højsvej	48	2	4%	3	0
Jeppesvej	88	3	3%	7	0
Kirkeflod	113	3	3%	3	1
Peder Larsensvej	64	0	0%	5	0
I alt	453	13	3%	25	3

Kilde: Boliga.dk



Den lille skovmaskine rydder træer og buske langs Kirkeflodsgrøften og er forberedelse til oprensning/vedligehold.

Seneste nyt fra hjemmesiden

10-MAR-2025 | INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

Glem ikke Generalforsamlingen, der finder sted i Blåbjerg Friskoles hal, lørdag den 19. april 2025 kl. 10:00 med dagsorden ifølge vedtægterne. Der vil være øl og vand som sædvanligt, men til alle der ønsker at deltage i den efterfølgende spisning af smørrebrød, vil bestyrelsen gerne bede om tilmelding af antal deltagere - helst på mail senest 13. april 2025: kontakt@guldvangen.dk.

- Allan Nielsen

04-MAR-2025 | INVITATION TIL LOPPEMARKED 8. JUNI 2025

I samarbejde med Købmand Hansen og Leymus gentager grundejerforeningen Guldvangen succesen og arrangerer et lokalt loppemarked ved Leymus, Houstrupvej 30, 6830 Nørre Nebel, hvor du kan sælge alt mellem himmel og jord, dog ikke dyr. Kom frisk, hvis du har nyt, gammelt, skrammel eller andet, der bare står, så har du igen i år muligheden for at komme af med det. Book en stadeplads i god tid, da vi anviser efter princippet først-til-mølle. Se mere på hjemmesiden.

- Steen Hansen

01-MAR-2025 | OPMÆRKSOMHED PÅ GRØFTER PÅ EGEN GRUND

I efteråret udsendte Varde Kommune i grundejernes e-boks en række oplysninger vedrørende grøfter og lignende på egen grund og en opfordring til at kontakte grundejerforeningen ved større udfordringer. I den forbindelse er der udarbejdet vejledninger og nogle gode illustrationer under følgende overskrifter:

- Ret og pligt i forhold til vandløb
- Forstå vandet
- Mere vand giver flere udfordringer

Se mere på hjemmesiden.

- Allan Hansen

05-JAN-2025 | GRATIS GRIBETÆNGER TIL OPSAMLING AF AFFALD

Først og fremmest et Godt Nytår – håber alle kom godt og sikkert ind i 2025. Dette er ikke et nytårsforsæt – men så alligevel måske lidt.

Når jeg dagligt går en tur i vores skønne område, så ser der generelt pænt og ryddeligt ud, hvilket er en stor glæde, da vi jo alle – inklusive vores gæster – skal værne om og nyde godt af vores skønne natur. MEN enkelte steder ligger der

lidt papir / plastic / cigaretskodder / hundeposer eller andet og skæmmer. Det vil jeg gerne være med til at gøre noget ved og håber, at andre også kan se den gode idé.

Foreningen har derfor indkøbt et antal gribetænger til opsamling af ting på jorden. Så hvis du vil være med til at gøre en forskel, så kom forbi undertegnede og få en gribetang ganske gratis – så kan du en gang imellem tage den med ud på din gåtur og samle de få stykker affald op, som ligger derude. Så hjælper vi hinanden med at holde pæn og ren til gavn og glæde for os selv og alle vores gæster. Ring / skriv inden du kommer forbi – begrænset antal – først til mølle.

- Steen Hansen – mobil 4029 7640 / Peder Larsensvej 21

Lidt af hvert...

En pensionist købte en helt ny BMW cabriolet og kørte ud af butikken, slog taget ned og kørte ud på motorvejen... Han trykkede lidt på gaspedalen og så på speedometeret 190, trykkede lidt mere 200... håret blafrende i vinden og han nød det... Pludselig hører han sirenerne bag sig og ser det blå blink... han trykker speederen i bund og kører hurtigt fra politiet.

Pludselig slår det ham, hvad hulen det er han laver.... han blinker ind til siden og venter på politiet. Betjenten parkerer lige bag ham, går hen mod pensionisten og siger: - Der er 10 min. til jeg har fyraften og hvis du kan komme med en rigtig god undskyldning, jeg ikke har hørt før om, hvorfor du kører så vildt, så skal du slippe for bøden. Pensionisten kigger på betjenten og siger: - Min kone forlod mig for en politimand og helt ærligt, så troede jeg, at du kom for at aflevere hende tilbage... Betjenten kigger på pensionisten og siger: - God weekend og køør forsigtigt!"

Bestyrelsen ønsker alle et dejligt forår!





Bestyrelsen

Formand:

Allan Nielsen
Hvedemarken 42
6000 Kolding
m: 2331 7831
e: formanden@guldvangen.dk

Næstformand:

Anders Grimstrup
Skodborg Engvej 17
6630 Rødding
m: 3071 7487
e: naestformand@guldvangen.dk

Kasserer:

Per Toftdahl
Hans Hansensvej 29, Lønne
6830 Nørre Nebel
m: 4023 5750
kassen@guldvangen.dk

Teknisk service:

Egon Ølgod
Kærvej 205
7190 Billund
t: 7533 1618 eller m: 5126 7830
e: service@guldvangen.dk

Referent & hjemmeside:

Steen Hansen
Grundtvigs Allé 7, st.th.
6700 Esbjerg
m: 4029 7640
e: referent@guldvangen.dk

HUSK

- Foreningens hjemmeside: www.guldvangen.dk
- Bestyrelsen kan kontaktes på: kontakt@guldvangen.dk
- Giv besked ved ændringer i adresse, betalingsform eller ved salg af ejendom.